

Obec Telecí

Telecí 156

569 94 Telecí



ÚZEMNÍ PLÁN TELECÍ



Návrh ke společnému jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.

ÚZEMNÍ PLÁN TELECÍ

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Telecí

Návrh: Říjen 2014

Vydaný ÚP:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Telecí
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí - úsek ÚPR Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. Antonín Mihulka
Funkce:	referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí - úseku ÚPR
Podpis:	
Razítko:	

Bude doplněno pořizovatelem v další fázi ÚP.

Údaje o vydání ÚP - budou doplněny pořizovatelem v další fázi ÚP.

Údaje o vydání ÚP - budou doplněny pořizovatelem v další fázi ÚP.

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN TELECÍ

1. Vymezení zastavěného území	str. 7
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 7
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 7
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 8
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 10
3.1 Urbanistická koncepce	str. 10
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 10
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 11
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 12
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 13
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 18
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 18
4.2 Doprava	str. 19
4.3 Zásobování vodou	str. 20
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 21
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 21
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 21
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 21
4.8 Nakládání s odpady	str. 22
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.	str. 22
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 22
5.1.1 Plochy změn v krajině	str. 23
5.2 Prostupnost krajiny	str. 24
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 25
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 25
5.5 Rekreace	str. 26
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 27
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 27
6.1 Plochy bydlení	str. 28
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 29
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 31
6.4 Plochy rekreace	str. 32
6.5 Plochy zeleně	str. 33
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 34
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 35
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 35
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 36
6.10 Plochy zemědělské	str. 36
6.11 Plochy lesní	str. 37
6.12 Plochy přírodní	str. 38
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 39
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 40
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 41
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 41
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 41
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 41

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TELECÍ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 42
Seznam použitých zkratek	str. 44
a1) Postup při pořízení územního plánu	str. 45
a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 46
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 46
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 46
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 49
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 52
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 52
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 53
e1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 53
e2) Výčet úprav koncepčního charakteru provedených ve výrokové části ÚP po společném jednání	str. 54
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)	str. 55
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 55
f 2) Východiska rozvoje a urbanistické koncepce obce	str. 56
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 68
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 76
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 80
f 5.1) Doprava	str. 80
f 5.2) Zásobování vodou	str. 82
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 85
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 85
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 87
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 87
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 88
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 88
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 88
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 89
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 90
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 91
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 94
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 94
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 97
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 98
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 98
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 98
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 98
m) Vyhodnocení připomínek	str. 98
POUČENÍ	str. 99
<u>OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:</u>	
1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 10 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN TELECÍ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu k datu 22. 10. 2014. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně-krajinářských i kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- s ohledem na tradiční strukturu osídlení vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce - vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově-urbanistickou svébytnost všech sídelních částí obce jako historicky utvářených jednotek při současném posílení jejich funkční (nikoliv prostorové) propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak ve sféře sportovně-rekreačních aktivit a cestovního ruchu, vč. jeho netradičních forem (agroturistika apod.);
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou i protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský půdní fond a PUPFL; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování složek krajiny mimo zastavěné území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu;
- hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání řešeného území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodně-krajinářských kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřítit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě respektování Vesnické památkové zóny Telecí, národní kulturní památky (usedlost č.p. 16) a nemovitých kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, je územním plánem navržena ochrana následujících hodnot:

- ❑ dochovaná sídelní struktura obce jako celku i urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí a odloučených zástaveb s nutností respektovat zejména historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství);
- ❑ území zásadního významu pro charakter sídla - jádro obce - tj. o historické centrální území obce s pomyslnou hlavní osou dnešní silnice II/357, které je tvořeno zástavbou převážně původního venkovského charakteru (zhruba od areálu kostela sv. Maří Magdaleny a č.p. 106 na SV, po č.p. 62 na JZ, č.p. 110 a 138 na JV) - viz Hlavní výkres v grafické části ÚP;
- ❑ území s výrazněji zachovalou strukturou osídlení - segment v severní části obce (mimo území VPZ Telecí) zahrnující jádro obce a navazující lokality s převážně uchovanou strukturou původního rozvolněného rozmístění zástavby (zejména tradičního dvorcového typu); jižní ohraničení se zhruba shoduje s jádrem obce, na severu území vybíhá až do lokality Landráty k č.p. 96 a 83 - viz Hlavní výkres v grafické části ÚP;
- ❑ charakter tradiční venkovské zástavby - architektonicko-urbanistická hodnota, v obci Telecí reprezentovaná dvorcovými usedlostmi s uzavřeným půdorysem (bez doplňkových staveb, umístěné s dostatečným odstupem od okolní zástavby), popř. chalupami a tradičními venkovskými domky o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. Umístění původní zástavby respektuje přirozený terénní reliéf, její intenzita zase odpovídá rozvolněnému půdorysnému typu sídelní struktury, který je jen místy doplněn druhotnou domkářskou zástavbou. Tradiční zástavba je pak dále charakterizována plošně významným zastoupením ploch extenzivní (často neoplocené) soukromé zeleně (např. sadů) a přímou návazností usedlostí na zemědělskou půdu (resp. volnou krajinu);
- ❑ památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:
 - **Evangelický kostel** - výrazná dominanta obce stojící vedle fary č.p. 129;
 - **Evangelický hřbitov** - za evangelickým kostelem; vymezen čelním plotem a ohradní zdí s márnicí;
 - **Fara Českobratrské církve evangelické v Telecím** - č.p. 129;
 - **Budova školy** - č.p. 178; secesní stavba z let 1909-1910;
 - **Pomník Rady tří** - kamenný pomník s pamětní deskou z r. 2000 věnovaný členům odbojové organizace působící za II. světové války na místní evangelické faře; před farou č.p. 129;
 - **Pomník padlým občanům obce v I. sv. válce** - kamenný obelisk v parčíku pod OÚ, poblíž č.p. 4;
 - **Kříž** - zlacený železný kříž se soškou Krista; na kamenném podstavci za plůtkem; umístěn před památkově chráněným areálem hřbitova a kostela sv. Maří Magdaleny;
 - **Výklenková kaplička se sochou sv. Floriana** - před hasičskou zbrojnicí č.p. 204;
 - **Plastika sv. Huberta v torzu staré lípy** - v cípu parčíku při komunikaci poblíž č.p. 108;
 - **Hodnotné stavby lidové architektury** - jde převážně o venkovské usedlosti dvorcového typu (tzv. Poličský dvorec); roubené, poloroubené i zděné obytné stavby a související hospodářské objekty s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován - např. č.p. 2, 4, 8, 9, 11, 17, 18, 27, 29, 30, 31, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 51, 52, 55, 56, 62, 72, 74, 81, 83, 85, 87, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 103, 106, 107, 108, 115, 119, 138, 146, 161, 163, 172, 216 aj.;

- **Zděná trafostanice** - stavebně-historicky hodnotný objekt mezi zemědělským areálem ZD a č.p. 65;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie ÚAN II);

Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě respektování polohy celého řešeného území v CHKO Žďárské vrchy (vč. enkláv I. a II. zóny), příslušnosti jeho jižního okraje k lokalitě soustavy NATURA 2000 (Evropsky významná lokalita Údolí Svratky u Krásného), dvou památných stromů (tzv. Lukasova lípa a Pajkrův v dub), nástrojů obecné územní ochrany přírody (významné krajinné prvky ze zákona - lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky; prvky územního systému ekologické stability a krajinný ráz - viz dále) a dalších hodnot chráněných zvláštními předpisy (OP vodního zdroje I. a II. stupně, pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou územním plánem dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- prvky systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně (NRBK K 127, RBC 309 Žakovina, RBK 9903, RBK 1369, všechny LBK a všechna LBC) a důležité interakční prvky - navržené i stávající (funkční);
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP, Plochy smíšené nezastavěného území - NS - přírodní, zemědělské (NSp), - zemědělské, sportovní (NSzs)*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- vodní zdroje a prameny - ležící mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (kromě hydrologické a eko-biologické funkce);
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny či krajinných dominant (Lucký vrch, Landrátský kopec, Matoušův kopec, vrchy Polsko, Dvorní a další geomorfologicky vyvýšené partie krajiny);

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení tradičně situované zástavby se zemědělským a přírodním zázemím;
- značené turistické stezky - žlutá I (Borová - Lucký vrch - Lukasova lípa - Telecí-horní u kostela sv. Maří Magdaleny - překryv s Cestou T. Novákové), žlutá II (Korouhev - Lačnov - Telecí-dolní - Pajkrův dub - Spělkov - Krásné - V Pasekách), zelená (Buchtův kopec u Daňkovic - Krásné - Telecí - Sádek - Polička) a dálková červená (Polička - Oldřiš - Lucký vrch - Pustá Rybná - Svratka - Kameničky - Dědová - Krouna - Předhradí - Košumberk - Nové Hradky);
- značené cyklotrasy (č. 5085 Landráty-Pod Luckým vrchem - Telecí - Lačnov - Korouhev - Jedlová - Kunštát; 4101 Polička - Sádek - Telecí - Maděra - Březiny, rozc.; 4105 Oldřiš - Příbylov - Lucký vrch - Pustá Rybná - Pustá Kamenice; 4022 Svitavy - Polička - Oldřiš - Borová - Betlém - odb. Lucký vrch - Pustá Rybná - Březiny - České Milovy - Milovy - Blatky-ústí do cyklotrasy č. 1);
- sjezdovka s lyžařským vlekem - cca 500 m sjezdová trať a 450 m vlek TJ Sokol Telecí;
- turistická chata s vyhlídkou na Luckém vrchu;
- Skautská základna Maděra - tábořiště vč. bývalé hájenky č.p. 136 ve stejnojmenné lokalitě západně od Telecí;
- investice do půdy - prvky meliorační soustavy;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje kulturně-historická východiska a přírodní podmínky, vč. souvisejících hodnot a limitů, a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou sídelní a urbanistickou strukturu v řešeném území, včetně odloučených lokalit v okrajových partiích na přechodu do volné krajiny (chatové osady, samoty, táborová základna, Lucký vrch aj.);
- zachovat územní identitu jednotlivých sídelních lokalit při posilování jejich funkčního propojení;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech - bez kontaktu se stávající zástavbou;
- významnější rozvoj obytné funkce venkovského charakteru soustředit v přímé návaznosti na těžiště hlavního urbanizovaného prostoru s dobrou dopravní dostupností tak, aby byl vhodně dotvořen půdorys sídla (vyplnění proluk, přiměřená návaznost na založené osy urbanizace apod.);
- jádrové sídelní prostory („jádro obce“), a zejména území Vesnické památkové zóny Telecí, již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- zvýšenou měrou chránit tradiční uspořádání a charakter zástavby v rámci VPZ Telecí, v historickém jádru obce okolo kostela sv. Maří Magdaleny, v prostoru „sekundárního“ jádra - tj. kolem školy, evangelického kostela s farou a hřbitovem, dále v okolí nemovitých kulturních památek a památných stromů a v území s výrazněji zachovalou strukturou osídlení, kde se soustřeďuje též značné množství památek místního významu (zejména uchovaných staveb lidové architektury);
- zachovat uplatnění pozitivních stavebních dominant (oba kostely, škola, významné původní usedlosti aj.) v tradičním panoramatu sídla, respektovat související průhledy a dálkové pohledy na krajinné dominanty (Lucký vrch, Betlémský kopec, Landrátský kopec, Matoušův kopec, Dvorní a další bezejmenná okolní návrší);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat *charakter tradiční venkovské zástavby*, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- územně a funkčně ochránit plochy uvnitř obce klíčové pro občanské vybavení jako součást veřejné infrastruktury (areál základní a mateřské školy, OÚ, KD, obou kostelů, evangelické fary, hasičské zbrojnice a zdravotního střediska);
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury;
- prostorově a funkčně chránit přirozené centrální prostory obce formou veřejných prostranství (vč. ploch veřejné zeleně);
- posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, respektovat stávající zeleň v sídle i v přechodové zóně do volné krajiny, včetně doprovodné zeleně podél vodotečí (zejména podél Teleckého potoka);
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy a zkvalitnění některých cest (Zd1), revitalizací vodních ploch, vodotečí a přilehlých břehových porostů přírodě blízkým způsobem (navržena nová vodní plocha K1), realizací prvků ÚSES či doprovodných interakčních prvků;
- maximálně ochránit nivu Teleckého potoka jako vodohospodářsky cennou přírodní enklávu v zastavěném území, a to i z důvodu zachování přirozených rozlivových ploch potoka mimo zástavbu;

- umožnit lepší turisticko-rekreační využití území (Zo1 aj.), rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky (Zd1), agroturistiky, zimního sportovně-rekreačního využití;
- umožnit trvalejší stabilizaci a konkurenceschopnost stávajících ekonomických aktivit v obci - kromě sektoru vázaného na turistiku a rekreaci zejména v segmentu zemědělské výroby (Zv1-Zv3);
- případný dílčí rozvoj individuální pobytové rekreace umožnit pouze výjimečně, a to pouze v lokalitách s již založenou funkcí RI (sousedící navržená plocha Zr1), bez významných konfliktů s přírodními limity a nežádoucího zahušťování stávajících ploch RI (EVL Údolí Svratky u Krásného, RBC 309 Žakovina aj.);
- hromadná rekreace s funkcí RH je v ÚP umožněna v rámci stávajícího areálu skautské táborové základny v lokalitě Maděra, s funkcí OM pak ve vazbě na turistickou chatu a další rekreační objekty na Luckém vrchu;
- zabezpečit územní ochranu přírodních hodnot a stanovit koncepci řešení krajiny (kap. 5.1 územního plánu);

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (event. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Stávající funkce, definované v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Do funkce BV je v rámci ř.ú. zařazeno i několik samot; zastavitelné plochy BV (Zb1-Zb16) jsou prioritně situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách zastavěného území (s výjimkou lokality Zb16, situované v území s tradičně rozptýlenou zástavbou);
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - jediná stabilizovaná plocha bydlení BH byla vymezena u menšího bytového domu v centrální části obce z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení venkovského v RD;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované v několika lokalitách - na pozemcích školy (ZŠ+MŠ), OÚ, hasičské zbrojnice, kulturního domu (kde je integrována veřejná i komerční funkce), zdravotního střediska (se zastoupenou bytovou funkcí), dále u obou kostelů, evangelické fary a u čekáren u autobusových zastávek;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - s touto funkcí ÚP ve stabilizovaných plochách samostatně vymezuje pozemky související s prodejnou smíšeného zboží v centru obce, s turistickou chatou a doprovodnými objekty na Luckém vrchu na severním okraji ř.ú. a s penzionem v jižní části obce; plošný rozvoj dané funkce je navržen na Luckém vrchu, a to v přímé návaznosti na stabilizované plochy OM (Zo1);
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - takto jsou jako stabilizované vymezeny plochy fotbalového hřiště s nezbytným zázemím, spodní stanice a zázemí lyžařského vleku JZ od centra obce, v areálu školy pak dětské a sportovní hřiště s tenisovým kurtem; v lokalitě proti KD je v ÚP samostatně navržena rozvojová plocha OS pro realizaci terénní cyklistické (cyklotrialové) trati s nezbytným zázemím (Zo2);
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - jako stabilizované plochy OH jsou v ÚP vyznačeny stávající hřbitovy za evangelickým kostelem a menší hřbitov kolem kostela sv. Maří Magdaleny;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - v obci je funkce zastoupena jako stabilizovaná ve čtyřech lokalitách - v severní části obce díky menšímu zemědělskému areálu a nedaleké soukromé farmě, v centrální části je situován hlavní areál zemědělského družstva vč. bioplynové stanice, poblíž jižního okraje ř.ú. se pak nachází další významnější seskupení hospodářských objektů zemědělské výroby; Případný plošný rozvoj funkce VZ je v ÚP (mimo

stabilizované plochy) umožněn ve 3 zastavitelných plochách Zv1-Zv3 (u soukromé farmy a zemědělských areálů ve střední a jižní části obce);

Pozn.: Ostatní drobná výroba a služby nezemědělského i zemědělského charakteru v obci jsou, vzhledem ke svému doplňkovému charakteru a nekonfliktnosti s obytnou funkcí, plošně zahrnuty pod funkci BV;

- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - jediná plocha s touto funkcí je vymezena jako stabilizovaná v areálu skautské základny v odloučené lokalitě Maděra západně od obce;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - stabilizované plochy staveb rodinné rekreace (příp. včetně souvisejícího pozemku) jsou vymezeny v několika lokalitách na okraji lesního komplexu v údolí Svratky při jižní hranici řešeného území, a dále v menší ploše na úpatí návrší Dvorní při JV hranici ř.ú. s k.ú. Lačnov u Korouhve; v přímé návaznosti na tuto lokalitu je pak v ÚP navržena jediná menší zastavitelná plocha rodinné rekreace (Zr1);
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) takto jsou územním plánem jako funkčně stabilizované vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků („u sv. Huberta“, pod OÚ aj.) a pásů veřejné zeleně v zastavěném území (zejména podél Teleckého potoka), často v okolí objektů občanského vybavení (u školy, OÚ, KD či fotbalového hřiště, požární nádrže aj.). Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); v ÚP jsou s funkcí DS samostatně navrženy dvě komunikace (Zd1- zlepšující propustnost krajiny, obsluhu zemědělských pozemků a umožňující alternativní vedení značené cyklotrasy; Zd2 - zpřístupňující navrženou plochu Zb16);
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jako stabilizované plochy jsou takto vyznačeny některé plochy významnějších vodárenských objektů (vesměs oplocené) západně od obce; ostatní, plošně nevelké prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, vodní zdroje, vodojem) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny s funkcí TI, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejčinnější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; jde zejména o menší parčíky („u sv. Huberta“, pod OÚ aj.), plochy zeleně před školou, u fotbalového hřiště a kulturního domu či požární nádrže, doprovodnou zeleň podél Teleckého potoka apod.; ÚP samostatně nenavrhává nové plochy veřejné zeleně, ale počítá s dílčí revitalizací těch stávajících;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované zejména v okrajových polohách zástavby na přechodu do volné krajiny, v terénně členitějších polohách, v okolí památkově hodnotných objektů, přírodních a dalších hodnot (vč. vizuálně cenných partií); dílčí plochy extenzivní zeleně tohoto typu (některé sady apod.) jsou vymezeny mimo zastavěné území; Nově navržena je jedna plocha ZS jižně od kostela sv. Maří Magdaleny, v pásu nad stávající obytnou zástavbou s chybějícím adekvátním zázemím tohoto typu (Zz1);

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- liniové ochranné a izolační zeleně kolem exponovaných úseků obvodu nejvýznamnějších areálů zemědělské výroby (pohledové a částečně hygienické odclonění od klidových funkcí, zejména té obytné);
- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, včetně nových rozvojových lokalit - v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zb1	BV	Malá rozvojová lokalita na severním okraji obce; - dopravní napojení z přilehlé místní komunikace (staré silnice) odbočující ze silnice II. třídy; - řešení plochy musí zohlednit přímé sousedství s původní zástavbou a vliv na panorama obce (tj. související průhledy či dálkové pohledy ve vizuálně exponované okrajové poloze na severní hraně zástavby); - v západní části plochy nutno maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1500 m ² ; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,20; - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí / Landráty
Zb2	BV	Malá rozvojová lokalita v severní části obce; - dopravní napojení z přilehlé místní komunikace odbočující ze silnice II. třídy; - řešení plochy musí zohlednit přímé sousedství s původní zástavbou a vliv na panorama obce (tj. související průhledy či dálkové pohledy ve vizuálně exponované okrajové poloze při hlavní silnici); - ve východní části plochy nutno maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1500 m ² ; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,20; - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí / Landráty

Zb3	BV	Menší rozvojová lokalita v severní části obce; - dopravní napojení z přílehlé místní komunikace odbočující ze silnice II. třídy; - řešení plochy musí zohlednit přímé sousedství s původní zástavbou a vliv na panorama obce (tj. související průhledy či dálkové pohledy ve vizuálně exponované okrajové poloze při hlavní silnici); - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1100 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,25; - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí / Landráty
Zb4	BV	Malá rozvojová lokalita v odloučené poloze na SV okraji obce; - dopravní napojení z účelové komunikace a z ní odbočujícího sjezdu ke stávající nemovitosti; - plocha je určena výhradně k případnému rozšíření zázemí stávajícího obytně-rekreačního domu, nikoliv k výstavbě dalšího objektu hlavního využití (tj. RD nebo objektu individuální rekreace); - řešení plochy musí zohlednit vliv na panorama obce, tj. dálkové pohledy související s vizuálně exponovanou vyvýšenou polohou lokality; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,05; - řešení zástavby (tj. případných doplňkových staveb) bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu) a charakter stávajícího obytně-rekreačního objektu v sousedství;	Telecí / Landráty
Zb5	BV	Malá rozvojová lokalita v severní části obce; - vzhledem k poloze plochy ve druhé řadě zástavby nutno řešit dopravní napojení realizací samostatné příjezdové komunikace od silnice II. třídy nebo prodloužením (odbočkou) některé ze stávajících příjezdových komunikací k okolním nemovitostem; - řešení plochy musí zohlednit přímé sousedství s původní zástavbou, polohu v <i>území s výrazněji zachovalou strukturou osídlení</i> a vliv na související průhledy či dálkové pohledy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1200 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,25; - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí / Landráty
Zb6	BV	Malá rozvojová lokalita v severní části obce; - dopravní napojení bude řešeno ze stávající příjezdové komunikace k sousedním nemovitostem; - řešení plochy musí zohlednit přímé sousedství s původní zástavbou, polohu v <i>území s výrazněji zachovalou strukturou osídlení</i> a vliv na související průhledy či dálkové pohledy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1300 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,23; - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí / Landráty
Zb7	BV	Středně velká rozvojová lokalita v jižní části obce; - vzhledem k poloze plochy ve druhé řadě zástavby bude dopravní napojení řešeno přes pozemek se stávající cestou odbočující ze silnice II. třídy; - řešení plochy musí zohlednit polohu uvnitř <i>Vesnické památkové zóny Telecí</i>, přímé sousedství s původní zástavbou a vliv na panorama obce, resp. související průhledy či dálkové pohledy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 2000 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,15; - řešení zástavby bude důsledně respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí

Zb8	BV	Menší rozvojová lokalita v centrální části obce; - dopravní napojení bude řešeno stávajícím sjezdem ze silnice II. třídy; - bude respektováno OP silnice II. třídy, zasahující do východního okraje plochy; - podél Teleckého potoka, který tvoří východní hranici plochy, je nutno ponechat nezastavitelný a volně přístupný manipulační pruh o šířce 6 m; - při řešení zástavby bude zvýšenou měrou zohledněno trasování stávajících sítí TI v lokalitě (zejména vodovodní řad a komunikační vedení); - řešení plochy musí zohlednit přímé sousedství s původní zástavbou (vč. protilehlé nemovité kulturní památky) a vliv na související průhledy či dálkové pohledy; - v okrajových částech plochy nutno maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1800 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,18; - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí
Zb9	BV	Větší rozvojová lokalita v centrální části obce; - dopravní napojení bude řešeno stávající příjezdovou komunikací k sousedním nemovitostem, odbočující ze silnice II. třídy; - řešení plochy musí zohlednit přímé sousedství s původní zástavbou a vliv na související průhledy či dálkové pohledy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1900 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,17; - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí
Zb10	BV	Větší rozvojová lokalita v centrální části obce JV od školy; - dopravní napojení bude řešeno ze stávající příjezdové komunikace k sousedním nemovitostem (popř. jejím prodloužením); - řešení plochy musí zohlednit blízkost původní zástavby a stavebních dominant obce (škola, evangelický kostel) a vliv na související průhledy či dálkové pohledy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1400 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,22; - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí
Zb11	BV	Malá rozvojová lokalita v proluce stávající zástavby na jižním okraji střední části obce; - dopravní napojení bude řešeno přímým sjezdem ze silnice II. třídy; - bude respektováno OP silnice II. třídy, zasahující do západního okraje plochy; - řešení plochy musí zohlednit polohu v sousedství nadregionálního biokoridoru NRBK K 127 a v nivě Teleckého potoka (s možností jeho dílčího rozlivu); - podél Teleckého potoka, který tvoří východní hranici plochy, je nutno ponechat nezastavitelný a volně přístupný manipulační pruh o šířce 6 m; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1200 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,25; - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí
Zb12	BV	Větší rozvojová lokalita v jižní části obce; - dopravní napojení z přilehlé místní komunikace; - řešení plochy musí respektovat přímé sousedství <i>Vesnické památkové zóny Telecí</i> a nemovité kulturní památky, stejně jako zohlednit vliv na panorama obce, resp. související průhledy či dálkové pohledy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 2000 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,15; - řešení zástavby bude důsledně respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí

Zb13	BV	Malá rozvojová lokalita na jižním okraji stávající zástavby obce; - dopravní napojení bude řešeno přímým sjezdem ze silnice II. třídy; - bude respektováno OP silnice II. třídy, zasahující do jihozápadního okraje plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 800 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,40; - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí / k Lačnovu
Zb14	BV	Větší rozvojová lokalita navazující na jižní okraj obce; - dopravní napojení bude řešeno přímým sjezdem ze silnice II. třídy (popř. sdruženým sjezdem ze silnice II. třídy pro celou rozvojovou lokalitu); - bude respektováno OP silnice II. třídy, zasahující do jihozápadního okraje plochy; - při řešení zástavby bude zvýšenou měrou zohledněno trasování stávajících sítí TI v lokalitě (zejména vodovodního řadu, STL plynovodu a komunikačního vedení); - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1400 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,22; - řešení plochy musí zohlednit vizuálně exponovanou okrajovou polohu při hlavní silnici na úpatí návrší Dvorní, vč. souvisejících průhledů či dálkových pohledů; - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu) a zohlední charakter protilehlé zástavby; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí / k Lačnovu
Zb15	BV	Větší rozvojová lokalita na samém jižním okraji řešeného území (k.ú. Telecí), která je již urbanistickou součástí sídelního útvaru Lačnov; - dopravní napojení z obecní komunikace odbočující ze silnice II. třídy; - bude respektováno OP silnice II. třídy, zasahující do západního okraje plochy; - při řešení zástavby bude zvýšenou měrou zohledněno vedení stávajících sítí TI v lokalitě (zejména vodovodního řadu a STL plynovodu); - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1400 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,22; - řešení plochy musí zohlednit vizuálně exponovanou okrajovou polohu při hlavní silnici na úpatí návrší Dvorní, vč. souvisejících průhledů či dálkových pohledů; - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu) a zohlední stávající zástavbu v sousedství; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí / sídelní útvar Lačnov
Zb16	BV	Malá rozvojová lokalita v odloučené poloze u lesního remízku západně od centrální části obce, severně od táborové základny „Maděra“; - vzhledem k odloučené poloze zastavitelné plochy bude její dopravní napojení řešeno pomocí navržené krátké odbočky místní komunikace spojující Telecí se sídelními lokalitami Maděra a Světy; - řešení plochy musí zohlednit polohu uvnitř II. zóny CHKO Žďárské vrchy, přímé sousedství s PUPFL (celá plocha spadá do OP 50 m od hranice PUPFL) a vliv na tvářnost tohoto segmentu krajiny; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 200 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,45; - řešení zástavby bude důsledně respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Telecí / severně od lokality Maděra
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM			

Zo1	OM	Rozsáhlejší rozvojová lokalita určená pro doplnění služeb pro turisty a rekreanty na Luckém vrchu - v bezprostřední návaznosti na stávající turistickou chatu a sousední rekreační objekty; - dopravní napojení z přilehlé místní komunikace odbočující ze silnice II. třídy; - řešení plochy musí zohlednit OP 50 m od hranice PUPFL, zasahující do severní části plochy, a průchod lokálního biokoridoru LBK 13 v sousedství východní hranice plochy; - případná zástavba v ploše musí respektovat tvářnost tohoto segmentu krajiny a polohu na pohledově nejexponovanějším návrší v obci i širším okolí; vznik nové výrazné stavební dominanty v rámci plochy Zo1 je nepřipustný; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,20; - řešení zástavby bude důsledně respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Telecí / Lucký vrch
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
Zo2	OS	Menší plocha v proluce zastavěného území proti kulturnímu domu pro realizaci terénní cyklistické (cyklotrialové) trati, doplňkových aktivit a souvisejícího zázemí; - řešení plochy musí zohlednit OP elektrického vedení VN, které prochází její severní polovinou; - řešení zástavby (tj. případných doplňkových staveb k vlastnímu sportovišti) zohlední <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu), blízkost nemovité kulturní památky a polohu v pohledově exponované lokalitě mezi hlavní silnicí a KD; - výšková regulace případné zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Telecí
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ			
Zv1	VZ	Malá plocha určená pro případný rozvoj sousední zemědělské farmy v severní části obce; - řešení případné zástavby zohlední polohu v pohledově exponované vyvýšené lokalitě, vizuální soulad s <i>tradiční venkovskou zástavbou</i> v obci; - výšková hladina zástavby nepřesáhne úroveň stávajícího sousedního objektu pro ustájení hospodářských zvířat;	Telecí
Zv2	VZ	Rozsáhlejší plocha určená pro případný rozvoj hlavního areálu zemědělské výroby západně od centrální části obce; - řešení plochy musí zohlednit OP elektrického vedení VN, které prochází její západní a JV částí; - řešení případné zástavby zohlední polohu v pohledově exponované vyvýšené lokalitě nad centrální částí obce; - podél jižní a východní hrany zemědělského areálu bude realizován pás ochranné a izolační zeleně; - výšková hladina zástavby nepřesáhne úroveň stávajících sousedních hlavních objektů v rámci areálu;	Telecí
Zv3	VZ	Malá plocha logicky doplňující půdorys stávajícího areálu zemědělské výroby v jižní části obce; - řešení případné zástavby zohlední polohu v pohledově exponované vyvýšené lokalitě v blízkosti hranice VPZ Telecí; - podél severní (u cesty, v návaznosti na navržený interakční prvek) a východní hrany zemědělského areálu bude realizován pás ochranné a izolační zeleně, zohledňující tradiční zastoupení dřevin v oblasti; - výšková hladina zástavby nepřesáhne úroveň stávajících sousedních hlavních objektů v rámci areálu;	Telecí

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI			
Zr1	RI	Malá plocha individuální rekreace vymezená v přímé návaznosti na pozemek stávajícího objektu RI na jižní hranici ř.ú.; - dopravní napojení bude řešeno prodloužením místní komunikace, resp. navazující příjezdové cesty ke stávajícímu objektu RI; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch v ploše 0,20; - řešení plochy musí zohlednit vizuálně exponovanou a krajinářsky hodnotnou polohu na úpatí návrší Dvorní, vč. souvisejících průhledů či dálkových pohledů, a dále sousedství s rybníkem (již mimo ř.ú.); - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu) a zohlední stávající zástavbu v sousedství; - v ploše je nepřípustná realizace trvalého (stabilního) oplocení; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Telecí / sídelní útvar Lačnov
Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - ZS			
Zz1	ZS	Plocha ZS vymezená v pásu nad stávající obytnou zástavbou s chybějícím adekvátním zázemím tohoto typu, v přímé návaznosti na východní okraj zastavěného území v centrální části obce; - případné umístování přípustných prvků v ploše bude respektovat nemovitou kulturní památku v sousedství - kostel sv. Maří Magdaleny a celkově krajinářsky hodnotný charakter lokality, včetně souvisejících pohledů a průhledů (na kostel, okolní návrší apod.); - v ploše je nepřípustná realizace trvalého (stabilního) oplocení;	Telecí
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Zd1	DS	Komunikace vedoucí převážně v trase stávající účelové komunikace a navazující užívané cesty (v kvalitnějších šířkových, směrových a dalších parametrech), navržená pro lepší obsluhu zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny a protierozní ochrany, příp. pro dílčí převedení stávající značené cyklotrasy do výhodnější polohy; - v rámci realizace cesty budou zohledněny souběžné úseky navržených interakčních prvků;	Telecí
Zd2	DS	Krátký úsek komunikace navržený pro dopravní napojení lokality Zb16 formou odbočky z místní komunikace spojující Telecí se sídelními lokalitami Maděra a Světy;	Telecí / severně od lokality Maděra

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení (tj. vč. pozemků, staveb, a zařízení) pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu, kulturu a církevní účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich případné komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny pozemky základní a mateřské školy, OÚ, hasičské zbrojnice, kulturního domu (kde je integrována veřejná i komerční funkce), zdravotního střediska (se zastoupenou bytovou funkcí), dále u obou kostelů, evangelické fary a u čekáren u autobusových zastávek. Malé plochy a prvky občanského vybavení výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, BH, OS, OH, OM, PV, ZV apod.). Územní plán s funkcí OV nově nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu ani plochu přestavby.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v ÚP zastoupené stabilizovanou plochou fotbalového hřiště s nezbytným zázemím, spodní stanice a zázemí lyžařského vleku, dětského a sportovní hřiště s tenisovým kurtem v areálu školy; v lokalitě proti KD je v ÚP samostatně navržena rozvojová plocha OS pro realizaci terénní cyklistické (cyklotrialové) trati s nezbytným zázemím (Zo2);

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou v obci zastoupeny jako stabilizované ve třech lokalitách - v centru obce prodejnou smíšeného zboží, na Luckém vrchu areálem s turistickou chatou a penzionem v jižní části obce; na Luckém vrchu je v ÚP navržen plošný rozvoj funkce OM (Zo1);

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jako stabilizované plochy OH jsou v ÚP vyznačeny stávající hřbitov za evangelickým kostelem a menší hřbitov kolem kostela sv. Maří Magdaleny;

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a díky zeleni i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků („u sv. Huberta“, pod OÚ aj.) a pásů veřejné zeleně v zastavěném území (zejména podél Teleckého potoka), často v okolí objektů občanského vybavení (u školy, OÚ, KD či fotbalového hřiště, požární nádrže aj.). Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic;

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na úsecích silnic II/357 a III/35725 v řešeném území se v rámci oprav a udržovacích prací navrhuje zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též zlepšení kvality některých úseků místních i účelových komunikací (zejména komunikace na Lucký vrch a tzv. Lidmilovy cesty) a odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů, dílčí zklidnění dopravy přes zastavěné území aj.).

ÚP s funkcí **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** samostatně navrhuje 2 komunikace: **Zd1** - komunikace vedoucí převážně v trase stávající účelové komunikace a navazující užívané cesty (v kvalitnějších šířkových, směrových a dalších parametrech), navržena pro lepší obsluhu zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny a protierozní ochrany, příp. pro dílčí převedení stávající značené cyklotrasy do výhodnější polohy;

Zd2 - krátká komunikace navržena pro dopravní napojení lokality Zb16 formou odbočky z místní komunikace spojující Telecí se sídelními lokalitami Maděra a Světy;

V rámci zastavitelných ploch budou umísťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se strukturou zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

- budou respektovány stávající a navržené **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství - PV** (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno přednostně na soukromých pozemcích, popř. v profilu místních komunikací. Menší mimouliční parkoviště na prostranství před kulturním domem a obecním úřadem jsou v ÚP respektována v rámci stabilizovaných ploch PV, popř. OV.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (DS, PV, ZV, BV, BH, OV, OM,

OS, VZ aj.). Se vznikem záchytného parkoviště se počítá při silnici II/357 na severním okraji obce, u odbočky místní komunikace na Lucký vrch (zejména pro účely návštěvníků Luckého vrchu, lyžařů, cykloturistů apod.).

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

V ÚP je navržena komunikace Zd1 pro lepší obsluhu zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny a protierozní ochrany, příp. pro dílčí převedení stávající značené cyklotrasy do výhodnější polohy. Parametry většiny stávajících místních komunikací v zastavěném území obce vesměs vyhovují i pro cykloprovoz. Možnost realizace cyklostezky je v ÚP připuštěna též v regulativech příslušných funkčních ploch.

Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy vedené řešeným územím (částečně i po silnici II/357).

Pěší doprava

Vzhledem k omezeným šířkovým parametrům místních komunikací a nižší frekvenci automobilové dopravy není v ÚP samostatně navrženo doplnění chodníků. V regulativech příslušných funkčních ploch je však umožněno.

Územní plán respektuje vedení značených turistických stezek ř.ú.

Veřejná hromadná doprava

V ÚP jsou respektovány zastávky veřejné autobusové dopravy (vesměs ve funkci OV).

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Telecí bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - prostřednictvím obecního skupinového vodovodu, popř. individuálně z vlastních domovních studní (v odloučených lokalitách).

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude přednostně napojena na stávající veřejnou vodovodní síť obecního vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena, příp. modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokrouhovány.

OP vodních zdrojů I. a II. stupně kolem vodních zdrojů západně od obce jsou v ÚP respektována (v případě některých oplocených OP I. stupně jako samostatně vymezené plochy TT). Nutná je také ochrana veškerých dalších zdrojů podzemní a povrchové vody bez stanovených ochranných pásem.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude zajištěno z požárních hydrantů na veřejné vodovodní síti. Podle místa potřeby může být využita též povrchová voda akumulovaná v hlavní požární nádrži ve střední části obce, popř. v menších vodních plochách v obci nebo ve větším rybníku ležícím těsně za jižní hranicí ř.ú. v k.ú. Lačnov u Korouhve. Využitelná je též voda z řeky Svatky. V ÚP je nově navržena 1 vodní plocha v přímém kontaktu se zástavbou obce (K1). Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů obecního skupinového vodovodu, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet ze zdroje NZV - Polička, nacházejícího se v blízkosti města Poličky. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní studny - jako zdroje užitkové vody.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Vzhledem k protáhlému sídelnímu uspořádání obce a značné rozptýlenosti zástavby ÚP počítá (v souladu s předchozí ÚPD, se záměry obce a s přípustným řešením dle PRVK) pro celé návrhové období s ponecháním stávajícího systému individuální likvidace odpadních vod.

Splaškové vody budou likvidovány individuálně - tj. u jednotlivých producentů předčištěny v předčisticích zařízeních a dále zneškodňovány v souladu se zákonem, nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. ÚP umožňuje případný vznik podnikových, malých domovních či sídlištních ČOV (tj. společných ČOV pro více objektů).

Nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny srážkovou kanalizací (drenážemi) do přilehlých vodotečí.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP nepočítá se změnou koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV z rozvodny Hlinsko. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. z nově realizovaných trafostanic, které jsou v ÚP v příslušných plochách přípustné. navrženo podzemní kabelové elektrické vedení VN.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně dále kabelizována. ÚP (v souladu se záměry obce a správce sítě) s kabelizací sekunderních rozvodů NN prioritně počítá v jižní části obce (spolu s rekonstrukcí veřejného osvětlení).

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP. V rámci hlavního zemědělského areálu v obci je provozována bioplynová stanice s kombinovanou výrobou tepla a elektrické energie, která je v ÚP funkčně respektována v rámci ploch VZ.

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu a kompletní kabelizaci sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení (na Luckém vrchu), vedení a příslušná ochranná pásma, včetně OP nadzemního komunikačního vedení (v jižní části ř.ú.) a OP letištního radiolokačního prostředku (v celém ř.ú.).

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce STL plynovodem z VTL regulační stanice Široký Důl není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita VTL regulační stanice (mimo ř.ú.) i plynovodní sítě v obci je dostatečná pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

ÚP respektuje ochranná pásma plynovodů. V rámci hlavního zemědělského areálu v obci je provozována bioplynová stanice s kombinovanou výrobou tepla a elektrické energie, která je v ÚP funkčně respektována v rámci ploch VZ.

V ÚP je funkčně umožněno využití bioplynové stanice jako centrálního zdroje tepla i mimo zemědělský areál. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je žádoucí zajišťovat vytápění a ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu či příp. CZT např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory umístěné vhodně na objektu, mimo území VPZ a historické jádro obce, bez negativního dopadu na její tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (vč. enkláv I. a II. zóny CHKO) a příslušnost k lesozemědělskému krajinnému typu.

Řešení ÚP zohledňuje vysokou krajinářskou hodnotu území s mnoha zastoupenými prvky ochrany přírody a krajiny (vč. CHKO, CHOPAV, EVL) a dochovanou tradiční strukturu osídlení venkovského typu (nejen v rámci VPZ Telecí a historického jádra obce). Územní plán respektuje přirozené vymezení urbanizovaného prostoru v pásu podél hlavní urbanizační osy - silnice II/357. Tu ve významném úseku přes zastavěné území paralelně doprovází Telecký potok, což je v ÚP zohledněno ponecháním nezastavitelných ploch v jeho nivě. Nově navržená zástavba je vázána výhradně na již založené sídelní lokality, urbanizační osy, nebo proluky mezi nimi, a to s cílem uchovat kompaktnost sídla a nefragmentovat volnou krajinu. Respektovány jsou specifické sídelní formy v podobě rozptýlených samot a polosamot (v lokalitě Maděra, Landráty aj.), rekreačních chat rozptýlených zejména na okraji lesního komplexu v údolí Svratky při jižním okraji ř.ú. Významnější rozvoj této funkce však není v řešeném území žádoucí - s ohledem na zastoupené přírodní hodnoty, zejména CHKO. V ÚP je proto umožněn jen v omezené míře - v ploše Zr1 na jižním okraji ř.ú., která přímo navazuje na stávající funkci tohoto typu. Při řešení krajiny ÚP zajišťuje též funkční ochranu lesních komplexů, navazujících na mezilehlý pás zemědělské krajiny. Na významné části lesních porostů u vrchu Polsko (JZ od obce) je v ÚP vymezeno regionální biocentrum RBC 309 Žákovina, kterým prochází NRBK K 127 a na které navazují též regionální biokoridory RBK 1369 a RBK 9903. Zvláštní důraz je kladen na územní a prostorovou regulaci v krajinářsky (pohledově) exponovaných okrajových a vyvýšených polohách obce (na přechodu sídla do volné krajiny), v rámci VPZ Telecí a v blízkosti památkově chráněných objektů - viz regulativy v kap. 3.3.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě, pastvinách), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území jsou tyto plochy seskupeny převážně do dvou pásů podél silnice II/357 mezi východním i západním okrajem zástavby a začátkem lesních komplexů a menších enkláv lesa;
- **Plochy lesní - NL** - tato funkce je díky lesům hospodářským a lesům zvláštního určení zastoupena nejvýrazněji jihozápadně od obce, v údolí řeky Svratky při jižní hranici ř.ú. a dále v menších enklávách a pásech východně či severně od ní. V těsném kontaktu s urbanizovaným územím jsou plochy lesní zejména na Luckém vrchu severně od obce, v odloučených lokalitách Maděra a Landráty (západně, resp. SZ od obce) a v případě chatové zástavby v údolí Svratky u jižní hranice ř.ú.; Díky vymezeným plošným prvkům ÚSES (RBC 309, několik LBC) a přírodně chráněným územím (EVL) funkčně významná část zastoupených ploch lesa (PUPFL) v ÚP spadá do *Ploch přírodních* - NP; S funkcí NL byly v ÚP vyznačeny i některé jiné pozemky s charakterem lesního porostu;
- **Plochy přírodní - NP** - plochy, v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny Evropsky významnou lokalitou soustavy Natura 2000 „Údolí Svratky u Krásného“ a navrženými plošnými prvky ÚSES (RBC 309, lokální biocentra - LBC). V režimu *Ploch přírodních* - NP budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkční typy NS:
 - **přírodně, zemědělské - NSpz** - menší (popř. více fragmentované) zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, přechodové pásmo do lesních porostů atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Na ř.ú. se tyto plochy vyskytují rovnoměrně v popsanych typech poloh;
 - **zemědělské, sportovní - NSzs** - v řešeném území jsou vymezeny výhradně na ploše s charakterem NSpz, která je sezónně využívána jako lyžařská sjezdovka u přilehlého vleku TJ Sokol Telecí v centru obce západně od silnice II/357;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - v zastavěném území nebo v těsném kontaktu s ním jsou zastoupeny nezatravněným úsekem Teleckého potoka (tvořícím spolu se silnicí II/357 urbanistickou kostru sídla) a z něj odbočujícího tzv. Mlýnského potoka, požární nádrží, blízkým rybníčkem u kostela sv. Maří Magdaleny a několika dalšími menšími vodními plochami (u penzionu na jihu obce s trojicí menších rybníků JV od něj, nový rybníček u staré silnice v lokalitě Landráty aj.). Ve volné krajině jde pak především o dílčí úseky toku řeky Svratky při jižní hranici ř.ú., rybník na Žlebském potoce východně od obce a 4 menší rybníčky v odloučených lokalitách Maděra a Sibiř v západní části ř.ú. Drobné vodní toky ve volné krajině i v zastavěném území (4 přítoky Teleckého potoka v obci, pramenné větve Žlebského potoka), které nemají vlastní parcelu v KN, jsou vyznačeny pouze liniově bez přiřazení k funkční ploše W. Některé další malé vodní plochy (lesní mokřady a rybníčky, malé nádrže v rámci soukromých zahrad aj.) nejsou zobrazeny, ale jako přípustná funkce spadají do jiných funkčních ploch (BV, ZS, ZV, NL, NP, NSpz apod.). V ÚP jsou s touto funkcí navrženy 3 plochy změn v krajině (K1 poblíž ústí Teleckého a Žlebského potoka do Svratky, K2 a K3 na Žlebském potoce východně od obce) - viz dále;

5.1.1 Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně navrhuje následující plochy změn v krajině:

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokalita)
Plochy vodní a vodohospodářské - W			
K1	W	Vytvoření nové menší nádrže (rybníčku) v podmáčené lokalitě s pramenným zdrojem poblíž ústí Teleckého a Žlebského potoka do Svratky, s cílem posílit retenční schopnost území, jeho ekologickou stabilitu, estetickou hodnotu, rekreační využitelnost a protipovodňovou ochranu (vč. lepší regulace příp. povodňových průtoků); vzhledem k lokalizaci K1 v kontaktu se zastavěným územím může nová vodní plocha sloužit i jako alternativní nouzový zdroj požární vody;	Telecí
K2	W	Jižnější z kaskády dvou menších vodních ploch (rybníků) Žlebském potoce v rámci LBC 8 - Žlábka, navržené s cílem posílit retenční schopnost území, jeho ekologickou stabilitu, estetickou hodnotu, rekreační a rybochovnou využitelnost, protipovodňovou ochranu (vč. lepší regulace příp. povodňových průtoků na Žlebském potoce); Součástí je i revitalizace příslušného úseku Žlebského potoka, respektující přírodní charakter toku i jeho okolí;	Telecí
K3	W	Severnější z kaskády dvou menších vodních ploch (rybníků) Žlebském potoce v rámci LBC 8 - Žlábka, navržené s cílem posílit retenční schopnost území, jeho ekologickou stabilitu, estetickou hodnotu, rekreační a rybochovnou využitelnost, protipovodňovou ochranu (vč. lepší regulace příp. povodňových průtoků na Žlebském potoce); Součástí je i revitalizace příslušného úseku Žlebského potoka, respektující přírodní charakter toku i jeho okolí;	Telecí

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí (zejména řeky Svratky a Teleckého potoka), ochranné zatravnění pozemků - především ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru; některé krajinářsky významné stromy či jejich seskupení (vč. liniových) v sídlech i volné krajině jsou vyznačeny v Hlavním výkrese ÚP;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3 a 6 ÚP);

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována, vč. značených turistických tras a cyklotras. Prostupnost krajiny by měla být posílena i realizací navržených dvou komunikací:

Zd1 - komunikace vedoucí převážně v trase stávající účelové komunikace a navazující užívané cesty (v kvalitnějších šířkových, směrových a dalších parametrech), navržená pro lepší obsluhu zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny a protierozní ochrany, příp. pro dílčí převedení stávající značené cyklotrasy do výhodnější polohy;

Zd2 - krátká komunikace navržená pro dopravní napojení lokality Zb16 formou odbočky z místní komunikace spojující Telecí se sídelními lokalitami Maděra a Světy;

Žádoucí je též postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Takto jsou vyznačeny i některé dlouhodobě užívané cesty bez příslušné kategorie v KN. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále). S vyšší měrou průchodnosti krajiny ÚP počítá i v souvislosti s navrženým doplněním interakčních prvků (ve vhodných úsecích).

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V ÚP je vyznačeno a respektováno stanovené záplavové území řeky Svratky, které do zastavěného území zasahuje pouze okrajově na jihu obce. Do záplavového území není v ÚP navržena žádná nová zástavba. ÚP zohledňuje a chrání přirozené inundační prostory i podél dalších toků zastoupených na řešeném území, a to zejména u Teleckého potoka (vč. z něj odbočujícího Mlýnského náhonu) a Žlebského potoka. Významné části nivy Teleckého potoka jsou v ÚP vymezeny jako nezastavitelné území s funkcí ZV, ZS, popř. NSpz - pro zachování přirozených rozlivových plocha a odstupu toku od zástavby. K protipovodňové (retenční) funkci nivy tohoto toku, vč. odbočujícího náhonu i drobných přítoků je nutno přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách.

K posílení retenční schopnosti území a tím ke zvýšení protipovodňové ochrany by měly významně přispět i 3 navržené plochy změn v krajině a dílčí revitalizační opatření, s nimiž ÚP počítá:

- vytvoření 3 nových rybníčků (z toho dvou v rámci LBC 8) - viz výše K1-K3;
- revitalizace Teleckého a Žlebského potoka (vč. drobných přítoků) v žádoucích úsecích uvnitř i vně zastavěného území, vč. příp. obnovy některých původních vodních ploch (rybníčků a tůní) - nutná koordinace s K1-K3; Počítá se např. s obnovou dvou rybníčků na Mlýnském potoce I.;

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

V souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Pk je v ÚP formou územní rezervy R1 vyznačena „lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - nádrž Borovnice“, která v aktuálním vymezení do ř.ú. zasahuje jen okrajově při jeho západním okraji v údolí řeky Svratky.

Protierozní opatření

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území, navržených prvků ÚSES a interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Aspekt protierozních opatření bude promítnut zejména do technického řešení interakčních prvků, zohledněn během realizace navržených komunikací Zd1 a Zd2, i při případných úpravách stávajících komunikací (zejména účelových - polních cest apod.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé nečleněné zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování, popř. přírodě blízká stavebně-technická opatření (zasakovací pásy, zatravněné průlehy s doprovodnými výsadbami apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR *Pardubického kraje* územní plán respektuje a v případě potřeby upřesňuje (návaznost na ÚP sousedních obcí, zpřesněné pozemkové vymezení apod.) vymezené skladebné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:

- **nadregionální biokoridor NRBK K 127 „Žákova hora - Údolí Hodonínky“**, mezofilně-bučiný NRBK, který protíná řešené území (včetně zastavěného území) v převažujícím směru V-Z; jeho plnou funkčnost je třeba zajistit; v ÚP vymezen v minimální šířce cca 40 m; průběh NRBK K 127 je v ÚP upřesněn tak, aby byl v souladu s navazujícím nově vydaným ÚP Sádek a v základních parametrech odpovídal řešení z předchozí ÚPD (zejména kvůli zajištění reálného průchodu NRBK přes zastavěné území a maximálnímu využití stávajících přírodních prvků v jeho trase); vyústění NRBK K 127 na k.ú. Pustá Rybná je totožné s napojením dle ZÚR;

Většina řešeného území (kromě malého okraje na severovýchodě) leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru. Toto je v ÚP respektováno, vyznačeno a významově zpřesněno tak, že do ní nespadá zastavěné území a zastavitelné plochy.

- funkční **regionální biocentrum RBC 309 Žákovina**, které vyplňuje velkou část lesního komplexu na JZ okraji ř.ú. u vrchu Polsko; v ÚP bylo jeho vymezení pouze upřesněno na hranice pozemků a zohledněno napojení RBK 1369 a RBK 9903 dle aktualizace č. 1 ZÚR;
- funkční **regionální biokoridor RBK 9903 „Žákovina - Královec“** - vymezen v údolí Svratky dle aktualizace č. 1 ZÚR;
- **regionální biokoridor RBK 1369 „Milovské perničky - Žákovina“**, jehož funkčnost je třeba částečně zajistit, a který je - v souladu s aktualizací č. 1 ZÚR - vymezen podél jihozápadní hranice řešeného území (souběžně s řekou Svratkou), tj. bez křížení s NRBK K 127;

Prvky lokálního ÚSES jsou v ÚP na řešeném území zastoupeny těmito biocentry a biokoridory:

- **LBC 1 K Sádku** - leží na NRBK K 127 východně od obce;
- **LBC 2 Nad Telecím** - leží na NRBK K 127 západně od obce (před jeho zaústěním do RBC 309);
- **LBC 5 U Světů II.** - leží na NRBK K 127 při západní hranici ř.ú.;
- **LBC 10 K Borovnici** - leží na RBK 9903 na samé jižní hranici ř.ú. (zčásti i mimo něj);
- **LBC 11 Pod Spělkovem** - leží na RBK 1369 na samé jižní hranici ř.ú. (zčásti i mimo něj);
- **LBK 1** - vstupuje do východní části ř.ú. podél Žlebského potoka z k.ú. Sádek u Poličky, protíná NRBK K 127, a po průchodu **LBK 8 Žlábka** zaústí do **LBC 9 Pod Telecím** na jižní hranici ř.ú.;
- **LBK 2** - na západním okraji ř.ú. zajišťuje propojení **LBC 6 U lesní tůně** s **LBC 3 Nad Luňákem**;
- **LBK 3** - SZ od Luckém vrchu se okrajově dotýká severní hranice ř.ú. s k.ú. Borová u Poličky;
- **LBK 13** - na Luckém vrchu vstupuje do severní části ř.ú. z k.ú. Oldřiš u Poličky a po průchodu **LBC 7 Pod Landráty** zaústí do **LBC 4 U Světů I.** (na NRBK K 127 u západní hranice ř.ú.);

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní jejich pozdější definitivní upřesnění v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy zemědělské - NZ* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské*. V zastavěném území prochází lokální biokoridor LBK 13 zejména *Plochami veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*, *Plochami zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS* a *Plochami bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*, u kterých je nutno regulovat případné drobné stavby a oplocení v ploše překryvu s LBK. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí) a jsou navrženy významné nové úseky či doplnění těch stávajících - viz Hlavní výkres.

5.5 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. Respektovány jsou přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (značené turistické stezky, cyklotrasy, vyhlídkové body, lyžařská sjezdovka u obce aj.), a to v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6. Souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP samostatně vymezeny jako *Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH* (skautská táborová základna v lokalitě Maděra západně od obce) a *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* (rozptýlená chatová zástavba při jižním okraji ř.ú., poblíž řeky Svratky). S funkcí *RI* je územním plánem navržena jediná menší zastavitelná plocha (**Zr1**), a to v bezprostřední návaznosti na stejnou stávající funkci na jižním okraji ř.ú. u rybníka (ležícího již v k.ú. Lačnov u Korouhve). Z hlediska možnosti krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků obce je funkčně stabilizována plocha sportovních areálů v obci (fotbalové, školní i dětské hřiště a zázemí lyžařského vleku) - a to jako *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*). Se stejnou funkcí je v blízkosti KD navržena plocha nového sportoviště **Zo2** (cyklotratičková trať se zázemím).

Velký význam pro rozvoj turisticko-rekreačních aktivit v ř.ú. mají stabilizované *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*, a to jak v případě penzionu v jižní části obce, tak zejména na Luckém vrchu na severním okraji ř.ú., kde je v ÚP navržen plošný rozvoj dané funkce v přímé návaznosti na stabilizované plochy OM (Zo1). Symbolem je zde u vrcholové kóty Luckého vrchu v ÚP navržena též *rozhledna*. Doplňkové sportovně-rekreační aktivity jsou přípustné i v jiných adekvátních funkčních plochách (BV, OV, ZV, PV, ZS).

V nezastavěném území je potenciál vyššího využití dílčích složek krajiny vhodnými formami nepobytové krátkodobé rekreace vyznačen zejména jako *Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, sportovní - NSzs*, a to v případě lyžařské sjezdovky na západním okraji obce.

Dílčí rekreační význam budou mít i další prvky navržené v ÚP: vytvoření 3 menších vodních ploch v rámci ploch změn v krajině **K1-K3**, navržena komunikace **Zd1** (umožňující vyšší průchodnost krajinou, alternativní vedení značené cyklotrasy a popř. i turistické stezky) atd.

Rekreační využívání původně obytných objektů bylo - vzhledem k tradičně venkovskému charakteru většiny obytné zástavby obce - zahrnuto jako přípustná funkce do *Ploch bydlení v rodinných domech - venkovské - BV*.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Limity tohoto typu se netýkají ř.ú. a plochy těžby v ÚP nejsou vymezeny.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch, tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3, a z dalších limitů vyplývajících z této dokumentace.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinový ráz a panorama obce (z hlediska ÚP rozhledna navržena symbolem na Luckém vrchu). Mimo zastavěné území jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného území jsou přípustné pouze fotovoltaické panely v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střechách objektů mimo území VPZ Telecí a jádro obce, nenaruší-li negativně její panorama, střešní krajinu a cenné pohledy či průhledy.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech převážně venkovského charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu či tradiční venkovské usedlosti (chalupy) s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu;
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími pro samozásobení;
- menší vodní plochy a prvky; průchod prvků ÚSES zastavěným územím v nezbytné míře;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech odpovídajících převážně samozásobení, zemědělské malovýrobě či provozování agroturistického zařízení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro uvedenou činnost, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez - pouze v rámci stabilizovaných ploch BV;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- další funkce, které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřipustnou míru;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a základní architektonický charakter tradiční venkovské zástavby;
- nepřípustné je umísťovat řadové a srubové domy či dvojdomy;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavním;
- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, není-li v kap. 3.3 upraveno jinak; nejsou přípustné nástavby stávajících objektů;
- ve VPZ Telecí a území vymezeném jako „jádro obce“ nebude zástavba výrazněji zahušťována, při rekonstrukcích a přestavbách bude respektována urbanistická stopa původní zástavby a její základní hmotové a výškové parametry. Není zde dovoleno zvyšování podlažnosti a sklony střech neodpovídající sklonu střech původní zástavby;
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a stavby;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech, vč. zařízení a činností s ním přímo souvisejících;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně (ve stabilizovaných plochách);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu za podmínky, že nenaruší hlavní využití - obytnou funkci;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu (vč. církevních účelů), veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako doplňková součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);

podmíněně přípustné využití:

- obytná funkce, pokud se jedná o bydlení majitelů či správců areálu, popř. o služební byty;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení - v případě zdravotnického střediska v centru obce za podmínky, že zde nebude omezena přítomná veřejná funkce nad únosnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OMhlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti s charakterem drobné výroby a výrobních služeb (vč. pivovaru u stávajícího hostince) za podmínky, že nebudou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- rozhledna - výhradně na Luckém vrchu poblíž vrcholové kóty (v případě nerealizace na sousedních funkčních plochách);

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OShlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu (vč. provozního a návštěvnického zázemí lyžařského vleku);
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu lokality;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality - příjezd a parkování vozidel pouze na pozemku mezi silnicí a hřbitovní zdí);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- je nepřípustné zvyšovat podlažnost stávajících staveb;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

hlavní využití:

- zemědělská výroba

přípustné využití:

- stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro ustájení a chov hospodářských zvířat, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby, skladování strojů a nástrojů, související servis, administrativní zázemí apod.);
- stavby a zařízení pro agroturistiku, hippoterapii apod. (ubytovací zařízení typu penzion, sportovní plochy, stravovací zařízení, provozní zázemí areálu);
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky;
- stavby a zařízení pro zemědělské služby;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb, řemeslné a drobné výroby, skladování;
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- sběrný dvůr / sběrné místo - stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů - za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí, nedojde-li k rozporu s hlavním využitím;
- bioplynová stanice - pouze ve stávající lokalitě v rámci hlavního areálu zemědělské výroby západně od centra obce;

- fotovoltaické elektrárny - pouze na střechách objektů;
- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu;

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití;
- velkokapacitní chov prasat (nad rámec případné současné kapacity chovu);
- rodinné a bytové domy;
- skládky odpadů;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení stávající zástavby; kolem areálů zemědělské výroby bude v navržených úsecích realizována liniová ochranná a izolační zeleň;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.4 PLOCHY REKREACE

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

hlavní využití:

- rekreace individuálního a rodinného charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci typu rekreační chaty;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality, popř. umožňující prostupnost území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé a vyhrazené, veřejné a přírodní, vč. dílčích překryvů prvků ÚSES);
- veřejná prostranství a odpočinkové plochy;
- menší vodní plochy, toky a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- klubovny zájmových organizací a spolků - v rozsahu obvyklém pro objekty hlavního využití;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;
- oplocení pozemků;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné nové objekty (kromě navržené plochy Zr1) umisťovat pouze ve výjimečných případech tak, aby byla respektována existující struktura umístění hlavních objektů, nedošlo k nežádoucímu zahuštění ploch RI, omezení prostupnosti území, zhoršení odtokových poměrů a negativnímu vlivu na urbanistické a přírodně-krajinářské kvality lokality;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH

hlavní využití:

- hromadná pobytová rekreace;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící hromadné rekreaci, pobytový tábor;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- pozemky, stavby a zařízení komerční vybavenosti - ubytování, veřejné stravování zejména pro uživatele areálu, maloobchodní prodej vybraného sortimentu souvisejícího s rekreací, služby zejména pro uživatele rekreačního zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně (soukromé a vyhrazené, veřejné a přírodní, vč. dílčích překryvů prvků ÚSES);
- menší vodní plochy, toky a prvky;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby garáží;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat charakter okolní zástavby (vč. výškové hladiny), přírodně-krajinářské a jiné limity v lokalitě;

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady rekreační a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality, stávající značené turistické stezky;
- drobné vodní toky a plochy;
- pozemky s charakterem veřejných prostranství - veřejné zeleně, popř. přírodní zeleně (vč. dílčího překryvu s prvky ÚSES);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat prostředí, do kterého jsou včleňovány;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návesních ploch a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. některých komunikací místního významu, podzemních sítí TI, ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu); vč. stávajících mimouličních parkovišť s funkcí PV;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinnou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně a zeleně přírodního charakteru v sídlech;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy, prvky ÚSES;
- drobné vodní toky a plochy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury, včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy (pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch), vč. ploch pro dopravu v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic, včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy, stávající garáže);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy;
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod, izolační zeleň);
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protihluková, protipovodňová, protierozní opatření aj.);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protihluková, protipovodňová, protierozní opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- telekomunikační a radiokomunikační výšková zařízení pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a zdraví obyvatel;
- rozhledna v ploše TI pro stávající vysílač na Luckém vrchu pouze bude-li slučitelná s hlavní (komunikační) funkcí zařízení;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou;

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena hlavní funkce toku a funkčnost případného prvku ÚSES;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kap. 5.

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky (orná půda, louky, pastviny aj.) mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, včetně drobných ploch krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady (mimo zastavěné území);
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- protipovodňová, protierozní, revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - nevytvářejí-li negativní dominanty v krajině;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pokud nebude narušen krajinný ráz a výrazně ztížena prostupnost krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu,

drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinných a rekreačních;

přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely, protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny - viz dále, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- rozhledna - na Luckém vrchu poblíž vrcholové kóty (v případě nerealizace na sousedních funkčních plochách);
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ**Plochy přírodní - NP**hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření; nové zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- rekultivované plochy po těžbě nerostů;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu, revitalizační opatření
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- pozemky ZPF převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití); menší plochy s přechodovým charakterem k soukromé a vyhrazené zeleni mimo zastavěné území (extenzivní zahrady, sady aj.);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického vybavení (odpočinková místa);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF);
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny- viz dále, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- rozhledna - na Luckém vrchu poblíž vrcholové kóty (v případě nerealizace na sousedních funkčních plochách);

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, sportovní - NSzs

hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů či extenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch s převažujícím zastoupením přírodních prvků;

- plochy sezónně využívané pro účely sjezdového lyžování ve stávajícím areálu Z od obce;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického vybavení (odpočinková místa);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- nezbytné neliniové stavby a zařízení technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů - pokud nebudou ohrožovat či ztěžovat hlavní využití;
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny;
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je nenarušení funkcí hlavního využití;
- sezónně využívané lyžařské sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a nezbytné doprovodné prvky (systémy umělého zasněžování vč. rozvodů, čerpadel, nádrží na vodu aj., orientační a informační prvky, prvky technického a bezpečnostního zajištění apod.) - stavba a provoz uvedených prvků jsou podmíněny souladem s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny;
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních - NP;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného - např. potřebného pro sezónní provoz lyžařského areálu);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- zařízení typu trvalého autokempu či kapacitního tábořiště;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce a neznemožní či neohroží bezpečnost lyžařského využití plochy v rámci hlavního využití;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanovena následující dvě veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění, která jsou zakreslena ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Označení	Kategorie, název, základní popis a lokalizace VPO	Obec / k.ú.
VU1	Veřejně prospěšné opatření - založení prvku územního systému ekologické stability: nadregionální biokoridor NRBK K 127 „Žákova hora - Údolí Hodonínky“; NRBK protínající ř.ú. v převažujícím směru V-Z, převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace (v ZÚR Pk označený jako U14);	Telecí / Telecí
VU2	Veřejně prospěšné opatření - založení prvku územního systému ekologické stability: regionální biokoridor RBK 1369 „Milovské perničky - Žakovina“; RBK vedoucí podél JZ úseku hranice ř.ú., převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace (v ZÚR Pk - vč. aktualizace č. 1 - označený jako U64);	Telecí / Telecí

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství pro možnost uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Kód	Funkce	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R1	W	- Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - nádrž Borovnice - plocha územní rezervy vymezená na západním okraji ř.ú. v aktuálním (zmenšeném) rozsahu - v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR Pk - vč. aktualizace č. 1);	Telecí

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

41 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Výkres základního členění území | (měřítko 1 : 10 000) |
| 2. Hlavní výkres | (měřítko 1 : 5 000) |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | (měřítko 1 : 10 000) |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TELECÍ

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Telecí

Územní plán Telecí (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha územním plánem určená k zastavění - vně hranice zastavěného území;

plocha přestavby je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které územním plánem nejsou zahrnuty do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení: 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravení území;

Dále se v Územním plánu Telecí a Odůvodnění ÚP pracuje s pojmy:

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu (přiřazením odpovídající stávající funkce);

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek; interakčním prvkem je přitom míněno opatření k podpoře a dotváření ÚSES;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

Zejména pro kap. 3.3 a 6. ÚP Telecí jsou důležité tyto pojmy:

rozvojová plocha (lokalita) - jde o širší pojem, obecně zahrnující jak území dotčené „extenzivním“ rozvojem (zastavitelné plochy), tak i změnou funkce či kvality (plochy přestavby); Rozvojová lokalita může označovat též seskupení několika zastavitelných ploch (ploch přestavby), které územně tvoří jeden logický celek;

regulativy - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

jádro obce - území zásadního významu pro charakter sídla - tj. historické centrální území obce s pomyslnou hlavní osou dnešní silnice II/357, které je tvořeno zástavbou převážně původního venkovského charakteru (zhruba od areálu kostela sv. Maří Magdaleny a č.p. 106 na SV, po č.p. 62 na JZ, č.p. 110 a 138 na JV) - viz též kap. 2.2 ÚP a kap. f4) Odůvodnění ÚP;

maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch - vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD v rámci určité zastavitelné plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

pozemek pro umístění RD případně zahrnuje též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

výšková hladina zástavby - je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu;

Vysvětlení dalších pojmů využívaných zejména v kapitole 6.:

- ve vztahu k obsluhým funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality, popř. celé obce, s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní (způsob) využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců, který neklade neúměrně zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které mj. vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území; pod drobnou a řemeslnou výrobu může spadat např. též skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území nad přijatelnou mez (z hygienického a dopravního hlediska);
- **nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárný, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;
- **rekreační domek** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;
- **(rekreační) chalupa** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;
- **rekreační chata** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;
- **doplňková stavba (objekt)** - jedná se o stavbu, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
DP	- dobývací prostor
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KD	- kulturní dům
KES	- koeficient ekologické stability
KHS	- Krajská hygienická stanice
KN	- katastr nemovitostí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
Krú Pk	- Krajský úřad Pardubického kraje
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NKP, NeKP	- národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka / přírodní park
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SJ	- společné jednání (tj. projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona)
STL, (V)VTL	- středotlaký, (velmi)vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	- územní plán sídelního útvaru
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPZ	- vesnická památková zóna
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového Územního plánu Telecí (dále jen ÚP) dle současně platné legislativy schválilo Zastupitelstvo obce Telecí (dále jen ZO Telecí) na svém zasedání dne 28. 3. 2012. Určeným zastupitelem ve věci pořízení ÚP byl ustanoven starosta obce Jaroslav Šimon. Obyvatelé obce byli následně vyzváni k podání podnětů pro přípravu územního plánu, ve snaze o včasné a co nejširší zapojení veřejnosti do tvorby dokumentu.

Pořizovatelem ÚP, pořizovaného z podnětu ZO Telecí, je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), a na základě žádosti Obce Telecí Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen OÚPRaŽP). ÚP je pořizován pro celé administrativní území obce Telecí, tj. pro katastrální území Telecí. Rozloha řešeného území je 1261 ha.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce zpracován návrh zadání ÚP podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání byl zpracován v říjnu 2013 na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Polička, vybraným projektantem (REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové) provedených doplňujících průzkumů a rozborů a obcí shromážděných podnětů a poté byl projednán podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Projednání návrhu zadání bylo zahájeno dne 30. 10. 2013 veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena v době od 31. 10. 2013 do 3. 12. 2013 na úředních deskách Obecního úřadu Telecí a Městského úřadu Polička a na internetových úředních deskách na adresách www.teleci.cz a www.policka.org, a oznámením, které bylo společně s návrhem zadání jednotlivě zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a úřadu územního plánování (ÚÚP) sousední ORP Nové Město na Moravě, krajskému úřadu, obci a ostatním subjektům, podílejícím se na využití území. Návrh zadání byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí v době od 31. 10. 2013 do 2. 12. 2013 na Obecním úřadu Telecí a na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a současně zveřejněn po uvedení do doby na výše uvedených internetových úředních deskách.

Projednání návrhu zadání bylo ukončeno dne 4. 12. 2013 doručením posledního vyjádření oprávněného subjektu. K návrhu zadání bylo v zákonné lhůtě uplatněno celkem 10 vyjádření s požadavky a připomínkami dotčených orgánů z 19 obeslaných. Dále bylo v zákonné lhůtě uplatněno celkem 7 vyjádření s požadavky a připomínkami ostatních subjektů z 12 obeslaných. Po uplynutí zákonné lhůty bylo doručeno 1 vyjádření ostatních subjektů (NPÚ Pardubice).

Své stanovisko z hlediska významného vlivu na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 uplatnil samostatně příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. Správa CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou. Ve stanovisku ze dne 4. 11. 2013 vydaném pod č. j. 11525/ZV/2013 vyloučil významný vliv koncepce ÚP Telecí na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ) Krajského úřadu Pardubického kraje, jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí, uplatnil dále stanovisko z hlediska požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA). Ve svém stanovisku č. j. KrÚ 75281/2013/OŽPZ/Se ze dne 26. 11. 2013 došel k závěru, že k ÚP Telecí není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Protože žádný dotčený orgán neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Telecí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí ani na vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, nebylo v zadání požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Telecí na udržitelný rozvoj území.

V zákonné lhůtě byly v souladu s § 47 stavebního zákona rovněž uplatněny požadavky Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (ORFEUCRS) - oddělení územního plánování. ORFEUCRS ve svém stanovisku z 8. 11. 2013 upozornil na úkoly vyplývající pro řešení ÚP Telecí ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), tj. respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

respektovat zásady pro plánování změn v území stanovené pro jednotlivé krajinné typy v území, respektovat zásady stanovené pro záplavová území, respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje a respektovat zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje (Vesnická památková zóna Telecí). Dále krajský úřad uplatnil v souladu se ZÚR Pk požadavek na vymezení a zpřesnění skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES), upozornil na nutnost respektovat navrhovanou lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) pro umístění vodní nádrže Borovnice a na nutnost zajištění koordinace s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy. Požadavky krajského úřadu byly v návrhu zadání uvedeny a při řešení návrhu ÚP byly respektovány.

Z osmi obeslaných sousedních obcí neuplatnil své podněty k obsahu návrhu zadání ÚP v zákonné lhůtě ani po ní nikdo. Podněty neuplatnil ani ÚÚP sousední ORP Nové Město na Moravě. Obec Telecí neuplatnila v zákonné lhůtě žádné požadavky ani připomínky k návrhu zadání ÚP.

V průběhu projednávání návrhu zadání byly v zákonné lhůtě uplatněny u pořizovatele 2 požadavky k obsahu návrhu zadání ze strany veřejnosti. Po uplynutí zákonné lhůty bylo pořizovateli doručeno obcí 1 podání s požadavky vlastníků pozemků na změnu funkčního využití pozemků v jejich vlastnictví v návrhu nového ÚP. Požadavek byl uplatněn v zákonné lhůtě u Obecního úřadu Telecí, proto byl akceptován a zahrnut do vyhodnocení projednání návrhu zadání.

Z vyhodnocení stanovisek, vyjádření a požadavků dotčených orgánů, ostatních subjektů a veřejnosti vyplynuly požadavky na úpravy a doplnění návrhu zadání ÚP, které byly provedeny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce. Výsledná podoba návrhu zadání byla předložena ZO Telecí ke schválení. Zadání pro zpracování návrhu ÚP Telecí, které neobsahovalo požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bylo schváleno ZO Telecí na zasedání dne 18. 12. 2013 usnesením č. 07/2013/13b. Schválené zadání ÚP bylo poté předáno vybranému projektantovi.

Návrh ÚP je zpracován v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu se schváleným zadáním ÚP.

V průběhu zpracování návrhu ÚP byly aktuálně známé záměry v řešeném území konzultovány s obcí, ve snaze již v této fázi maximálně eliminovat možné problematické prvky v ÚP.

Bude doplněno pořizovatelem v další fázi ÚP.

a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Podle tohoto dokumentu řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy. Řešené území nebylo *Politikou územního rozvoje České*

republiky 2008 zařazeno mezi specifické oblasti, není dotčeno ani koridorem či plochou technické nebo dopravní infrastruktury. Řešené území nespadá do té části SO ORP Polička, která je v rámci Svitavska v dalších úkolech pro územní plánování PÚR definována jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR 2008 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.* - V ÚP je kladen značný důraz na ochranu historicky založené sídelní a urbanistické struktury, a to nejen v rámci VPZ Telecí, na respektování nově prohlášené národní kulturní památky, četného výskytu nemovitých kulturních památek, památek místního významu (zejména dochovaných objektů lidové architektury) a archeologických lokalit, zohledněny jsou dálkové průhledy, pohledy a vliv řešení na panorama obce a celkový krajinný ráz; V navrženém řešení se odráží poloha obce v CHKO, značné zastoupení významných prvků ÚSES (vč. NRBK, RBC a dvojice RBK) a lesních komplexů, respektovány jsou nivy toků (vč. Teleckého potoka), z přírodních a kulturně-civilizačních hodnot pak např. značené turistické stezky a cyklotrasy, skautská táborová základna, turistická chata s výhledem na Luckém vrchu apod.;

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.* - Při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a tvářnost celé obce, na VPZ Telecí, zastoupené kulturní památky vč. NKP, krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu. Při dimenzování rozvoje obytné funkce byl zohledněn i dlouhodobý populační vývoj a aktuální trend.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.* - Ve snaze o trvalejší stabilizaci místní socioekonomické základny je v ÚP kladen důraz na udržení funkčnosti a konkurenceschopnosti stávajících areálů zemědělské výroby, vč. možnosti jejich adekvátního rozvoje v bezprostřední návaznosti na stávající plochy (Zv1-Zv3), tj. bez nutnosti navrhovat výrobní funkci v nových lokalitách;

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.* - V ÚP je např. navržena revitalizace některých ploch veřejné zeleně, vytvoření nových vodních ploch (K1-K3), počítá se s dílčí revitalizací některých úseků vodních toků, posílena je flexibilita využití stávajících areálů zemědělské výroby - viz výše bod 17);

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí*

krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše - zejména body (14) a (17).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.). - V ÚP byla důsledně respektována historicky založená půdorysná struktura a chráněna volná krajina před nežádoucí expanzí zástavby a jiných rušivých funkcí, nebylo navrženo propojení historicky oddělených sídelních útvarů - Telecího a Lačnova, jako nezastavitelné byly ponechána segmenty zeleně podél Teleckého potoka; ve vizuálně exponovaných polohách, v blízkosti nemovitých kulturních památek apod. byl kladen důraz na zachování průhledů na pozitivní architektonické a krajinné dominanty (oba kostely, škola, Lucký vrch a další okolní návrší) aj.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - V ÚP je např. navržena komunikace (Zd1) umožňující alternativní vedení stávající značené cyklotrasy, respektovány a vyznačeny jsou veškeré značené cyklotrasy a turistické stezky v ř.ú.; stabilizována je plocha sjezdovky s lyžařským vlekem a souvisejícím zázemím, umožněn je přiměřený rozvoj turisticko-rekreačních aktivit na Luckém vrchu (Zo1, možnost rozhledny) a sportovního vyžití v centru obce (Zo2); důraz je kladen na ochranu VPZ Telecí, nemovitých kulturních památek (vč. NKP), památek místního významu a památných stromů - jako potenciálních turistických dílčích cílů; plošně stabilizován (s funkcemi OV, OM, OS, OH) je sektor občanské vybavenosti, včetně zázemí pro kulturně-společenské a sportovní aktivity (KD s víceúčelovým sálem, fotbalové hřiště, sportoviště u školy aj.).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení. - V ÚP je respektována historicky založená cestní síť (vč. některých cest či jejich úseků samostatně nevymezených v KN), prostupnost krajiny je posílena např. návrhem komunikace (Zd1) umožňující vyšší průchodnost územím, zlepšující jeho protierozní ochranu (s paralelním interakčním prvkem), obsluhu zemědělských pozemků a umožňující alternativní vedení stávající značené cyklotrasy; Pro zlepšení dopravní dostupnosti plochy Zb16 byla navržena krátká příjezdová komunikace (Zd2).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - viz body 22, 23.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - ÚP formou ploch změn v krajině samostatně navrhuje trojici nových vodních ploch při Teleckém (K1) a na Žlebském potoce (K2, K3) s protipovodňovou, vodohospodářskou, rekreační, popř. rybochovnou funkcí, počítá s realizací opatření posilujících retenční schopnosti území (revitalizace některých úseků Teleckého potoka a jeho přítoků, vč. případné

obnovy menších vodních ploch), které by spolu prvky ÚSES a interakčními prvky měly výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a eliminovat problémy po přívaleových deštích a jarním tání.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.* - Ve stanoveném záplavovém území řeky Svratky (vč. aktivní zóny) ÚP nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu, u Teleckého potoka (kde záplavové území není stanoveno) je maximálně respektována jeho niva, vč. doprovodné zeleně. ÚP v podmínkách zastavitelných ploch i ve funkčním členění (ZV, ZS, NSpž aj.) chrání nivy všech vodotečí (vč. 6 m manipulačních pásů). Jako plochy změn v krajině jsou v ÚP navrženy tři nové vodní plochy při Teleckém (K1) a na Žlebském potoce (K2, K3) s významnou protipovodňovou funkcí, ke které by měly přispět i dílčí revitalizační opatření na tocích, navržené interakční prvky a prvky ÚSES - viz též bod (25).

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.* - V ÚP jsou stabilizovány plochy OV (OÚ, základní škola, MŠ, hasičská zbrojnice, KD, oba kostely), OM (penzion, turistická chata a související objekty, prodejna), OS (fotbalové, školní a dětské hřiště, zázemí lyžařského vleku v obci) i OH (hřbitov u kostela sv. Maří Magdaleny a evangelický hřbitov); ÚP počítá s revitalizací některých ploch veřejné zeleně, navržena je cesta zlepšující prostupnost krajiny směrem k sousední obci Sádek; více např. body 19, 22-25.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.* - viz bod (23)

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.* - V ÚP jsou zohledněny přítomné prvky TI a jejich potřebná ochrana (OP vodních zdrojů I. a II. stupně, další evidované zdroje vody, vodovodní síť, vodárenské objekty vč. vodojemů, STL plynovod, elektro objekty i liniové sítě) a funkčně umožněn případný rozvoj technické infrastruktury.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V ÚP Telecí jsou zohledněny *Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR)*, které byly vydány 29. 4. 2010 a nabýly účinnosti 15. 6. 2010, a to včetně jejich *aktualizace č. 1*, vydané usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje Z/229/14 dne 17. 9. 2014, s účinností od 7. 10. 2014.

ZÚR ve zpřesněném vymezení nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti nebo ploch a koridorů dopravy a technické infrastruktury republikového významu. Stejně tak není ř.ú. v ZÚR začleněno do rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti či ploch a koridorů dopravy a technické infrastruktury krajského významu.

V souladu s články 96) a 116) ZÚR nejsou dle územního plánu v ř.ú. navrženy ani funkčně přípustné větrné elektrárny, a to vzhledem k jeho příslušnosti k CHKO a nutné ochraně krajinného rázu.

V souladu s články (body) 108 b, c) a 109 a-d) nejsou v ÚP vymezeny žádné zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území Svratky, u Teleckého potoka (kde záplavové území není stanoveno) je maximálně respektována jeho niva, vč. doprovodné zeleně. ÚP v podmínkách zastavitelných ploch i ve funkčním členění (ZV, ZS, NSpž aj.) chrání nivy všech vodotečí (vč. 6 m manipulačních pásů). Jako plochy změn v krajině jsou v ÚP navrženy tři nové vodní plochy poblíž Teleckého (K1) a na Žlebském potoce (K2, K3) s významnou protipovodňovou funkcí, ke které by měly přispět i dílčí revitalizační opatření na tocích, navržené interakční prvky a prvky ÚSES. ÚP respektuje aktuální vymezení nádrže Borovnice jako lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (čl. 109a) formou územní rezervy (R1) - dle zmenšeného vymezení po aktualizaci č. 1 ZÚR.

V souladu se *ZÚR Pardubického kraje* a její aktualizací č. 1 (dle čl. 110-113) územní plán respektuje a upřesňuje skladebné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:

- nadregionální biokoridor NRBK K 127 „Žákova hora - Údolí Hodonínky“, jehož funkčnost je třeba zajistit v minimální šířce 40 m; průběh NRBK K 127 je v ÚP upřesněn tak, aby byl v souladu s navazujícím nově vydaným ÚP Sádek (účinný od 06/2014) a v základních parametrech odpovídal řešení z ÚPO Telecí (zejména kvůli zajištění reálného průchodu NRBK přes zastavěné území a maximálnímu využití stávajících přírodních prvků v jeho trase); vyústění NRBK K 127 na k.ú. Pustá Rybná je totožné s napojením dle ZÚR; v ÚP je respektována a v upřesněném vymezení dle průběhu osy NRBK vyznačena též ochranná zóna uvedeného nadregionálního biokoridoru, do níž spadá většina řešeného území (kromě severovýchodního okraje);
- funkční regionální biocentrum RBC 309 Žakovina - v ÚP bylo jeho vymezení pouze upřesněno na hranice pozemků a zohledněno napojení RBK 1369 a RBK 9903 dle aktualizace č. 1 ZÚR;
- funkční regionální biokoridor RBK 9903 „Žakovina - Královec“ - vymezen dle aktualizace č. 1 ZÚR;
- regionální biokoridor RBK 1369 „Milovské perníčky - Žakovina“, jehož funkčnost je třeba částečně zajistit, a který je - v souladu s aktualizací č. 1 ZÚR - vymezen podél jihozápadní hranice řešeného území (souběžně s řekou Svratkou), tj. bez křížení s NRBK K 127;

ÚP respektuje přírodní hodnoty území kraje stanovené v čl. 115) ZÚR - tj. CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy, EVL Údolí Svratky u Krásného, VKP ze zákona, skladebné části ÚSES (viz výše) - a příslušné zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území stanovené v čl. 116), zejména:

- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami*; - řešením ÚP je respektováno: poloha v CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy uvedena a respektována, stejně tak i prvky ÚSES, EVL Údolí Svratky u Krásného a VKP ze zákona;
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí*; - řešením ÚP je zohledněno - v rámci podmínek využití chráněno nezastavěné území, resp. volná krajina, jsou vytvořeny podmínky k zamezení její fragmentace nad míru prospěšnou ekologické stabilitě území, rozvoj hospodářské funkce v obci je umožněn pouze v rámci stávajících lokalit a v přímé návaznosti na ně, nově vymezené zastavitelné plochy venkovského bydlení umožňují i pobytovou rekreaci, funkčně zachovány jsou stávající objekty individuální rekreace (s dílčím doplněním v jediné sousední lokalitě); řešení „volné“ krajiny i zastavěného území a zastavitelných ploch zohledňuje cenný krajinný ráz i historicky danou sídelně-urbanistickou strukturu;
- c) *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny*; - řešením ÚP maximálně respektováno, v CHKO však leží celé ř.ú. - v I. zóně CHKO Žďárské vrchy nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, na okraji II. zóny pak pouze jediná pro 1 objekt hlavního využití + plocha pro přístupovou cestu k němu;
- i) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu*; - je respektováno (viz výše b);
- j) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat*; - je promítnuto do řešení ÚP, nepřipustnost umístění větrných a fotovoltaických elektráren v krajině je součástí výrokové části ÚP;
- k) *nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhopat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření*; - respektováno, ÚP ve volné krajině (avšak vesměs ve stopě existující cesty - i podle KN) navrhuje jedinou účelovou komunikaci (Zd1) zlepšující protierozní ochranu území, obsluhu zemědělských pozemků a umožňující alternativní vedení stávající značené cyklotrasy; Pro zajištění dopravní dostupnosti plochy Zb16 byla navržena i krátká příjezdová komunikace (Zd2);
- l) *stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. až V.*; - zastavitelné plochy s funkcí TI nejsou v ř.ú. navrženy;

- m) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky; - dodrženo a uplatněno v řešení ÚP - při respektování jedinečného krajinného rázu obce i regionu; není umožněna plošná výstavba rekreačních objektů mimo zastavěná území - navržena jediná malá plocha s funkcí RI (Zr1), a to v přímé návaznosti na stejnou stabilizovanou funkci; adekvátní plochy rozvoje venkovského bydlení rovněž navazují na zastavěná území sídel (s výjimkou Zb16, která respektuje založenou strukturu osídlení v odloučené lokalitě). V grafické části Odůvodnění ÚP jsou vyznačeny veškeré značené cyklotrasy a turistické stezky, v rámci navržené komunikace Zd1 je umožněno alternativní vedení stávající značené cyklotrasy; stabilizována je plocha sjezdovky s lyžařským vlekm a souvisejícím zázemím, umožněn je přiměřený rozvoj turisticko-rekreačních aktivit na Luckém vrchu (Zo1, možnost rozhledny) a sportovního využití v centru obce (Zo2); agro(eko)turistika je poté i součástí přípustného využití ploch venkovského bydlení, to vše při maximální eliminaci negativních vlivů na přírodu a klidové funkce v území;*
- q) *chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky); Ve stanoveném záplavovém území řeky Svratky (vč. aktivní zóny) ÚP nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu, u Teleckého potoka (kde záplavové území není stanoveno) je maximálně respektována jeho niva, vč. doprovodné zeleně. ÚP v podmínkách zastavitelných ploch i ve funkčním členění (ZV, ZS, NSpz aj.) chrání nivy všech vodotečí (vč. 6 m manipulačních pásů). Jako plochy změn v krajině jsou v ÚP navrženy tři nové vodní plochy na Teleckém (K1) a Žlebském potoce (K2, K3) s významnou protipovodňovou a ekostabilizační funkcí;*

ÚP respektuje a chrání rovněž kulturní hodnoty území kraje stanovené v čl. 117) ZÚR - tj. vč. Vesnické památkové zóny Telecí (čl. 117f). Nad rámec ZÚR (vč. její aktualizace č.1) je do ÚP již promítnuta ochrana nově zapsané národní kulturní památky - usedlosti č.p. 16 v Telecí. ÚP zohledňuje (v prostorovém řešení i funkčních regulativech konkrétních funkcí a zastavitelných ploch) příslušné zásady *pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot* stanovené v čl. 118);

ÚP respektuje též civilizační hodnoty Pardubického kraje stanovené v čl. 119) ZÚR - tj. silnici II/357 jako součást nadmístní komunikační sítě.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny, kategorizovaných dle ZÚR v čl. 121), se obec Telecí nachází výhradně v krajině lesozemědělské, pro kterou ZÚR v čl. 131 stanoveny zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. Ty ÚP respektuje v rozsahu povahy dokumentu, stejně jako základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich z čl. 122). Správní území obce Telecí není v ZÚR vyznačeno jako „*krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*“. Tyto skutečnosti jsou v ÚP respektovány a promítnuty do urbanistické koncepce a koncepce řešení krajiny.

V ÚP byla v souladu se ZÚR Pk (vč. její aktualizace č. 1) stanovena následující dvě veřejně prospěšná opatření: VU1 - tj. NRBK K 127 „Žákova hora - Údolí Hodonínky“ (v ZÚR označeno jako U14) a VU2 - tj. RBK 1369 Milovské perníčky (v ZÚR chybně pojmenováno jako „perníčky“, s označením U64).

Kromě výše uvedeného je nutno respektovat liniové, plošné a bodové prvky nadmístního významu obsažené jako stávající v grafické části ZÚR:

- záplavové území řeky Svratky;
 - poddolovaná území (3 lokality);
 - ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku;
- a rovněž
- zónu havarijního plánování u silnic II. třídy v Pardubickém kraji, která u silnice II/357 v ZÚR není vyznačena;

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Při tvorbě ÚP byly řešeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí. ÚP Telecí je sladěn s vydaným (07/2009) ÚP Borovnice (mj. v návaznosti zpřesněného LBC 10 K Borovnici a v míře přesahu RBK 9903), s ÚP Korouhev (před vydáním 2014; sladěno v respektování LBC vymezeného výhradně na k.ú. Lačnov u Korouhve), s vydaným (05/2014) ÚP Sádek (zejména v návaznosti NRBK K 127 a LBK 1), vydaným (11/2013) ÚP Oldřiš (zejména v návaznosti LBK 13) a vydaným (12/2008) ÚP Pustá Rybná (s ohledem na ZÚR koordinováno zejména zaústění NRBK K 127 a RBK 1369, vč. vymezení LBC 6). Přihlédnuto bylo též k řešení v ÚPD zpracované a schválené podle předchozího stavebního zákona - tj. k ÚPO Borová (2002) vč. změn (v míře přesahu LBK 3 u společné hranice obcí). Pro sousední obce Spělkov a Krásné dosud nebyla zpracována žádná ÚPD. Územní plány těchto obcí - s předpokladem vydání po ÚP Telecí - je proto třeba s tímto zkoordinovat v případných navazujících návrhových prvcích. V ÚP byly respektovány i návaznosti stávajících sítí TI - sousední Lačnov, coby sídelní část obce Korouhev, je z Telecí např. napojen na veřejný vodovod apod.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP i Úkoly ÚP.

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu jako podstatnou složku prostředí a základ totožnosti obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území;
- řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání území;

- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany s důrazem na přírodě blízký charakter těchto opatření;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; - s důrazem na zachování historicky založené urbanistické struktury;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- určuje příp. nutné rekultivační zásahy do území;
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území atd.;
- reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů (viz např. regulativy funkčních ploch);

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno pořizovatelem.

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Telecí bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Telecí č. OZ-07/2013/13-a,b dne 18. 12. 2013, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce navržená v územním plánu výše uvedené zadání respektuje. Kromě zohlednění požadavků a principů z nadřazených dokumentací (viz výše) byly prověřeny a v ÚP adekvátně reflektovány i požadavky na řešení vyplývající z rozvojových programů kraje a mikroregionu (kap. 3 Zadání). Oproti Plánu regionálního ÚSES Pardubického kraje ÚP - kromě RBK 1369 - vymezil dle aktualizace č. 1 ZÚR též RBK 9903. Oproti PRVK Pardubického kraje ÚP - v souladu s požadavky obce - počítá v obci v návrhovém období s ponecháním individuálního způsobu likvidace odpadních vod. A to zejména vzhledem k ekonomické nerealitě vybudování a provozování splaškové kanalizace s ČOV v obci rozložené v rozpětí téměř šesti km s velkou rozptýleností zástavby. Zohledněny byly také požadavky vyplývající z ÚAP (kap. 4 Zadání) a prověřeno možné řešení střetů v území. Vhodnější umístění zemědělských areálů v obci je nereálné vzhledem k jejich funkčnosti a stabilizovaným vazbám na okolí, ÚP řešil jejich pohledové odclonění od obce návrhem liniové ochranné a izolační zeleně v exponovaných úsecích. Fyzická eliminace střetu NRBK K 127 v křížení se silnicí II/357 je mimo možnosti ÚP. Vzhledem k nutnosti zachování požadovaného směru NRBK zvolil ÚP alespoň co nejreálnější koridor pro průchod NRBK zastavěným územím (při zohlednění předchozí ÚPD a návaznosti na nově vydaný ÚP sousední obce Sádek). Niva Teleckého potoka byla v ÚP maximálně respektována, do jeho nestanoveného záplavového území nebyl navržen plošný rozvoj. Oproti podkladům z ÚAP bylo v ÚP reflektováno mj. prohlášení statku č.p. 16 národní kulturní památkou (2014), u fyzicky neexistujícího památkově hodnotného objektu, evidovaného stále v ÚAP i databázi NPÚ pod č.p. 110, byla učiněna příslušná poznámka v textu a vypuštěn symbol v grafické části. Vypuštěny byly rovněž symboly starých ekologických zátěží v ř.ú. (dle prověření MÚ Polička v rámci aktualizace ÚAP SO ORP Polička 2014). Do grafické části Odůvodnění ÚP byly naopak doplněny investice do půdy (meliorace) - dle poskytnutých dat pro aktualizaci ÚAP 2014. Do řešení ÚP byly promítnuty i veškeré poznatky plynoucí z doplňujících průzkumů a rozborů (kap. 5 Zadání), vč. prověření dílčích záměrů, problémů a střetů v území. Hasičská zbrojnice byla v r. 2014 rekonstruována a je pro účely SDH vyhovující, zbořeništi po bývalém hostinci v centru obce byla přiřazena stabilizovaná funkce BV.

V reakci na „Požadavky na urbanistickou koncepci...“ (kap. a)2. Zadání) byly do ÚP převzaty zastavitelné plochy vymezené v dosud platné ÚPD, u nichž trval záměr vlastníků pozemků na nové využití a s nimiž obec souhlasila. V souladu se Zadáním byly prověřeny, a po zjištění neaktuálnosti příslušných záměrů vypuštěny lokality označené v ÚPO Telecí jako č. 22, 33. Důvodem byla zejména jejich poloha uvnitř VPZ Telecí (v souladu se stanovisky příslušných dotčených orgánů a institucí k Zadání ÚP). Záměr z lokality 22 je přitom realizovatelný v nově navržené blízké ploše Zb12, která již leží za hranicí VPZ. V rámci VPZ byla - na základě požadavku vlastníka a ve shodě s obcí - vymezena pouze jediná zastavitelná plocha BV (Zb7). Tato plocha pro maximálně 1 objekt hlavního využití leží v pohledově méně exponované poloze, kde lze též zajistit zachování rozvolněného charakteru rozmístění zástavby. Při vymezování zastavitelných ploch byla v ÚP (v souladu s bodem v kap. a)2. Zadání) mj. zohledněna i případná blízkost nemovitých kulturních památek a poloha lokality z hlediska míry uchování historicky založené struktury sídla. Po dohodě s obcí byla na základě nevhodnosti terénních a jiných podmínek (přístup aj.) vypuštěna z ÚP též lokalita č. 35 z ÚPO. Lokalita č. 43 z ÚPO byla v ÚP ponechána jako Zb4 s tím, že je zde možné pouze doplnění zázemí stávajícího hlavního objektu v sousedství plochy, který vznikl mimo zastavitelnou plochu z ÚPO. Důvodem je zejména ochrana cenného krajinného rázu v této pohledově exponované vyvýšené lokalitě. U některých zastavitelných ploch z ÚPO Telecí byla zohledněna jejich částečná či úplná realizovanost (č. 1, 7, 8). Na Luckém vrchu byla stabilizována funkce OM u stávajících objektů, pro případný rozvoj turisticko-rekreačních aktivit byla navržena plocha Zo1 se stejnou funkcí (dle požadavků vlastníka korigovaných zpracovatelem ÚP). Dle požadavku zadání zde byla upřesněna i hranice zastavěného území, a to způsobem umožňujícím mj. průchod LBK 13 a značené turistické stezky v sousedství plochy. Prověřena byla i aktuálnost záměrů rozvoje zemědělské výroby u stávajících areálů a vymezeny příslušné zastavitelné plochy v bezprostřední návaznosti (při zohlednění již realizovaných částí dle aktuální mapy KN). U podmínek stanovených pro zastavitelné plochy navržené v ÚP byl zohledněn požadavek ze Zadání na minimalizaci počtu přímého komunikačního napojení na silnici II/357. V souladu s podporou prostupnosti krajiny, vč. pěších a cyklistických tras (poslední bod kap. a)3.a) + d) + a)4. Zadání) je v ÚP navržena komunikace Zd1, umožňující mj. i alternativní vedení značené cyklotrasy a turistické stezky. Stávajícím i navrženým plochám bydlení byla - vzhledem k dominantní obytné roli sídla - přiřazena funkce „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“. Regulativy stanovené pro BV však umožňují i funkce zmíněné v zadání v rámci doporučovaných ploch smíšených obytných (občanské vybavení a podnikání nesnižující kvalitu prostředí). Stabilizovány byly stávající areály ploch občanské vybavenosti (vč. zdravotního střediska s přípustnou dílčí obytnou funkcí v ploše). V souladu s požadavkem na rozšíření ploch pro rekreaci a sport byla v centru obce navržena plocha pro nové sportoviště (Zo2), dle aktuálního rozsahu stabilizováno fotbalové hřiště s novým zázemím a na jižním okraji ř.ú. umožněno dílčí doplnění funkce rodinné rekreace (v ploše Zr1).

„Požadavky na koncepci uspořádání krajiny...“ z kap. a)4. Zadání byly mj. v ÚP reflektovány návrhem tří nových vodních ploch (plochy změny v krajině K1-K3), doplněním interakčních prvků apod. V souladu s předpokladem kap. b) Zadání nebyly v ÚP vymezeny jiné plochy územních rezerv, kromě R1 pro nádrž Borovnice coby „lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod“. Ta je jako územní rezerva vedena v nadřazené krajské ÚPD (ZÚR), přičemž ÚP respektuje její zmenšený rozsah dle aktualizace č. 1 ZÚR. V ÚP byly zohledněny též všechny zbylé body Zadání c)-f).

V ÚP byly, v souladu se ZÚR, jako veřejně prospěšná opatření stanoveny dva liniové prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (VU1 - NRBK K 127 a VU2 - RBK 1369) s potřebou zajistit jejich úplnou funkčnost. V rámci zpracování ÚP nevyvstala potřeba stanovit asanace či VPS (bod c) Zadání), územní studie (bod d) Zadání), variantní řešení (bod e) Zadání), ani určení etapizace nebo staveb, jejichž projektovou dokumentaci může v architektonické části vypracovávat jen autorizovaný architekt (viz bod f) Zadání).

e2) VÝČET ÚPRAV KONCEPČNÍHO CHARAKTERU PROVEDENÝCH VE VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Bude případně doplněno v další fázi ÚP.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Telecí (kód obce ČSÚ 578878, kód obce MMR 165701) o aktuální výměře 1261,24 ha, která se skládá z jediné stejnojmenné části (kód č.o. 165701), katastrálního území (k.ú.Telecí, kód 765708) i základní sídelní jednotky (kód ZSJ 165701). Obec náleží v rámci Pardubického kraje a okresu Svitavy do správního obvodu obce s rozšířenou působností Polička.

Telecí leží na samé jižní hranici Pardubického kraje, okresu Svitavy i SO ORP Polička, a to v sousedství s Krajem Vysočina (resp. okresem Žďár nad Sázavou a SO ORP Nové Město na Moravě). Průměrná nadmořská výška obce činí 578 m n. m., vzdušnou čarou je obec vzdálena 7 km JZ od Poličky a 21 km od Svitav. Přímo středem řešeného území prochází ve směru SZ-JV komunikace II/357, která zároveň vytváří hlavní urbanizační osu obce. S výše uvedenými vyššími centry osídlení je Telecí spojeno prostřednictvím silnice II/353 vedoucí těsně za jižním okrajem ř.ú., a to buď přímo (Polička), nebo díky navazující silnici I. třídy č. 34 (Svitavy).

V rámci správního území obce lze odlišit několik prostorově svébytných sídelních celků. Vcelku rozvolněná zástavba je rozložena podél silnice II/357 v délce téměř 6 km. Na hlavní sídelní útvar vlastního Telecí na severu pozvolně navazuje původně samostatně zmiňovaná osada Landráty a odloučená obytně-rekreační zástavba na Luckém vrchu. Rekreačně-obytný charakter má i odloučená lokalita Maděra západně od obce, v jejímž okolí - tj. u úpatí Matoušova a Landrátského kopce - leží jak skautská táborová základna u bývalé hájenky, tak i několik samot a polosamot. Obytná zástavba u rybníka na samém jižním okraji ř.ú. již fyzicky patří k sídelnímu útvaru Lačnov, přestože leží na správním území a katastru Telecí. Specifickými prvky rekreačního osídlení je pás vesměs samostatně stojících chat na okraji lesního komplexu v údolí řeky Svratky při jižní hranici ř.ú.

Řešeným územím neprochází železnice, nejbližší k obci je železniční zastávky Borová u Poličky a Oldřiš (vzdálené vzdušnou čarou cca 3 km, silničně pak více jak dvojnásobek). Obě leží na regionální trati č. 261 Svitavy - Žďárec u Skutče, trasované severovýchodně od obce.

Obslužnost autobusovou dopravou v nejméně frekventovaných časech zůstává na přijatelné úrovni, a spojení s významnými cíli vyjížděky za prací, službami a do škol (Polička, popř. Litomyšl) je tak zajištěno. Řešené území přímo obsluhuje 6 autobusových zastávek (Telecí - dolní, Telecí - pomník padlých, Telecí - zdrav. středisko, Telecí - horní, Telecí - rozc. Landráty 0,5 a Telecí - Lucký vrch) + další leží těsně za jižní hranicí ř.ú. (Korouhev, Lačnov).

Vzhledem k absenci železnice a silnice I. třídy přímo v souvisle urbanizovaném území obce lze její geografickou polohu z dopravního hlediska hodnotit jako méně exponovanou. Polohu obce však nelze označit za periferní, zejména díky bezprostřední blízkosti hierarchicky nadřazeného centra osídlení - nedaleké Poličky. Dopravní dostupnost obce spoluutváří předpoklady pro socioekonomický rozvoj obce - zázemí v nabídce pracovních příležitostí, služeb, občanské vybavenosti apod. Absence kapacitních dopravních tras přitom zároveň nenarušuje hlavní devízu obce - kvalitní přírodně-krajinářské zázemí a tudíž i jeho pestrá využitelnost pro rekreaci a cestovní ruch (vč. cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky aj.). Již dnes je celé řešené území i samotná obec vyhledávaným cílem pěších turistů, lyžařů či průjezdním bodem cykloturistů.

V celé obci k datu SLDB 2011 trvale žilo 384 obyvatel, k 1. 1. 2014 pak 415 bydlících obyvatel (z toho 189 žen, tj. pouze 45,5 %). Hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala - vzhledem k jeho rozloze - velmi nízké hodnoty 32,9 ob./km² (v celé ČR cca 133,3 ob./km² - ke 31. 3. 2013).

Telecí je členem dobrovolného svazku obcí *Mikroregion Poličsko*, který vznikl v roce 1999. Dnes je v něm sdruženo 21 obcí regionu, ve kterých na ploše cca 28 tis. ha žije přes 20 tisíc obyvatel.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJE A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Východiska a směry rozvoje obce

Rozvojové perspektivy obce jsou do značné míry předurčeny její geografickou polohou v blízkosti mikroregionálního centra - Poličky, které je pro obec zároveň významným cílem vyjíždky za prací, službami a v menší míře i do škol (SŠ). Vysoký je místní potenciál pro rekreaci cestovních ruch, s množstvím významných turistických cílů v regionu i přímo v obci, které generují hlavní proud rekreantů a návštěvníků území. Dobrá výchozí pozice obce v orientaci na tento rozvojový segment je posílena i krajinářsky jedinečnou polohou mezi rozsáhlým lesním komplexem a nivou řeky Svatky, jejíž tok se zde navíc zachoval v přirozeném meandrovitém trasování. Tyto hodnoty jsou reflektovány i velkým počtem zastoupených prvků ochrany přírody a krajiny v řešeném území (vč. CHKO, EVL, 2 památných stromů a významných prvků ÚSES - NRBK, RBC, 2 RBK). Kromě 5 značených turistických stezek a 4 cyklotras se přímo na správním území obce nacházejí i další regionálně významné cíle či prvky rekreace a turistiky - zejména VPZ Telecí, NKP (č.p. 16) a další památkově chráněné stavby a cenné objekty, 2 známé památné stromy u původních usedlostí (Lukášova lípa a Pajkrův dub), turistická chata a vyhlídkové stanoviště na Luckém vrchu, skautský tábor Maděra, cíle vázané na řeku Svatku a sezónně též sjezdovka s lyžařským vlekem v obci apod.). Přímo zastavěným územím obce prochází silnice II. třídy, která však nepředstavuje zásadní negativní limit z hlediska kvality obytné a rekreační funkce v území. Skutečnost, že obec leží mimo hlavní dopravní tahy, zde patrně přispěla i k uchování převážně tradičního venkovského rázu VPZ a jádra obce s harmonickým vsazením celého sídla do krajinného rámce. Obec je přitom poměrně dobře dopravně dostupná individuální automobilovou dopravou a obsloužená veřejnou autobusovou dopravou. Uspokojivý je i stav většiny místních komunikací (připravena rekonstrukce MK na Lucký vrch), kvalita krytu silnice II. třídy č. 357 je místy zhoršená.

Vzhledem k výše uvedené turisticko-rekreační atraktivitě obce a s ohledem na unikátní přírodní rámec územní plán počítá se zachováním těchto hodnot a jejich využitím jako hlavních složek rozvojového potenciálu. Žádoucí je i udržení stávajících ekonomických aktivit v místě (zemědělská výroba vč. bioplynové stanice, drobná a řemeslná výroba, penzion, turistická chata s dalšími objekty, restaurace, obchod atd.). Do řešeného území by však nově neměly být připuštěny takové prvky a činnosti, které by ohrožily jeho hlavní devizu - přírodně cenné a rekreačně využívané zázemí obce a uchovaný tradiční venkovský ráz VPZ a jádra obce. Důležitým předpokladem pro toto rozvojové směřování obce je mj. zachování adekvátní obslužnosti obce veřejnou dopravou, zlepšení podmínek pro cyklo dopravu, doplnění nabídky ubytování, popř. i stravování a jiných doprovodných služeb či aktivit pro cestovní ruch (rozšíření agroturistických služeb). K tomu by mělo přispět i řešení ÚP - návrhem plochy pro cyklotrialové sportoviště, rozhledny na Luckém vrchu, komunikace pro alternativní vedení značené cyklotrasy, limitovaným rozvojem individuální rekreace, možnost rozvoje agroturistických služeb ve stávajících areálech aj.).

ÚP počítá i s funkční ochranou stávajících ploch občanského vybavení coby součásti veřejné infrastruktury (vč. pozemku OÚ s poštou, areálu školy, KD, zbrojnice SDH aj.). Telecí dnes plní zejména funkci obytného a rekreačního sídla, a tato orientace by měla být uchována i do budoucna. Záměrem územního plánu je udržet obec v maximální míře i jako urbanistický celek a soudržnou komunitní jednotku.

Až teprve zcela nedávno se v obci podařilo zastavit dlouhodobý a vcelku dramatický populační pokles, trvající téměř od počátku sledovaného období (resp. od roku 1890) - index 2014/1890 činí pouhých 0,36. V referenčním období 2001-2014 byl v obci zaznamenán mírný populační nárůst (+6 osob), a to i přes kolísavý trend v rámci tohoto intervalu. **ÚP v horizontu dalších zhruba 15 let počítá s maximálním reálným nárůstem populační velikosti obce přibližně na 450 obyvatel.** A to i vzhledem k méně výhodné věkové struktuře stávajících obyvatel, kdy k 1. 1. 2014 dětská složka populace (tj. „předproduktivní“ věková skupina 0-14 let) byla již vyrovnána „poproduktivní“ složkou nad 65 let - tvořily v obci shodně 18,3 %. Průměrný věk obyvatel ke stejnému datu činil 40,4 roku, index stárí (tj. poměr počtu obyvatel ve věku 65+ a počtu obyvatel ve věku 0-14 let) pak 1,00.

Kromě nabídky vhodných lokalit pro rozvoj obytné funkce by k trvalejší populační stabilizaci napomohlo i využití tzv. vnitřních rezerv - včetně faktické změny krátkodobého či sezónního pobytu některých dosavadních rekreantů na pobyt trvalý (v obci při SLDB 2011 sloužilo z 87 neobydlených domů s byty 27 domů k rekreaci). Pokud se však nestanou pouze „administrativními“ obyvateli, ale plnohodnotnou součástí kulturně-společenského a ekonomického života obce.

Pro trvalé bydlení jsou v Telecí celkově dobré podmínky. Zastoupena je většina klíčových prvků technické infrastruktury (elektro, plošné pokrytí veřejným vodovodem, plynofikace a kabelizovaná telefonizace), chybí pouze splašková kanalizace s napojením na ČOV (jejíž realizace je v ekonomických

podmínkách obce nereálná - i vzhledem k rozptýlené struktuře osídlení a protáhlému zastavěnému území obce v délce téměř 6 km). Životní prostředí zde není významněji narušeno bezprostředními negativními vlivy intenzivní dopravy ani zastoupené zemědělské výroby (vesměs mimo přímý kontakt s obytnou funkcí). Pouze podnikatelská aktivita v obci je na nižší úrovni. K 31. 12. 2013 bylo v obci evidováno celkem 68 podnikatelských subjektů, z toho 1 družstvo, 44 živnostníků, 3 zemědělských podnikatelé a 10 svobodných povolání.

Míra ekonomické aktivity všech obyvatel při SLDB 2011 dosáhla v Telecích úrovně 44,3 %, při vztahování k věkové skupině 15-64 let (263 obyvatel v r. 2014) by to pak bylo 64,6 %. Z celkového počtu 155 zaměstnaných ekonomicky aktivních jich vyjíždělo za práci mimo obec celkem 81 (tj. 52,3 %), z toho denně 71, a - z hlediska cíle - 41 osob do jiné obce okresu (zejména do Poličky). Ze všech 56 žáků a studentů jich dle posledního SLDB v r. 2011 vyjíždělo (denně) do škol mimo obec 13.

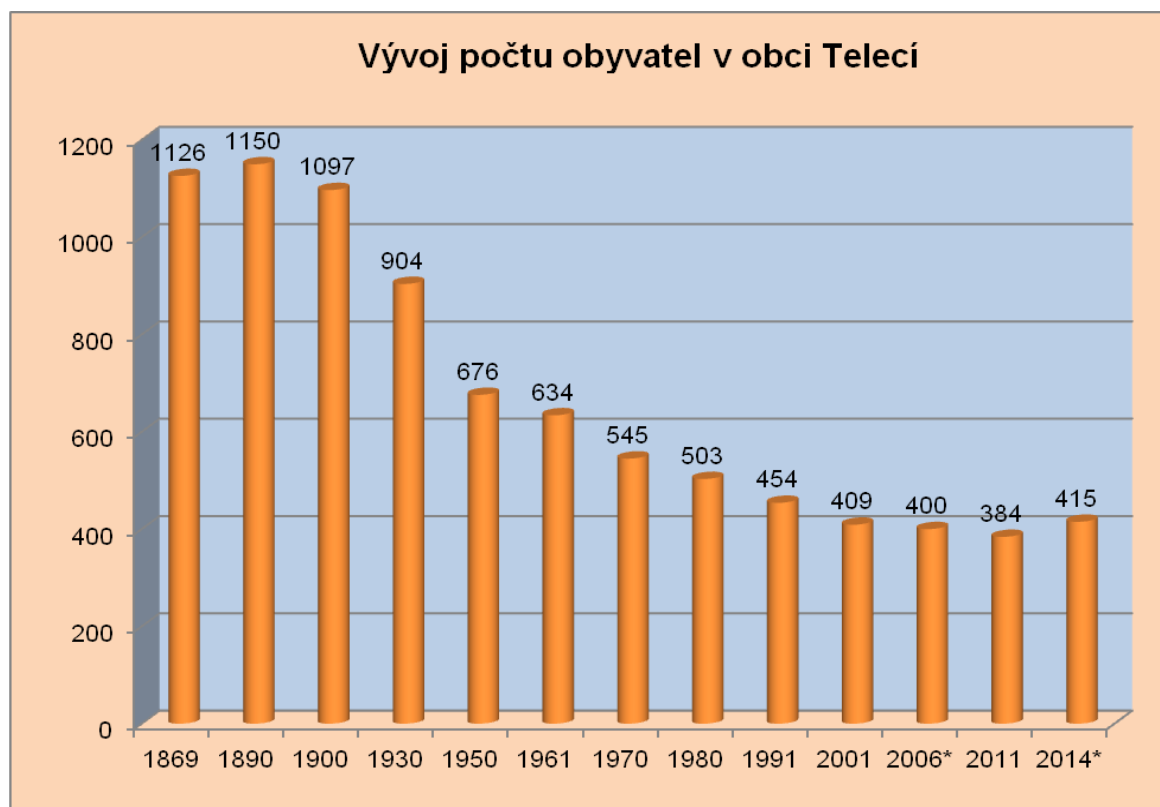
Ke dni SLDB bylo v obci evidováno celkem 15 nezaměstnaných.

Územní plán spoluvytváří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro trvalejší stabilizaci, resp. nárůst počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality pro rozvoj bydlení, veřejné zeleně a rodinné rekreace. Zajištěna je územní a funkční ochrana prvků veřejné infrastruktury vč. občanské vybavenosti. Jedním z výchozích principů územního plánu je maximálně harmonické řešení přírodně-krajinného zázemí obce a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch, přičemž je reflektován i rozvoj vazeb obce na širší okolí.

□ Vývoj počtu obyvatel v Telecích

Rok	1869	1890	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006*	2011	2014*
Telecí	1126	1150	1097	904	676	634	545	503	454	409	400	384	415

Pozn.: údaje 1869-2011 k datu příslušného Sčítání; * za roky 2006 a 2014 údaje podle ČSÚ k 1. 1.;



Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Odůvodnění a východiska urbanistické koncepce

Ačkoliv statisticky je v řešeném území evidována pouze jediná základní sídelní jednotka (ZSJ), urbanisticky lze v rámci správního území obce lze odlišit několik prostorově svýbytných sídelních celků. Vcelku rozvolněná zástavba je rozložena podél silnice II/357 v délce téměř 6 km. Na hlavní sídelní útvar vlastního Telecí na severu pozvolně navazuje původně samostatně zmiňovaná osada Landráty a odloučená obytně-rekreační zástavba na Luckém vrchu. Rekreačně-obytný charakter má i odloučená lokalita Maděra západně od obce, v jejímž okolí - tj. u úpatí Matoušova a Landrátského kopce - leží jak skautská táborová základna u bývalé hájenky, tak i několik samot a polosamot. Obytná zástavba u rybníka na samém jižním okraji ř.ú. již fyzicky patří k sídelnímu útvaru Lačnov, přestože leží na správním území a katastru Telecí. Specifickými prvky rekreačního osídlení je pás vesměs samostatně stojících chat na okraji lesního komplexu v údolí řeky Svratky při jižní hranici ř.ú.

Specifickou plošnou historickou hodnotou je dochovaná **sídelní struktura řešeného území** jako celku i **urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí** a odloučených zástaveb s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství). Z hlediska geneze urbanistické struktury obec svým charakterem odpovídá lineární typ lokační vsi zvaný „údolní lánová ves“. Ten je charakterizovaný rozvolněnou sídelní formou seskupenou podél jediné hlavní urbanizační osy (zde podle Teleckého potoka v souběhu s hlavní silnicí II/357), s přímou návazností příslušného lánu zemědělské půdy na danou usedlost. Až zhruba od konce 18. století bylo původní rozvolněné dvorcové osídlení pouze místy doplňováno druhotnou domkařskou zástavbou. Telecí je proto považováno za nejlépe dochovanou údolní lánovou ves Poličska s typickými uzavřenými usedlostmi dvorcového typu (původně i s polygonálními roubenými stodolami v rámci dvorce) a obec patří mezi území s nejvyšší koncentrací památkových hodnot v regionu (vč. kulturních památek, NKP a VPZ).

Vzhledem k poloze obce v regionu lidové architektury (a v souladu s ÚAP i předchozí ÚPD) je v ÚP jako urbanistická hodnota mimo území Vesnické památkové zóny Telecí samostatně vymezeno:

- **území zásadního významu pro charakter sídla - jádro obce** - tj. historické centrální území obce s pomyslnou hlavní osou dnešní silnice II/357, které je tvořeno zástavbou převážně původního venkovského charakteru (zhruba od areálu kostela sv. Maří Magdaleny a č.p. 106 na SV, po č.p. 62 na JZ, č.p. 110 a 138 na JV);
- **území s výrazněji zachovalou strukturou osídlení** - segment v severní části obce (mimo území VPZ Telecí) zahrnující jádro obce a navazující lokality s převážně uchovanou strukturou původního rozvolněného rozmístění zástavby (zejména tradičního dvorcového typu); jižní ohraničení se zhruba shoduje s jádrem obce, na severu území vybiehá až do lokality Landráty k č.p. 96 a 83;

Jako architektonicko-urbanistická hodnota s nutnou ochranou je v ÚP Telecí stanoven též

- **charakter tradiční venkovské zástavby**, který v obci Telecí reprezentují dvorcové usedlosti s uzavřeným půdorysem (bez doplňkových staveb, umístěné s dostatečným odstupem od okolní zástavby), popř. chalupy a tradiční venkovské domky o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. Umístění původní zástavby respektuje přirozený terénní reliéf, její intenzita zase odpovídá rozvolněnému půdorysnému typu sídelní struktury, který je jen místy doplněn druhotnou domkářskou zástavbou. Tradiční zástavba je pak dále charakterizována plošně významným zastoupením ploch extenzivní (často neoplocené) soukromé zeleně (např. sadů) a přímou návazností usedlostí na zemědělskou půdu (resp. volnou krajinu);

V Telecí lze za jednoznačnou stavební dominantu celooobecního významu označit oba kostely a budovu školy. V rámci jednotlivých lokalit se svojí hmotou a situováním pohledově uplatňují i další objekty - vesměs tradiční usedlosti (vč. mlýna proti OÚ). Pohledové působení těchto lokálních dominant zvyšuje vizuálně exponovaná poloha u průjezdní silnice, místy však s výraznějším zacloněním vzrostlou zelení. Za negativně působící stavební dominanty lze v obci považovat některé objekty tří zemědělsko-výrobních areálů, které však leží mimo přímý kontakt s obytnou zástavbou. Cenné je zejména uchování tradičního venkovského charakteru většiny zástavby a přiměřenost jejího měřítko. I přesto, že mnohé původní objekty lidové architektury již byly zbořeny či přestavěny, zbývá zde ještě dosti historicky cenných staveb - zejména v rámci VPZ, jádra obce a v přilehlých sektorech obce. Její harmonický dojem umocňuje i bohaté zastoupení ploch veřejné zeleně, zejména s vazbou na Telecký potok (vč. založeného návesního prostranství přímo v centru obce poblíž KD). Pohledově cenné jsou však i některé přírodní partie, zejména v nivě Svratky a při okrajích lesních enkláv a komplexů (viz dále).

Tradiční urbanistická struktura, urbanisticko-architektonicky cenné soubory a prvky vč. památek místního významu (sakrální a pietní objekty aj.), stavební i přírodní dominanty - to vše je v územním plánu považováno za hodnoty vyžadující náležitý respekt, ochranu a zohlednění při záměrech a aktivitách v dotčeném prostoru.

Celkově lze Telecí charakterizovat jako sídlo s dominující obytnou funkcí (zejména bydlení venkovského typu v RD - BV, doplněné bytovým domem - BH) a významně zastoupenou rekreační funkcí (plochy rodinné i hromadné rekreace - RI resp. RH + krátkodobá, funkčně nevymezená rekreace přírodního typu, pěší turistika, cykloturistika, vodáctví apod.). Bydlení i rekreace jsou zde spolu úzce funkčně svázány a místy se i prostorově prolínají. S významnějším plošným rozvojem jiných než obytných aktivit se v obci nepočítá. Navrženo je pouze dílčí doplnění stávajících zemědělských areálů. Stávající výroba (zemědělská výroba - VZ) je v obci samostatně funkčně zastoupena ve čtyřech ucelených areálech (vč. soukromé farmy) na západním okraji obce. Regulativy ÚP zde, kromě drobné výroby a zemědělství, umožňují i agroturistiku, coby specifickou činnost s pozitivním přínosem pro místní ekonomiku i údržbu krajiny. Drobné výrobní aktivity zemědělského a řemeslného charakteru jsou přípustné též v rámci obytné funkce BV.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující plochy s rozdílným způsobem využití. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Tyto podmínky (uvedené v kapitole 6 Územního plánu) platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Do funkce BV je v rámci ř.ú. zařazeno i několik samot; zastavitelné plochy BV (Zb1-Zb16) jsou prioritně situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách zastavěného území (s výjimkou lokality Zb16, situované v území s tradičně rozptýlenou zástavbou);
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - jediná stabilizovaná plocha bydlení BH byla vymezena u menšího bytového domu v centrální části obce z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení venkovského v RD;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované v několika lokalitách - na pozemcích školy (ZŠ+MŠ), OÚ, hasičské zbrojnice, kulturního domu (kde je integrována veřejná i komerční funkce), zdravotního střediska (se zastoupenou bytovou funkcí), dále u obou kostelů, evangelické fary a u čekáren u autobusových zastávek;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - s touto funkcí ÚP ve stabilizovaných plochách samostatně vymezuje pozemky související s prodejnou smíšeného zboží v centru obce, s turistickou chatou a doprovodnými objekty na Luckém vrchu na severním okraji ř.ú. a s penzionem v jižní části obce; plošný rozvoj dané funkce je navržen na Luckém vrchu, a to v přímé návaznosti na stabilizované plochy OM (Zo1);
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - takto jsou jako stabilizované vymezeny plochy fotbalového hřiště s nezbytným zázemím, spodní stanice a zázemí lyžařského vleku JZ od centra obce, v areálu školy pak dětské a sportovní hřiště s tenisovým kurtem; v lokalitě proti KD je v ÚP samostatně navržena rozvojová plocha OS pro realizaci terénní cyklistické (cyklotrialové) trati s nezbytným zázemím (Zo2);
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - jako stabilizované plochy OH jsou v ÚP vyznačeny stávající hřbitov za evangelickým kostelem a menší hřbitov kolem kostela sv. Maří Magdaleny;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - v obci je funkce zastoupena jako stabilizovaná ve čtyřech lokalitách - v severní části obce díky menšímu zemědělskému areálu a nedaleké soukromé farmě, v centrální části je situován hlavní areál zemědělského družstva vč. bioplynové stanice, poblíž jižního okraje ř.ú. se pak nachází další významnější seskupení hospodářských objektů zemědělské výroby; Případný plošný rozvoj funkce VZ je v ÚP (mimo stabilizované plochy) umožněn ve 3 zastavitelných plochách Zv1-Zv3 (u soukromé farmy a zemědělských areálů ve střední a jižní části obce);

Pozn.: Ostatní drobná výroba a služby nezemědělského i zemědělského charakteru v obci jsou, vzhledem ke svému doplňkovému charakteru a nekonfliktnosti s obytnou funkcí, plošně zahrnuty pod funkci BV;

- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - jediná plocha s touto funkcí je vymezena jako stabilizovaná v areálu skautské základny v odloučené lokalitě Maděra západně od obce;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - stabilizované plochy staveb rodinné rekreace (příp. včetně souvisejícího pozemku) jsou vymezeny v několika lokalitách na okraji lesního komplexu v údolí Svratky při jižní hranici řešeného území, a dále v menší ploše na úpatí návrší Dvorní při JV hranici ř.ú. s k.ú. Lačnov u Korouhve; v přímé návaznosti na tuto lokalitu je pak v ÚP navržena jediná menší zastavitelná plocha rodinné rekreace (Zr1);
- **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) takto jsou územním plánem jako funkčně stabilizované vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků („u sv. Huberta“, pod OÚ aj.) a pásů veřejné zeleně v zastavěném území (zejména podél Teleckého potoka), často v okolí objektů občanského vybavení (u školy, OÚ, KD či fotbalového hřiště, požární nádrže aj.). Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); v ÚP jsou s funkcí DS samostatně navrženy dvě komunikace (Zd1- zlepšující prostupnost krajiny, obsluhu zemědělských pozemků a umožňující alternativní vedení značené cyklotrasy; Zd2 - zpřístupňující navrženou plochu Zb16);
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jako stabilizované plochy jsou takto vyznačeny některé plochy významnějších vodárenských objektů (vesměs oplocené) západně od obce; ostatní, plošně nevelké prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, vodní zdroje, vodojem) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny s funkcí TI, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;

Systém sídelní zeleně, stanovený v kap. 3.2 textové části ÚP, je kromě zeleně obsažené v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, tvořen i zelení v samostatných funkčních plochách. Vzhledem ke svému specifickému charakteru byly některé z nich územním plánem definovány jako **plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19** (což umožňuje Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 4). Jedná se o:

- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované zejména v okrajových polohách zástavby na přechodu do volné krajiny, v terénně členitějších polohách, v okolí památkově hodnotných objektů, přírodních a dalších hodnot (vč. vizuálně cenných partií); dílčí plochy extenzivní zeleně tohoto typu (některé sady apod.) jsou vymezeny mimo zastavěné území; Nově navržena je jedna plocha ZS jižně od kostela sv. Maří Magdaleny, v pásu nad stávající obytnou zástavbou s chybějícím adekvátním zázemím tohoto typu (Zz1);

Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i **veřejná zeleň**, ta je však v souladu s metodikou MINIS** zahrnuta pod **Plochy veřejných prostranství** s následující specifikací:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejčinnější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; jde zejména o menší parčíky („u sv. Huberta“, pod OÚ aj.), plochy zeleně před školou, u fotbalového hřiště a kulturního domu či požární nádrže, doprovodnou zeleň podél Teleckého potoka apod.; ÚP samostatně nenavrhává nové plochy veřejné zeleně, ale počítá s dílčí revitalizací těch stávajících;

**Územní plán při označení ploch s rozdílným způsobem využití i ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19, při stanovení jejich funkční náplně i ve způsobu grafického znázornění respektuje *Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS* (tzv. MINIS).

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);

- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- liniové ochranné a izolační zeleně kolem exponovaných úseků obvodu nejvýznamnějších areálů zemědělské výroby (pohledové a částečně hygienické odclonění od klidových funkcí, zejména té obytné);
- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, včetně nových rozvojových lokalit - v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v následující kapitole f 3) „Koncepte řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot“ a v kap. 5.1 textové části ÚP „Koncepte řešení krajiny“.

Územním plánem Telecí nejsou stanoveny žádné zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a to zejména z důvodu nevelkého rozsahu navržených zastavitelných ploch.

Plocha územní rezervy R1 (nádrž Borovnice) je v ÚP vymezena v souladu se ZÚR jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod. Ve zmenšené verzi (dle Aktualizací č. 1 ZÚR) zasahuje do ř.ú. jen okrajově při jeho západní hranici.

V ÚP není stanoveno pořadí změn v území (etapizace) z důvodu nízké kapacity a vcelku rovnoměrného rozložení navržených zastavitelných ploch pro bydlení na území obce.

Z důvodu nejednoznačného právního přístupu k tomuto omezení, nejsou v ÚP vymezeny žádné objekty (resp. areály), pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. V případě obce Telecí (s VPZ, NKP a vysokou koncentrací nemovitých kulturních památek), je však žádoucí věnovat zvýšenou pozornost veškerým stavebním aktivitám - jak u novostaveb, tak i přestaveb. A to zejména kvůli potřebě uchování tradičního architektonického a urbanistického charakteru obce (zejména jejího jádra a VPZ) a celkového krajinného rázu.

Podrobnější podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP (např. z důvodů zvýšené ohleduplnosti k limitům a hodnotám v dané lokalitě). V následující tabulce jsou uvedeny hlavní důvody vymezení a stanovené regulace zastavitelných ploch, případně další specifické okolnosti nad rámec tabulky v kap. 3.3 a regulativů z kap. 6:

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Bližší specifikace vymezení zastavitelných ploch	Již obsaženo ve dříve schválené ÚPD*
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zb1	BV	Malá zastavitelná plocha na severním okraji obce, oproti lokalitě č. 1 z předchozí ÚPD zmenšená o nově zrealizovanou menší vodní plochu a sousední vzrostlou zeleň; - vzhledem k pohledově exponované poloze na okraji sídla musí řešení plochy zohlednit vliv na panorama obce (tj. související průhledy či dálkové pohledy); - při umisťování a architektonickém řešení případných objektů v ploše je nutno respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci, a to i vzhledem k blízkosti několika hodnotných objektů původní zástavby a kontaktu s <i>územím s výrazněji zachovalou strukturou osídlení</i>; tyto skutečnosti jsou v ÚP reflektovány stanovením minimální výměry pozemku RD a maximálního koeficientu zastavěných a zpevněných ploch; - předpokládaný maximální počet objektů hlavního využití - 1 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 3-4 osoby (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	ANO
Zb2	BV	Malá zastavitelná plocha při severním okraji obce, v proluce stávající zástavby; - vzhledem k pohledově exponované poloze při hlavní silnici musí řešení plochy zohlednit vliv na panorama obce (tj. související průhledy či dálkové pohledy); - při umisťování a architektonickém řešení případných objektů v ploše je nutno respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci, a to i vzhledem k blízkosti několika hodnotných objektů původní zástavby a kontaktu s <i>územím s výrazněji zachovalou strukturou osídlení</i>; tyto skutečnosti jsou v ÚP reflektovány stanovením minimální výměry pozemku RD a maximálního koeficientu zastavěných a zpevněných ploch; - předpokládaný maximální počet objektů hlavního využití - 1 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 3-4 osoby (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	ANO
Zb3	BV	Menší zastavitelná plocha v proluce stávající zástavby na severním okraji obce; - vzhledem k pohledově exponované poloze při hlavní silnici musí řešení plochy zohlednit vliv na panorama obce (tj. související průhledy či dálkové pohledy); - při umisťování a architektonickém řešení případných objektů v ploše je nutno respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci, a to i vzhledem k blízkosti několika hodnotných objektů původní zástavby a sousedícímu <i>území s výrazněji zachovalou strukturou osídlení</i>; tyto skutečnosti jsou v ÚP reflektovány stanovením minimální výměry pozemku RD a maximálního koeficientu zastavěných a zpevněných ploch; - předpokládaný maximální počet objektů hlavního využití - 2 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 6-7 osob (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	ANO
Zb4	BV	Malá zastavitelná plocha (v rozsahu lokality č. 43 z předchozí ÚPD) určená výhradně k případnému rozšíření zázemí stávajícího obytně-rekreačního domu, nikoliv k výstavbě dalšího objektu hlavního využití (tj. RD nebo objektu individuální rekreace) - důvodem je vysoká pohledová exponovanost vyvýšené a územně odloučené lokality, s nepřipustným zahušťováním zástavby nad rámec tradiční struktury jejího rozmístění;	ANO

Zb5	BV	Malá zastavitelná plocha v proluce zástavby v severní části obce; - vzhledem k poloze ve druhé řadě zástavby je nutno prioritně řešit dopravní napojení zastavitelné plochy - realizací samostatné příjezdové komunikace od silnice II. třídy nebo prodloužením (odbočkou) některé ze stávajících příjezdových komunikací k okolním nemovitostem; - při umísťování a architektonickém řešení případných objektů v ploše musí být zohledněno zejména přímé sousedství s původní zástavbou a poloha v <i>území s výrazněji zachovalou strukturou osídlení</i> (vč. vlivu na související průhledy či dálkové pohledy); tyto skutečnosti jsou v ÚP reflektovány stanovením minimální výměry pozemku RD a maximálního koeficientu zastavěných a zpevněných ploch; - předpokládán maximální počet objektů hlavního využití - 1 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 3-4 osoby (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	ANO
Zb6	BV	Malá zastavitelná plocha v proluce zástavby v severní části obce; - při umísťování a architektonickém řešení případných objektů v ploše musí být zohledněno zejména přímé sousedství s původní zástavbou a poloha v <i>území s výrazněji zachovalou strukturou osídlení</i> (vč. vlivu na související průhledy či dálkové pohledy); tyto skutečnosti jsou v ÚP reflektovány např. stanovením minimální výměry pozemku RD a maximálního koeficientu zastavěných a zpevněných ploch; - předpokládán maximální počet objektů hlavního využití - 1 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 3-4 osoby (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	ANO
Zb7	BV	Plošně rozsáhlejší zastavitelná plocha pro bydlení v jižním sektoru obce, uvnitř Vesnické památkové zóny Telecí, v ÚP navržená na žádost vlastníka pozemku a se souhlasem obce; - vzhledem k umístění plochy ve druhé řadě zástavby je třeba prioritně vyřešit její vhodné dopravní napojení - nejlépe přes pozemek se stávající cestou odbočující ze silnice II. třídy; - poloha v rámci VPZ je v ÚP reflektována přísnou regulací způsobu a intenzity využití plochy - vč. stanovení minimální výměry pozemku RD a maximálního koeficientu zastavěných a zpevněných ploch, požadavku důsledně respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu) apod.; - předpokládán maximální počet objektů hlavního využití - 1 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 3-4 osoby (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	NE
Zb8	BV	Malá zastavitelná plocha v proluce zástavby ve střední části obce, zahrnující též plochu zboženiště (st. 89); - při umísťování a architektonickém řešení případných objektů v ploše musí být zohledněno sousedství s původní zástavbou, protilehlá nemovitá kulturní památka a vliv na související průhledy či dálkové pohledy; tyto skutečnosti jsou v ÚP reflektovány stanovením minimální výměry pozemku RD a maximálního koeficientu zastavěných a zpevněných ploch, požadavkem důsledně respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu) apod.; - při strukturaci plochy je nutno zachovat dostatečný odstup od Teleckého potoka (tj. ponechat podél něj nezastavitelný a volně přístupný manipulační pruh o šířce 6 m); - předpokládán maximální počet objektů hlavního využití - 1 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 3-4 osoby (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	ANO

Zb9	BV	Zastavitelná plocha ve druhé řadě zástavby v centrální části obce; - vzhledem k umístění plochy ve druhé řadě zástavby je třeba prioritně vyřešit její vhodné dopravní napojení - stávající příjezdovou komunikací (cestou) k sousedním nemovitostem, odbočující ze silnice II. třídy; - při umístění a architektonickém řešení případných objektů v ploše musí být zohledněno sousedství s původní zástavbou a vliv na související průhledy či dálkové pohledy; tyto skutečnosti jsou v ÚP reflektovány stanovením minimální výměry pozemku RD a maximálního koeficientu zastavěných a zpevněných ploch, požadavkem důsledně respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu) aj.; - předpokládán maximální počet objektů hlavního využití - 2 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 6-7 osoby (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	ANO
Zb10	BV	Plošně významnější zastavitelná plocha v centrální části obce JV od školy; - regulativy uspořádání a využití plochy jsou v ÚP stanoveny s ohledem na nutnost respektovat blízkost původní zástavby, stavebních dominant obce (škola, evangelický kostel) a vliv na související průhledy či dálkové pohledy; ÚP mj. neumožňuje další rozvoj zástavby řadových domů - s ohledem na žádoucí uchování venkovského charakteru obce; - předpokládán maximální počet objektů hlavního využití - 3 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 9-10 osob (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	ANO
Zb11	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená na základě požadavku vlastníka pozemků v proluce stávající zástavby na SV předělu střední a jižní části obce; - oproti žádosti vlastníka předmětných pozemků byla zastavitelná plocha vymezena jen v části proluky, a to zejména kvůli nutnosti průchodu nadregionálního biokoridoru NRBK K 127 v tomto úseku (v souladu s předchozí ÚPD), ochraně přirozeného rozlivového území Teleckého potoka (ze zákona ochrana nivy jako VKP) a zachování prostupnosti krajiny v západovýchodním směru; - regulativy uspořádání a využití plochy jsou v ÚP stanoveny s ohledem na výše uvedené skutečnosti a kvůli uchování tradiční struktury a venkovského charakteru zástavby v obci; - předpokládán maximální počet objektů hlavního využití - 1 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 3-4 osoby (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	NE
Zb12	BV	Plošně významnější zastavitelná plocha v jižní části obce navržená v souladu s požadavkem vlastníka pozemku a se souhlasem obce při vnější hranici Vesnické památkové zóny Telecí (jako adekvátní náhrada za v ÚP vypuštěnou lokalitu č. 22 z ÚPO Telecí ležící uvnitř VPZ); - zajištěno je vyhovující dopravní napojení plochy ze stávající kvalitní místní komunikace; - regulativy uspořádání a využití plochy jsou v ÚP stanoveny s ohledem na přímé sousedství <i>Vesnické památkové zóny Telecí</i> a nemovité kulturní památky - vč. stanovení minimální výměry pozemku RD a maximálního koeficientu zastavěných a zpevněných ploch, požadavku důsledně respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu) a zohlednit vliv na panorama obce, resp. související průhledy či dálkové pohledy apod.; - předpokládán maximální počet objektů hlavního využití - 2 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 6-7 osob (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	NE

Zb13	BV	Malá zastavitelná plocha na jižním okraji stávající zástavby obce , zmenšená oproti lokalitě č. 31 z předešlé ÚPD o již zrealizovanou část; - regulativy uspořádání a využití plochy jsou v ÚP stanoveny s ohledem na respektování <i>charakteru tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); vzhledem k nevelké rozloze plochy je adekvátně zvýšen maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch (oproti ostatním zastavitelným plochám); - předpokládán maximální počet objektů hlavního využití - 1 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 3-4 osoby (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	ANO
Zb14	BV	Rozsáhlejší zastavitelná plocha pro bydlení, vymezená v návaznosti na jižní okraj obce podél hlavní urbanistické osy - silnice II/357; - regulativy uspořádání a využití plochy jsou v ÚP stanoveny s ohledem na protilehlé hodnotné venkovské objekty, pohledově exponovanou polohu na úpatí návrší Dvorní, při vjezdu do souvisle urbanizovaného území obce - vč. stanovení minimální výměry pozemku RD a maximálního koeficientu zastavěných a zpevněných ploch, požadavku respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu) a zohlednit vliv na panorama obce, resp. související průhledy či dálkové pohledy apod.; - předpokládán maximální počet objektů hlavního využití - 4 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 12-13 osob (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	NE
Zb15	BV	Relativně rozsáhlejší zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v návaznosti na stávající zástavbu při jižní hranici ř.ú. s k.ú. Lačnov podél hlavní urbanistické osy - silnice II/357; - regulativy uspořádání a využití plochy jsou v ÚP stanoveny s ohledem na pohledově exponovanou polohu na okraji zástavby při úpatí návrší Dvorní - vč. stanovení minimální výměry pozemku RD a maximálního koeficientu zastavěných a zpevněných ploch, požadavku respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu) a zohlednit vliv na panorama obce, resp. související průhledy či dálkové pohledy apod.; - předpokládán maximální počet objektů hlavního využití - 4 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 12-13 osob (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	ANO
Zb16	BV	Malá zastavitelná plocha v odloučené poloze u lesního remízku západně od centrální části obce (severně od táborové základny „Maděra“), vymezená v ÚP v souladu s předchozí ÚPD (lokalita č. 48) - dle obce trvající aktuálnost záměru; - pro dopravní napojení lokality je nově navržena krátká odbočka místní komunikace spojující Telecí se sídelními lokalitami Maděra a Světy (Zd2); - regulativy uspořádání a využití plochy jsou v ÚP stanoveny s ohledem na uchování tvárnosti krajiny v dané lokalitě (poloha uvnitř II. zóny CHKO Žďárské vrchy, přímé sousedství s PUPFL, celá v OP 50 m od PUPFL) a <i>charakteru tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu); - předpokládán maximální počet objektů hlavního využití - 1 RD, což odpovídá obytné kapacitě cca 3-4 osob (při průměrném počtu 3,23 bydlících osob na 1 obydlený rodinný dům - dle SLDB 2011 pro Pardubický kraj);	ANO
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM			

Zo1	OM	Rozsáhlejší rozvojová lokalita určená pro doplnění služeb pro turisty a rekreanty na Luckém vrchu - v bezprostřední návaznosti na stávající turistickou chatu a sousední rekreační objekty; - zajištěno je vyhovující dopravní napojení plochy ze stávající rekonstruované místní komunikace; - oproti požadavku vlastníka většiny pozemků a provozovatele turistické chaty byl v ÚP navržen rozvoj turisticko-rekreačního zázemí s funkcí OM pouze jižně od stávajících objektů (mj. kvůli pohledově exponované poloze, příslušnosti ř.ú. k CHKO a dalším limitům - vysílač, objekt důležitý pro obranu státu aj.); možné umístění rozhledny je pak vyznačeno symbolem poblíž vrcholu Luckého vrchu; vrcholové partie severně od stávající turistické chaty jsou v ÚP respektovány jako PUPFL s funkcí NL, pás východně a SV od turistické chaty je potom ponechán jako nezastavitelný, mj. kvůli vedení lokálního biokoridoru LBK 13 a dvou značených turistických stezek; - regulativy uspořádání a využití plochy jsou v ÚP stanoveny s ohledem na uchování tvárnosti krajiny v pohledově exponované lokalitě v rámci CHKO Žďárské vrchy, s přímým sousedstvím s PUPFL, LBK), <i>charakteru tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu) a ve snaze minimalizovat fragmentaci krajiny a vytváření nových výraznějších stavebních dominant (kromě případné rozhledny); - doplňkové prvky, opatření a činnosti zvyšující rekreační potenciál krajiny jsou přitom dle ÚP přípustné i mimo zastavěné území a zastavitelné plochy - viz kap. 6 textové části ÚP;	NE
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
Zo2	OS	Menší plocha v proluce zastavěného území proti kulturnímu domu pro realizaci terénní cyklistické (cyklotrialové) trati, doplňkových aktivit a souvisejícího zázemí; - oproti návrhové ploše bydlení (lokalita č. 38 z ÚPO) je zde v ÚP vymezena zastavitelná plocha s funkcí OS, a to z důvodu hygienické a technické nevhodnosti funkce bydlení (plochu protíná elektrické vedení VN vč. OP); poloha plochy v bezprostřední blízkosti kulturního domu s integrovaným sportovním využitím je pro funkci OS výhodná; - regulativy uspořádání a využití plochy jsou v ÚP stanoveny s ohledem na blízkost nemovité kulturní památky a polohu v pohledově exponované lokalitě mezi hlavní silnicí a KD - při řešení zástavby (tj. případných doplňkových staveb k vlastnímu sportovišti) nutno zohlednit <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu);	ANO (v ÚPO pro bydlení)
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ			
Zv1	VZ	Malá plocha určená pro případný rozvoj sousední zemědělské farmy v severní části obce; - v ÚP byla jako stabilizovaná s funkcí VZ vyznačena zrealizovaná severní část návrhové lokality č. 6 z ÚPO Telecí (objekt ustájení); - stanovené regulativy případné zástavby mají zohlednit polohu v pohledově exponované vyvýšené lokalitě ve snaze o vizuální soulad s <i>tradiční venkovskou zástavbou</i> v obci; výšková hladina zástavby nepřesáhne úroveň stávajícího sousedního objektu pro ustájení hospodářských zvířat;	ANO
Zv2	VZ	Rozsáhlejší plocha určená pro případný rozvoj hlavního areálu zemědělské výroby západně od centrální části obce; - v ÚP byly na podkladu aktuální mapy KN upřesněny funkčně stabilizované plochy s funkcí VZ, zahrnující mj. i zrealizovanou část návrhové lokality č. 16 z ÚPO Telecí (bioplynová stanice); - oproti předchozí ÚPD je vytvoření pásu ochranné a izolační zeleně podél východní, jižní a severní hrany areálu navrženo liniově, nikoliv plošně (jde o schematické vyjádření potřeby odclonění v potřebných úsecích, přičemž zeleň je na daných plochách funkčně přípustná); - v regulativech je zohledněna poloha v pohledově exponované vyvýšené lokalitě nad centrální částí (výšková hladina zástavby nepřesáhne úroveň stávajících sousedních hlavních objektů v rámci areálu aj.);	ANO

Zv3	VZ	Malá plocha logicky doplňující půdorys stávajícího areálu zemědělské výroby v jižní části obce; - v ÚP oproti lokalitě č. 24 z ÚPO Telecí zmenšena, resp. zarovnána dle aktuální hranice pozemku v KN tak, aby byl zachován větší odstup od sousední zástavby (vč. penzionu); severně od ZV3 - v návaznosti na navržený interakční prvek - ÚP počítá s vytvořením pásu ochranné a izolační zeleně, zohledňující tradiční zastoupení dřevin v oblasti; - pohledově exponovaná poloha ve vyvýšené lokalitě v blízkosti hranice VPZ Telecí je v ÚP promítnuta do požadovaných regulativů (výšková hladina zástavby nepřesáhne úroveň stávajících sousedních hlavních objektů v rámci areálu aj.);	ANO
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI			
Zr1	RI	Malá plocha individuální rekreace vymezená na základě požadavku vlastníků pozemků v přímé návaznosti na pozemek stávajícího objektu RI na jižní hranici ř.ú.; - důvodem vymezení této plochy je územní a kapacitní usměrnění případného rozvoje rekreace do nejvhodnější lokality s již založenou stejnou funkcí; - stanovené regulativy zohledňují vizuálně exponovanou a krajinařsky hodnotnou polohu na úpatí návrší Dvorní, vč. souvisejících průhledů či dálkových pohledů, dále sousedství s rybníkem (již mimo ř.ú.) - řešení zástavby bude respektovat <i>charakter tradiční venkovské zástavby</i> v obci (regionu) a zohlední stávající zástavbu v sousedství; - v ÚP je regulována možnost trvalého (stabilního) oplocení pozemků vzhledem k přírodnímu charakteru lokality, její pohledové exponovanosti, sousedství LBC (na k.ú. Lačnov u Korouhve) kvůli a žádoucímu zachování prostupnosti krajiny;	NE
Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - ZS			
Zz1	ZS	Plocha ZS vymezená v souladu s předchozí ÚPD v přímé návaznosti na východní okraj zastavěného území v centrální části obce; jde o pás nad stávající obytnou zástavbou, pro kterou chybí bezprostředně navazující adekvátní zázemí tohoto typu; - stanovené regulativy zohledňují vizuálně exponovanou a krajinařsky hodnotnou polohu ve svažitém terénu, navíc v blízkosti nemovité kulturní památky - kostela sv. Maří Magdaleny; respektovány proto musí být související pohledy a průhledy (na kostel, okolní návrší apod.), v ploše je nepřipustná realizace trvalého (stabilního) oplocení (zejména z důvodu ochrany sousední pohledové dominanty kostela atd.);	ANO
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Zd1	DS	Komunikace navržená dle poskytnutého geometrického plánu převážně v trase stávající účelové komunikace a navazující užívané cesty (v kvalitnějších šířkových, směrových a dalších parametrech) s cílem zlepšit obsluhu zemědělských pozemků, zvýšit prostupnost krajiny a protierozní ochranu, příp. pro dílčí převedení stávající značené cyklotrasy do majetkoprávně a turisticky výhodnější polohy (odbočka z hlavní silnice na veřejném prostranství „U Huberta“, poté podél kulturního domu s restaurací ke sportovnímu hřišti a dále mimo zastavěné území s pozdějším napojením na stávající cyklotrasu východně od centra obce); - vzhledem k souběhu dílčích úseků navržených interakčních prvků s navrženou cestou budou tyto v rámci realizace Zd1 zohledněny;	NE
Zd2	DS	Krátký úsek komunikace navržený pro dopravní napojení lokality Zb16 formou odbočky z místní komunikace spojující Telecí se sídelními lokalitami Maděra a Světy;	NE

Pozn.: * Spojitost navržených ploch s předchozí ÚPD je podrobněji uvedena v kap. h1) v rámci Přehledu odnětí ZPF; Tato informace má ilustrovat dlouhodobost a míru prověřenosti daného záměru, kontinuitu urbanistického řešení a snahu nevymezovat nové zastavitelné plochy bez souladu s únosností území, potřebami obce a aktuálními záměry; Některé zastavitelné plochy obsažené již v předchozí ÚPO byly v ÚP zmenšeny o dosud zrealizované části (Zb1, Zb5, Zb13, Zv1 a Zv2), plocha Zv3 byla oproti lokalitě č. 24 z ÚPO zmenšena z urbanistických a hygienických důvodů (ochrana stávající zástavby s klidovou funkcí); U odhadu předpokládaného maximálního počtu objektů hlavního využití (RD) v zastavitelných plochách BV bylo přihlédnuto k založené struktuře zástavby, k již existující parcelaci pozemků v lokalitě a k žádoucí intenzitě využití plochy (vč. minimální předepsané výměry pozemku rodinného domu).

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Charakteristika a uspořádání krajiny, odůvodnění koncepce jejího řešení

Územním plánem je respektována příslušnost řešeného území k Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (vč. enkláv I. a II. zóny CHKO) a zařazení k lesozemědělskému krajinnému typu (dle ZÚR). Geomorfologicky celé řešené území (v rámci provincie Česká vysočina, subprovincie Českomoravská soustava, oblasti Českomoravská vrchovina, celku Hornosvratecká vrchovina a podcelku Žďárské vrchy) spadá do okrsku Devítiskalská vrchovina.

Již samotná poloha obce je cennou estetickou devízou. Z jihozápadu a východu je urbanizovaná část území vesměs lemována rozsáhlými lesními komplexy na okolních návrších, které se - vedle Luckého vrchu severně od obce - uplatňují jako malebné krajinné dominanty. Scenérii mezilehlého prostoru doplňuje ještě několik menších enkláv lesa na plochách ZPF. Z jihu je pak řešené území přirozeně ohraničeno tokem řeky Svatky, která zde vytváří četné meandry a její niva má vysokou přírodní hodnotu. Zemědělské využití mezilehlých pozemků přitom není většinou intenzivní, slouží převážně k pastvě. Tuto krajinnou scenérii mírně narušují pouze tři zemědělsko-výrobní areály na západním okraji obce.

Řešení ÚP zohledňuje vysokou krajinářskou hodnotu území s mnoha zastoupenými prvky ochrany přírody a krajiny (vč. CHKO, CHOPAV, EVL) a dochovanou tradiční strukturu osídlení venkovského typu (nejen v rámci VPZ Telecí a historického jádra obce). Územní plán respektuje přirozené vymezení urbanizovaného prostoru v pásu podél hlavní urbanizační osy - silnice II/357. Tu ve významném úseku přes zastavěné území paralelně doprovází Telecký potok, což je v ÚP zohledněno ponecháním nezastavitelných ploch v jeho nivě. Nově navržená zástavba je vázána výhradně na již založené sídelní lokality, urbanizační osy, nebo proluky mezi nimi, a to s cílem uchovat kompaktnost sídla a nefragmentovat volnou krajinu. Respektovány jsou specifické sídelní formy v podobě rozptýlených samot a polosamot (v lokalitě Maděra, Landráty aj.), rekreačních chat rozptýlených zejména na okraji lesního komplexu v údolí Svatky při jižním okraji ř.ú. Významnější rozvoj této funkce však není v řešeném území žádoucí - s ohledem na zastoupené přírodní hodnoty, zejména CHKO. V ÚP je proto umožněn jen v omezené míře - v ploše Zr1 na jižním okraji ř.ú., která přímo navazuje na stávající funkci tohoto typu. Při řešení krajiny ÚP zajišťuje též funkční ochranu lesních komplexů, navazujících na mezilehlý pás zemědělské krajiny. Na významné části lesních porostů u vrchu Polsko (JZ od obce) je v ÚP vymezeno regionální biocentrum RBC 309 Žakovina, kterým prochází NRBK K 127 a na které navazují též regionální biokoridory RBK 1369 a RBK 9903. Zvláštní důraz je kladen na územní a prostorovou regulaci v krajinářsky (pohledově) exponovaných okrajových a vyvýšených polohách obce (na přechodu sídla do volné krajiny), v rámci VPZ Telecí a v blízkosti památkově chráněných objektů - viz regulativy v kap. 3.3.

Urbanizovaný prostor hlavního sídelního celku je poměrně zřetelně vymezen vůči nezastavěnému území, vlastní zástavba je však většinou funkčně propojena se souvisejícími zemědělskými pozemky a plynule tak přechází do volné krajiny (často v prostředí sadů a extenzivních zahrad). Uspořádání zástavby je do značné míry předurčeno i přírodními podmínkami a vazbou na hlavní i sekundární urbanizační osy (silnice II/357 a Telecký potok, resp. několik kratších místních komunikací mířících hlouběji do zastavěného území). Přirozenými limity v území jsou, kromě lesů, zejména vodní toky. Telecký potok dělí ř.ú. na dvě zhruba stejné části v severojižním směru, meandry řeky Svatky ohraničují zase řešený prostor na jihu.

Spolu s Teleckým potokem, tvořícím pomyslnou geometrickou osu celého řešeného území, vstupují do intravilánu obce enklávy přírodě blízkých porostů doprovodné zeleně, včetně vzrostlých stromů. Fenomén vodního toku se plně uplatňuje i založeném „návesním“ parčíku „U Huberta“, naopak v jiných úsecích není vždy tok vhodně akcentován a využit (urbanisticky, esteticky apod.).

V kopcovitém území s nadmořskou výškou kolem 600-700 m se výrazně uplatňují vertikální krajinné dominanty v podobě okolních návrší (Lucký vrch, Landrátský a Matoušův kopec, vrch Polsko, Dvorní aj.). Harmonické je i měřítko horizontálního členění řešeného území - zejména díky významnému počtu uchovaných původních usedlostí a celkové strukturace zástavby. Jako místní přírodní dominanty se uplatňují i 2 památné a další významné stromy, které jsou v ÚP respektovány a vyznačeny v grafické části. K lokálním civilizačním dominantám pak patří např. budovy obou kostelů a školy.

Specificky utvářenou strukturou je několik chatových lokalit (seskupení chat) na jižním okraji ř.ú. u řeky Svatky, které jsou územním plánem stabilizovány a pouze v jediném případě doplněny v souladu

se založenou půdorysnou podobou (menší zastavitelná plocha Zr1 na jihu zastavěného území obce). Výraznější plošný rozvoj individuální pobytové rekreace nebyl umožněn v souladu se stanoviskem obce, řešení v předchozí ÚPO a s ohledem na četné limity přírodního charakteru v příslušných lokalitách (zejména poloha v CHKO, CHOPAV, EVL, přítomnost NRBK, RBC, 2 RBK apod.).

Prostupnost krajiny je v ÚP zachována, stávající cestní síť v krajině ÚP respektuje, vč. značených turistických stezek a cyklotras vedených krajinou. Nově je k tomuto účelu navržena komunikace Zd1. Žádoucí je postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz kap. h1).

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě, pastvinách), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území jsou tyto plochy seskupeny převážně do dvou pásů podél silnice II/357 mezi východním i západním okrajem zástavby a začátkem lesních komplexů a menších enkláv lesa;
- **Plochy lesní - NL** - tato funkce je díky lesům hospodářským a lesům zvláštního určení zastoupena nejvýrazněji jihozápadně od obce, v údolí řeky Svratky při jižní hranici ř.ú. a dále v menších enklávách a pásech východně či severně od ní. V těsném kontaktu s urbanizovaným územím jsou plochy lesní zejména na Luckém vrchu severně od obce, v odloučených lokalitách Maděra a Landráty (západně, resp. SZ od obce) a v případě chatové zástavby v údolí Svratky u jižní hranice ř.ú.; Díky vymezeným plošným prvkům ÚSES (RBC 309, několik LBC) a přírodně chráněným územím (EVL) funkčně významná část zastoupených ploch lesa (PUPFL) v ÚP spadá do *Ploch přírodních - NP*; S funkcí NL byly v ÚP vyznačeny i některé jiné pozemky s charakterem lesního porostu;
- **Plochy přírodní - NP** - plochy, v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny Evropsky významnou lokalitou soustavy Natura 2000 „Údolí Svratky u Krásného“ a navrženými plošnými prvky ÚSES (RBC 309, lokální biocentra - LBC). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkční typy NS:
 - **přírodně, zemědělské - NSpz** - menší (popř. více fragmentované) zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, přechodové pásmo do lesních porostů atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Na ř.ú. se tyto plochy vyskytují rovnoměrně v popsanych typech poloh;
 - **zemědělské, sportovní - NSzs** - v řešeném území jsou vymezeny výhradně na ploše s charakterem NSpz, která je sezónně využívána jako lyžařská sjezdovka u přilehlého vleku TJ Sokol Telecí v centru obce západně od silnice II/357;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - v zastavěném území nebo v těsném kontaktu s ním jsou zastoupeny nezatravněným úsekem Teleckého potoka (tvořícím spolu se silnicí II/357 urbanistickou kostru sídla) a z něj odbočujícího tzv. Mlýnského potoka, požární nádrží, blízkým rybníčkem u kostela sv. Maří Magdaleny a několika dalšími menšími vodními plochami (u penzionu na jihu obce s trojicí menších rybníků JV od něj, nový rybníček u staré silnice v lokalitě Landráty aj.). Ve volné krajině jde pak především o dílčí úseky toku řeky Svratky při jižní hranici ř.ú., rybník na Žlebském potoce východně od obce a 4 menší rybníčky v odloučených lokalitách Maděra a Sibíř v západní části ř.ú. Drobné vodní toky ve volné krajině i v zastavěném území (4 přítoky Teleckého potoka v obci, pramenné větve Žlebského potoka), které nemají vlastní parcelu v KN, jsou vyznačeny pouze liniově bez přiřazení k funkční ploše W. Některé další malé vodní plochy (lesní mokřady a rybníčky, malé nádrže v rámci soukromých zahrad aj.) nejsou zobrazeny,

ale jako přípustná funkce spadají do jiných funkčních ploch (BV, ZS, ZV, NL, NP, NSpz apod.). V ÚP jsou s touto funkcí navrženy 3 plochy změn v krajině (K1 poblíž ústí Teleckého a Žlebského potoka do Svratky, K2 a K3 na Žlebském potoce východně od obce) - viz dále;

Územní plán samostatně navrhuje 3 plochy změn v krajině (K1-K3). V případě K1 jde o vytvoření nové menší nádrže (rybníčku) v podmáčené lokalitě s pramenným zdrojem poblíž ústí Teleckého a Žlebského potoka do Svratky, s cílem posílit retenční schopnost území, jeho ekologickou stabilitu, estetickou hodnotu, rekreační využitelnost a protipovodňovou ochranu (vč. lepší regulace příp. povodňových průtoků). Plochy K2 a K3 jsou navrženy pro kaskádu dvou rybníčků na Žlebském potoce v rámci LBC 8 východně od obce. Realizace tohoto opatření by mj. umožnila lepší regulaci příp. povodňových průtoků na Žlebském potoce. Součástí by měla být i revitalizace příslušného úseku potoka, respektující přírodní charakter toku i jeho okolí. V jejím rámci může dojít např. k posílení meandrovitého charakteru koryta, jeho rozvolnění, vyměščení a stabilizaci nového koryta, vytvoření bočních a průtočných tůň ve snaze o návrat k přirozenějšímu trasování a plnohodnotnější funkci toku.

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území, navržených prvků ÚSES a interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Aspekt protierozních opatření by měl být promítnut i do technického řešení navržené cesty Zd1 a paralelního interakčního prvku (např. příkopy, zasakovací průlehy s doprovodnými výsadbami aj.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

Ochrana přírody a krajiny

Kategorie zvláště chráněných území přírody (dle §14 zákona č. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) je zde zastoupena Chráněnou krajinnou oblastí Žďárské vrchy, do níž spadá celé řešené území. Do jeho jižní části zasahuje také Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 (§45a), v ř.ú. jsou též evidovány 2 památné stromy (§46). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká i veškerých významných krajinných prvků ze zákona (§3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.), kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky, a prvků územního systému ekologické stability (§3, odst. 1, písm. a) - viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty - OP vodního zdroje I. a II. stupně, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - vč. lesů zvláštního určení aj.

Chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy (kód AOPK 75, kód NATURA CZ0613010)

Byla zřízena Výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 25. 5. 1970, její statut a režim byly později upraveny i dalšími právními předpisy. CHKO, o celkové rozloze cca 70890 ha, zasahuje do území dvou krajů a čtyř okresů - v rámci Pardubického kraje do okresů Svitavy (6926 ha) a Chrudim (12469 ha), v rámci Kraje Vysočina pak do okresů Havlíčkův Brod (6081 ha) a Žďár nad Sázavou (45414 ha). Do CHKO spadá celé řešené území (tj. k.ú. Telecí), zastoupeny jsou zde i I. a II. zóna CHKO (I. zóna v malých enklávách uvnitř RBC 309 Žakovina a LBC 6 U lesní tůně, II. zóna na většině ploch lesa, v části lučních porostů a nivě Svratky). Posláním CHKO je ochrana krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, sídlištní struktura oblasti, urbanistická skladba sídlišť, místní zástavba lidového rázu i monumentální nebo dominantní díla.

Předmět ochrany CHKO byl zohledněn při řešení urbanistické i krajinářské stránky ÚP Telecí (respekt k založené půdorysné struktuře sídla, uchování rozvolněného rozmístění zástavby s pozvolným přechodem do krajiny, zohledněno pohledově-krajinářské uplatnění architektonických i přírodních dominant apod.).

Evropsky významná lokalita Údolí Svratky u Krásného (kód AOPK 5564, kód NATURA CZ0613010)

Byla vyhlášena Nařízením vlády ze dne 25. dubna 2012 o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu č. 208/2012/Sb. (s účinností od 4. 7. 2012) a Nařízením vlády ze dne

21. srpna 2013 o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit č. 318/2013/Sb. (s účinností od 29. 10. 2013). Tato EVL zasahuje na území dvou krajů (Pardubického - 25,8 ha a Kraje Vysočina - 70,7 ha), přičemž do řešeného území spadá 16,77 ha (v jižní části ř.ú.). Předmětem ochrany je lokalita modráska bahenního.

Plochy spadající do EVL a plošných prvků ÚSES (RBC, LBC) nebyly v ÚP nijak dotčeny návrhem zastavitelných ploch ani jiných prvků nebo činností s možným negativním vlivem a jsou v ÚP vyznačeny s funkcí *Plochy přírodní - NP*.

Památné stromy

Na řešeném území se v současnosti (dle podkladů AOPK ČR) nacházejí 2 vyhlášené památné stromy, u nichž je dle platných zákonů stanoveno ochranné pásmo kruhového tvaru o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí:

Památný strom	Kód AOPK	Datum vyhlášení	Lokalita	p.p.č.	Obvod stromu ve výšce 130 cm	Výška stromu
Lukasova lípa (lípa velkolistá)	101310	23. 11. 1978	V horní části obce, mezi cestou a č.p. 102, vpravo od silnice směrem na Borovou	59/1	1150 cm (1170 cm) ¹	24,5 m
Pajkrův dub (dub letní)	101297	23. 3. 1989	V jižní části obce, u stodoly při č.p. 22, vlevo od silnice Lačnov - Telecí	1288/2	550 cm (545 cm) ²	24 m (25,5 m)*

¹ údaj z r. 2001; odhad stáří Lukasovy (Lukásovy) „zpívající“ lípy je cca 700 let;

² parametry stromu dle údajů Správy CHKO Žďárské vrchy na ceduli u stromu; odhad stáří Pajkrova (Pajkrtova) dubu je cca 350-500 let;

Kromě památných stromů ÚP vyznačuje jako hodnotu též „významné stromy“, tj. solitérní stromy či seskupení stromů vytvářející pozitivní dominantu přírodního charakteru v zastavěném území i volné krajině (viz níže).

Územním plánem jsou dále navrhovány k adekvátní ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně-civilizačního charakteru:

- prvky systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně (NRBK K 127, RBC 309 Žakovina, RBK 9903, RBK 1369, všechny LBK a všechna LBC) a důležité interakční prvky - navržené i stávající (funkční);
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS - přírodní, zemědělské (NSpž)*, - *zemědělské, sportovní (NSzs)*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- vodní zdroje a prameny - ležící mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (kromě hydrologické a eko-biologické funkce);
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny či krajinných dominant (Lucký vrch, Landrátský kopec, Matoušův kopec, vrchy Polsko, Dvorní a další geomorfologicky vyvýšené partie krajiny);
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení tradičně situované zástavby se zemědělským a přírodním zázemím;
- značené turistické stezky - žlutá I (Borová - Lucký vrch - Lukasova lípa - Telecí-horní u kostela sv. Maří Magdaleny - překryv s Cestou T. Novákové), žlutá II (Korouhev - Lačnov - Telecí-dolní - Pajkrův dub - Spělkov - Krásné - V Pasekách), zelená (Buchtův kopec u Daňkovic - Krásné - Telecí - Sádek - Polička) a dálková červená (Polička - Oldřiš - Lucký vrch - Pustá Rybná - Svratka - Kameničky - Dědová - Krouna - Předhradí - Košumberk - Nové Hradky);
- značené cyklotrasy (č. 5085 Landráty-Pod Luckým vrchem - Telecí - Lačnov - Korouhev - Jedlová - Kunštát; 4101 Polička - Sádek - Telecí - Maděra - Březiny, rozč.; 4105 Oldřiš - Příbylov - Lucký vrch - Pustá Rybná - Pustá Kamenice; 4022 Svitavy - Polička - Oldřiš - Borová - Betlém - odb. Lucký vrch - Pustá Rybná - Březiny - České Milovy - Milovy - Blatky-ústí do cyklotrasy č. 1);

- sjezdovka s lyžařským vlekem - cca 500 m sjezdová trať a 450 m vlek TJ Sokol Telecí;
- turistická chata s vyhlídkou na Luckém vrchu;
- Skautská táborová základna Maděra - tábořiště vč. bývalé hájenky č.p. 136 ve stejnojmenné lokalitě západně od Telecí;
- investice do půdy - prvky meliorační soustavy (v grafické části OÚP - Výkrese předpokládaných záborů ZPF - jsou zobrazeny dle aktualizace ÚAP 2014);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a v případě potřeby upřesňuje (návaznost na ÚP sousedních obcí, zpřesněné pozemkové vymezení apod.) vymezené skladebné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:

- **nadregionální biokoridor NRBK K 127 „Žákova hora - Údolí Hodonínky“**, mezofilně-bučiný NRBK, který protíná řešené území (včetně zastavěného území) v převažujícím směru V-Z; jeho plnou funkčnost je třeba zajistit; v ÚP vymezen v minimální šířce cca 40 m; průběh NRBK K 127 je v ÚP upřesněn tak, aby byl v souladu s navazujícím nově vydaným ÚP Sádek a v základních parametrech odpovídal řešení z předchozí ÚPD (zejména kvůli zajištění reálného průchodu NRBK přes zastavěné území a maximálnímu využití stávajících přírodních prvků v jeho trase); vyústění NRBK K 127 na k.ú. Pustá Rybná je totožné s napojením dle ZÚR;

Většina řešeného území (kromě malého okraje na severovýchodě) leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru. Toto je v ÚP respektováno, vyznačeno a významově zpřesněno tak, že do ní nespádá zastavěné území a zastavitelné plochy.

- funkční **regionální biocentrum RBC 309 Žakovina**, které vyplňuje velkou část lesního komplexu na JZ okraji ř.ú. u vrchu Polsko; v ÚP bylo jeho vymezení pouze upřesněno na hranice pozemků a zohledněno napojení RBK 1369 a RBK 9903 dle aktualizace č. 1 ZÚR;
- funkční **regionální biokoridor RBK 9903 „Žakovina - Královec“** - vymezen v údolí Svratky dle aktualizace č. 1 ZÚR;
- **regionální biokoridor RBK 1369 „Milovské perničky - Žakovina“**, jehož funkčnost je třeba částečně zajistit, a který je - v souladu s aktualizací č. 1 ZÚR - vymezen podél jihozápadní hranice řešeného území (souběžně s řekou Svratkou), tj. bez křížení s NRBK K 127;

Prvky lokálního ÚSES jsou v ÚP na řešeném území zastoupeny těmito biocentry a biokoridory:

- **LBC 1 K Sádku** - leží na NRBK K 127 východně od obce;
- **LBC 2 Nad Telecí** - leží na NRBK K 127 západně od obce (před jeho zaústěním do RBC 309 Žakovina), zahrnuje též vodárenské zdroje a vodojem Telecí III - Zrůstovy louky;
- **LBC 5 U Světů II.** - leží na NRBK K 127 při západní hranici ř.ú.;
- **LBC 10 K Borovnici** - leží na RBK 9903 na samé jižní hranici ř.ú. (zčásti i mimo něj);
- **LBC 11 Pod Spělkovem** - leží na RBK 1369 na samé jižní hranici ř.ú. (zčásti i mimo něj);
- **LBK 1** - vstupuje do východní části ř.ú. podél Žlebského potoka z k.ú. Sádek u Poličky, protíná NRBK K 127, a po průchodu **LBC 8 Žlábka** zaústí do **LBC 9 Pod Telecí** na jižní hranici ř.ú.;
- **LBK 2** - na západním okraji ř.ú. zajišťuje propojení **LBC 6 U lesní tůňě** s **LBC 3 Nad Luňákem**;
- **LBK 3** - SZ od Luckém vrchu se okrajově dotýká severní hranice ř.ú. s k.ú. Borová u Poličky;
- **LBK 13** - na Luckém vrchu vstupuje do severní části ř.ú. z k.ú. Oldřiš u Poličky a po průchodu **LBC 7 Pod Landráty** zaústí do **LBC 4 U Světů I.** (na NRBK K 127 u západní hranice ř.ú.);

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní jejich pozdější definitivní upřesnění v rámci projektů ÚSES či

komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W, Plochy zemědělské - NZ* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské*. V zastavěném území prochází lokální biokoridor LBK 13 zejména *Plochami veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV, Plochami zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS* a *Plochami bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*, u kterých je nutno regulovat případné drobné stavby a oplocení v ploše překryvu s LBK. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí) a jsou navrženy významné nové úseky či doplnění těchto stávajících - viz Hlavní výkres.

V ÚP byly stanoveny v souladu se ZÚR stanoveny 2 veřejně prospěšná opatření (VU1 pro NRBK K 127 a VU2 pro RBK 1369).

Systém ekologické stability v ÚP doplňují stávající i navrhované **interakční prvky**, vyznačené v Hlavním a Koordinačním výkrese. Na řešeném území jsou vedeny rovnoměrně podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest (jednostranně či oboustranně). Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (bez nutných záborů zemědělského půdního fondu). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů. Za účelem pohledového a hygienického odclonění (s dílčím protierozním přínosem) jsou v ÚP liniově navrženy pásy zeleně podél exponovaných obvodových hranic zemědělských areálů v obci (vč. ploch jejich navrhovaného rozvoje).

KOEFICIENTY EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	ovoc. sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
Celkem	1261	791	415	30	0	346	411	6	10	43	1,87
%	100	62,70	32,90	2,40	0	27,40	32,60	0,48	0,01	3,41	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Z hlediska vypočtené aktuální hodnoty KES 1,87 spadá řešené území do kategorie „území mírně stabilní“, což dle další z mnoha typů hodnotících škál odpovídá „krajinně harmonické“. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. 4.1 a 4.2 Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Pomyslnou hydrologickou osou řešeného území (vč. zastavěného území obce) tvoří **Telecký potok** (IDVT 10198455, č.h.p. 4-15-01-008), pramenící dvěma větvemi na severu obce v lokalitě Landráty (odtud též občasný název „Landrátský potok“). Při průtoku obcí (v regulovaném korytě, vesměs podél silnice II/357) přibírá několik menších přítoků z obou stran (ten nejvýznamnější levostranný protéká rybníčkem poblíž kostela sv. Maří Magdaleny). Z Teleckého potoka postupně odbočují dva původní mlýnské náhony (oba zvané **Mlýnský potok** - v ÚP označeny jako **I** a **II**) - dnes již jen zčásti zachovalé (se záměrem dílčí revitalizace vč. dvou rybníků na Mlýnském potoce I). Telecký potok se na jižním okraji obce vlévá zleva do řeky **Svratky** (IDVT 10100010, č.h.p. 4-15-01-001, tok IV. řádu s celkovou délkou 173,9 km, průměrným průtokem v ústí 27,24 m³/sec a úhrnnou plochou povodí 7112,79 km²), která přirozeně tvoří většinu jižní hranice ř.ú. Pramení na západních svazích Křivého javoru a na úbočí sousední Žákovy hory v nadmořské výšce cca 760 m. Meandrovitě teče převážně k jihovýchodu, aby ve střední části vodní nádrže Nové Mlýny zleva zaústila do Dyje ve výšce 170 m n. m. Jde o významný vodní tok se zásadní krajinářskou a ekologickou funkcí. Tu v řešeném území reflektuje i vyhlášená EVL „Údolí Svratky u Krásného“ a 2 regionální biokoridory vedené údolím řeky (RBK 1369 a RBK 9903). Jen o málo jižněji od ústí Teleckého potoka do řeky vtéká i třetí významnější tok na správním území obce Telecí - **Žlebský potok** (IDVT 10186217, č.h.p. 4-15-01-009), přítékající v regulovaném korytě od SV z lesního komplexu.

Místní hydrologickou síť doplňuje ještě několik drobných bezejmenných vodotečí (občasných) a melioračních svodnic.

Územní plán navrhuje jako žádoucí revitalizaci dílčích úseků menších vodních toků v ř.ú., zejména pak Teleckého potoka (vč. odbočujících tzv. Mlýnských potoků) a Žlebského potoka (zejména v prostoru LBC 8 u ploch změn v krajině K2 a K3).

Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Černého moře do hlavního evropského povodí Dunaje (č. h. p. 4-00-00), resp. do jednoho dílčího a základního povodí - „Svratka po Svitavu“ (č. h. p. 4-15-01), které se v rámci řešeného území dále člení na další povodí IV. řádu a drobná povodí.

Správa toků

Správcem řeky Svratky a jejích drobných přítoků nelesního charakteru je Povodí Moravy, s.p. Všechny další uvedené vodní toky (kromě melioračních svodnic) spravují Lesy České republiky, s.p.

Dle dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry, resp. 8 m u významných vodních toků. Správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Toto ÚP respektuje - např. při vymezení a regulaci zastavitelných ploch ležících v dosahu vodotečí.

Vodní plochy

V zastavěném území nebo v těsném kontaktu s ním jsou zastoupeny nezatrutbným úsekem Teleckého potoka (tvořícím spolu se silnicí II/357 urbanistickou kostru sídla) a z něj odbočujícího tzv. Mlýnského potoka (I a II), požární nádrží v centru obce, blízkým rybníčkem u kostela sv. Maří Magdaleny a několika dalšími menšími vodními plochami (u penzionu na jihu obce s trojicí menších rybníků JV od něj, nový rybníček u staré silnice v lokalitě Landráty aj.). Ve volné krajině jde pak především o dílčí úseky toku řeky Svratky při jižní hranici ř.ú., rybník na Žlebském potoce východně od obce a 4 menší rybníčky v odloučených lokalitách Maděra a Sibiř v západní části ř.ú. Drobné vodní toky ve volné krajině i v zastavěném území (4 přítoky Teleckého potoka v obci, pramenné větve Žlebského potoka), které nemají vlastní parcelu v KN, jsou vyznačeny pouze liniově bez přiřazení k funkční ploše W. Některé další malé vodní plochy (lesní mokřady a rybníčky, malé nádrže v rámci soukromých zahrad aj.) nejsou zobrazeny, ale jako přípustná funkce spadají do jiných funkčních ploch

(BV, ZS, ZV, NL, NP, NSpz apod.). V ÚP jsou s touto funkcí navrženy 3 plochy změn v krajině (K1 poblíž ústí Teleckého a Žlebského potoka do Svratky, K2 a K3 na Žlebském potoce východně od obce) - viz dále; V souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Pk je v ÚP formou územní rezervy R1 vyznačena „lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - nádrž Borovnice“, která v aktuálním vymezení do ř.ú. zasahuje jen okrajově při jeho západním okraji v údolí řeky Svratky.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Správního obvodu obce se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V ÚP je vyznačeno a respektováno stanovené záplavové území řeky Svratky, které do zastavěného území zasahuje pouze okrajově na jihu obce. Do záplavového území není v ÚP navržena žádná nová zástavba. ÚP zohledňuje a chrání přirozené inundační prostory i podél dalších toků zastoupených na řešeném území, a to zejména u Teleckého potoka (vč. z něj odbočujícího Mlýnského náhonu) a Žlebského potoka. Významné části nivy Teleckého potoka jsou v ÚP vymezeny jako nezastavitelné území s funkcí ZV, ZS, popř. NSpz - pro zachování přirozených rozlivových ploch a odstupu toku od zástavby. K protipovodňové (retenční) funkci nivy tohoto toku, vč. odbočujícího náhonu i drobných přítoků je nutno přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách.

K posílení retenční schopnosti území a tím ke zvýšení protipovodňové ochrany by měly významně přispět i 3 navrhované plochy změn v krajině a dílčí revitalizační opatření, s nimiž ÚP počítá:

- vytvoření 3 nových rybníčků (z toho dvou v rámci LBC 8) - viz výše K1-K3;
- revitalizace Teleckého a Žlebského potoka (vč. drobných přítoků) v žádoucích úsecích uvnitř i vně zastavěného území, vč. příp. obnovy některých původních vodních ploch (rybníčků a tůní) - nutná koordinace s K1-K3; Počítá se např. s obnovou dvou rybníčků na Mlýnském potoce I.;

Kromě vodohospodářsko-retenční a protierozní funkce mají tato opatření za cíl i posílení biodiverzity, ekologické stability a esteticko-rekreačního potenciálu v řešeném území (viz kap. 5.1). Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu

Investice do půdy (meliorace)

Investice do půdy (meliorace) jsou provedeny vcelku rovnoměrně na značné části ploch ZPF v ř.ú. - včetně několika hlavních odvodňovacích zařízení. Dle podkladů pro aktualizaci ÚAP 2014 jsou zobrazeny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v grafické části Odůvodnění ÚP.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Řešené území je součástí CHOPAV Žďárské vrchy. ÚP respektuje též přítomnost stanovených ochranných pásem vodních zdrojů I. a II. stupně kolem zdrojů ležících v pásu západně od obce. Uvedené limity s charakterem hodnot jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu, stejně jako všechny známé další zdroje (prameny) na řešeném území.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí vymezených Nařízením vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Územní památková ochrana, národní kulturní památky, kulturní památky

V ÚP jsou respektovány a graficky vyznačeny hranice **Vesnické památkové zóny Telecí** (číslo rejstříku 2472, Id 789892454, prohlášena vyhláškou MK č. 413/2004 Sb. ze dne 24. 6. 2004). V jejím rámci ÚP navrhuje (na žádost obce a vlastníka pozemku) pouze jednu zastavitelnou plochu (Zb7), a to v okrajové poloze VPZ a s regulativy umožňujícími zde vznik jediného obytného objektu dle hlavního využití funkce BV - *plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské*. V ÚP naopak nejsou navrženy dvě zastavitelné plochy uvnitř VPZ, které byly obsaženy v předchozí ÚPD (lokality 22 a 33), ani jiné prvky, který by znehodnotily či ohrozily předmět ochrany VPZ (vč. rozvolněné dvorcové zástavby, od konce 18. století druhotně doplňované domkařskou zástavbou). ÚP byl koncipován ve snaze o maximální soulad mezi potřebami obce a principy formulovanými ve stanovisku Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru školství a kultury, Oddělení kultury a památkové péče (č.j. KrÚ - 81683/2013 OŠK OKPP ze 27. 11. 2013) a ve vyjádření Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště v Pardubicích (č.j. NPÚ-361/81316/2013 ze dne 29. 11. 2013) k návrhu zadání ÚP Telecí.

ÚP na řešeném území zohledňuje také prohlášenou národní kulturní památku:

- **Venkovská usedlost č.p. 16** - (č. rejstříku ÚSKP 386, Id 983735148, prohlášena národní kulturní památkou Nařízením vlády č. 106/2014 Sb. ze dne 28. května 2014; kulturní památkou od 3. 5. 1958; č. rejstříku ÚSKP 19670/6-3347, IdReg 130449; vč. st. parcely 159 a stodoly na p. st. 436);

ÚP respektuje rovněž všechny nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	čp.	Památko	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení, zapsání
44971 / 6-3345	Telecí		kostel sv. Marie Magdalény	vč. zvonice, márnice, hřbitova	1958
36531 / 6-3346	Telecí	čp.10	venkovská usedlost	v obci	1958
19670 / 6-3347	Telecí	čp.16	venkovská usedlost (NKP)	v obci	1958 (2014)
22420 / 6-3348	Telecí	čp.22	venkovská usedlost	v obci	1958
46967 / 6-3349	Telecí	čp.23	venkovská usedlost	v obci	1958
46854 / 6-3350	Telecí	čp.24	venkovská usedlost	v obci	1958
45884 / 6-3352	Telecí	čp.36	venkovská usedlost		
30347 / 6-3353	Telecí	čp.48	vodní mlýn	v obci na Mlýnském potoce	1958
15777 / 6-3354	Telecí	čp.58	venkovská usedlost	v obci	1958
39653 / 6-3355	Telecí	čp.59	venkovská usedlost		1992
11382 / 6-5947	Telecí	čp.102	venkovská usedlost		1958
28530 / 6-3362	Telecí	čp.110	venkovská usedlost*		1958
25258 / 6-3357	Telecí	čp.122	venkovská usedlost	v obci	1958
46802 / 6-3364	Telecí	čp.128	venkovský dům	v obci	1958
18236 / 6-3359	Telecí	čp.144	venkovská usedlost	v obci	1958
24508 / 6-3360	Telecí	čp.145	venkovská usedlost	v obci	1958
15736 / 6-3361	Telecí	čp.155	venkovská usedlost	v obci	1958

* původní usedlost č.p. 110 v daném místě již neexistuje, v evidenci NPÚ a v ÚAP je objekt ale stále veden jako nemovitá kulturní památka, v Koordinačním výkrese OÚP již č.p. 110 není vyznačeno jako NeKP;

Památky místního významu a další kulturně-historické hodnoty

V řešeném území se nacházejí také četné další objekty památkové a kulturně-estetické (umělecké) hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

- **Evangelický kostel** - výrazná dominanta obce stojící vedle fary č.p. 129; vysvěcen r. 1783, dokončen r. 1784, rozšířen a zvýšen r. 1890;
- **Evangelický hřbitov** - zřízený za evangelickým kostelem po vydání tzv. Tolerančního patentu, r. 1879 po rozšíření opětovně posvěcen; vymezen čelním plotem a ohradní zdí s márnicí;
- **Fara Českobratrské církve evangelické v Telecích** - č.p. 129; stavba započata r. 1824 na místě původní toleranční fary, opravy v letech 1920-1922, přístavba sborového sálu v r. 1931;
- **Budova školy** - č.p. 178; secesní stavba z let 1909-1910;
- **Pomník Rady tří** - kamenný pomník s pamětní deskou z r. 2000 věnovaný členům odbojové organizace působící za II. světové války na místní evangelické faře; před farou č.p. 129;
- **Pomník padlým občanům obce v I. sv. válce** - kamenný obelisk z r. 1921 v parčíku pod OÚ, poblíž č.p. 4;
- **Kříž** - zlacený železný kříž se soškou Krista; na kamenném podstavci za plůtkem; umístěn před památkově chráněným areálem hřbitova a kostela sv. Maří Magdaleny;
- **Výklenková kaplička se sochou sv. Floriana** - před hasičskou zbrojnicí č.p. 204 (z r. 2006);
- **Plastika sv. Huberta v torzu staré lípy** - v cípu parčíku při komunikaci poblíž č.p. 108 (z r. 2007);
- **Hodnotné stavby lidové architektury** - jde převážně o venkovské usedlosti dvorcového typu (tzv. Poličský dvorec); roubené, poloroubené i zděné obytné stavby a související hospodářské objekty s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován - např. č.p. 2, 4, 8, 9, 11, 17, 18, 27, 29, 30, 31, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 51, 52, 55, 56, 62, 72, 74, 81, 83, 85, 87, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 103, 106, 107, 108, 115, 119, 138, 146, 161, 163, 172, 216 aj.;
- **Zděná trafostanice** - stavebně-historicky hodnotný objekt cca z r. 1930 mezi zemědělským areálem ZD a č.p. 65;

Specifickou plošnou historickou hodnotou je rovněž dochovaná **sídelní struktura řešeného území** jako celku i **urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí** a odloučených zástaveb s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství). Telecí představuje lineární typ lokační vsi zvaný „údolní lánová ves“. Ten je charakterizovaný rozvolněnou sídelní formou seskupenou podél jediné hlavní osy (zde podle Teleckého potoka v souběhu s hlavní silnicí), s přímou návazností příslušného lánu zemědělské půdy na danou usedlost. Až zhruba od konce 18. století bylo původní rozvolněné dvorcové osídlení pouze místy doplňováno druhotnou domkařskou zástavbou. Telecí je proto považováno za nejlépe dochovanou údolní lánovou ves Poličska s typickými uzavřenými usedlostmi dvorcového typu (původně i s polygonálními roubenými stodolami v rámci dvorce) a obec patří mezi území s nejvyšší koncentrací památkových hodnot v regionu (vč. kulturních památek, NKP a VPZ).

Vzhledem k poloze obce v regionu lidové architektury (a v souladu s ÚAP i předchozí ÚPD) je v ÚP jako urbanistická hodnota mimo území Vesnické památkové zóny Telecí samostatně vymezeno:

- **území zásadního významu pro charakter sídla - jádro obce** - tj. historické centrální území obce s pomyslnou hlavní osou dnešní silnice II/357, které je tvořeno zástavbou převážně původního venkovského charakteru (zhruba od areálu kostela sv. Maří Magdaleny a č.p. 106 na SV, po č.p. 62 na JZ, č.p. 110 a 138 na JV);
- **území s výrazněji zachovalou strukturou osídlení** - segment v severní části obce (mimo území VPZ Telecí) zahrnující jádro obce a navazující lokality s převážně uchovanou strukturou původního rozvolněného rozmístění zástavby (zejména tradičního dvorcového typu); jižní ohraničení se zhruba shoduje s jádrem obce, na severu území vybíhá až do lokality Landráty k č.p. 96 a 83;

Jako architektonicko-urbanistická hodnota s nutnou ochranou je v ÚP Telecí stanoven též

- **charakter tradiční venkovské zástavby**, který v obci Telecí reprezentují dvorcové usedlosti s uzavřeným půdorysem (bez doplňkových staveb, umístěné s dostatečným odstupem od okolní zástavby), popř. chalupy a tradiční venkovské domky o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. Umístění původní zástavby respektuje přirozený terénní reliéf, její intenzita zase odpovídá rozvolněnému půdorysnému typu sídelní struktury, který je jen místy doplněn druhotnou domkářskou zástavbou. Tradiční zástavba je pak dále charakterizována plošně významným zastoupením ploch extenzivní (často neoplocené) soukromé zeleně (např. sadů) a přímou návazností usedlostí na zemědělskou půdu (resp. volnou krajinu);

Archeologické památky

Historická charakteristika území

Antropogenní aktivity na řešeném území by bylo možné datovat od období eneolitu, kam starší archeologické prameny řadí „misky na balvanech“. Tyto skalní útvary však byly využívány i daleko později jako dolíky na mletí obilí a zadělávání těsta na chléb, jenž obyvatelé Telcí využívaly za neklidných let třicetileté války, kdy před Švédy prchali do hlubokých okolních lesů. Sídlení aktivity v bezprostředním okolí Telcí rostou až v době historické. Ve 13. století zde patrně vznikla osada, která je nejstaršími písemnými prameny doložena k počátku 15. století. Tehdy je uváděna jako větší farnost s kostelíkem, jehož založení lze datovat do 14. století. V době pobělohorské byl pak zasvěcen sv. Maří Magdaleně. V odborné literatuře je zmiňován jako opevněný kostel, což dokládá obranná vstupní pozdně gotická polozděná zvonice. Opevnění mohlo být dodatečně vybudováno v 16. století, do kterého je datována brána. V severovýchodní části katastru jsou zmiňovány stařiny, jenž vznikly hornickou činností při získávání železa v 18. století.

První výslovná písemná zmínka o vsi Telcie se váže k roku 1403, kdy zde je připomínána farnost s kostelíkem. Již od svého založení bylo Telcí (dříve patrně označované i jako „Lhota Telcí“) královským majetkem v rámci svojanovské hradní župy, později byla ves darována nově založenému městu Polička. (Někdy je dnešní Telcí ztotožňováno i s Albertsdorfem, kde byla fara uváděna již r. 1349 při postoupení biskupství litomyšlskému). Poličce náleželo Telcí po většinu historického období (tj. do zrušení roboty a poddanství v r. 1848), s dočasným odebráním mezi lety 1547-1558 a 1620-1628. Po skončení třicetileté války, která obec opakovaně a citelně zasáhla, zde v r. 1652 zůstalo jen 128 obyvatel a 18 usedlostí (z původních 34). Ještě r. 1906 je v rámci obce Telcí samostatně zmiňována i „dědina“ Landráty (dnes pomístní název lokality), kde bylo evidováno 7 domů. V celém Telcí pak tehdy žilo celkem 1103 obyvatel ve 175 domech. V této době ještě v obci výrazně převažovali obyvatelé evangelického vyznání (cca 71 %), užívající k bohoslužbám nový kostel. Gotický kostelík (původně jednotné západokřesťanské církve, později utrakvistický) připadl v pobělohorské době katolické církvi. Evangelický sbor byl v Telcí založen ještě tentýž rok, co byl vydán tzv. toleranční patent (1781), dva roky poté byl postaven zděný evangelický kostelík. V r. 1850 byl zvolen první obecní výbor a starosta, brzy poté postavena silnice přes obec. Původní dvě konfesijně oddělené školy - evangelická a katolická - byly r. 1873 sloučeny do jediné dvoutřídky (od r. 1880 trojtřídky). Roku 1881 byl zřízen evangelický sirotčinec, r. 1886 založen Sbor dobrovolných hasičů a r. 1889 i četnická stanice (později přesunutá do Borové). Stavba nové školy proběhla v letech 1909-1910, v roce 1919 vznikl v obci Sokol a v r. 1920 zde byla ustavena lidová škola hospodářská.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Z výše uvedených důvodů je možné chápat celé správní území obce jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to **ÚAN kategorie II** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. Při dalším posuzování je ale také nutné zohlednit skutečnost, že území dosud nebylo komplexně prozkoumáno a to ani základní povrchovou prospekci.

Obec Telcí byla na základě vyhlášky MK č. 413/2004 Sb. ze dne 24. 7. 2004 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu prohlášena **vesnickou památkovou zónou**.

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

Zdůvodnění:

Smyslem výše uvedených požadavků je zajištění účinné ochrany archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chráněni stávající i potencionální vlastníci nemovitostí v řešeném území – a tedy i potencionální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážit.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, plynoucí povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka, respektive investora nestavebního záměru, zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník/investor bude svůj záměr s archeology konsultovat včas, tedy ještě v rámci předinvestiční fáze, získá dostatek prostoru provést potřebné korekce v plánovaném projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických situací, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických situací snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (respektive vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (respektive vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž tento archeologický výzkum bude proveden (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů).

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je přímo obsluhováno pouze silniční dopravou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Hlavní dopravní spojnice v regionu - silnice I/34 - vede poblíž severní hranice řešeného území (přes Borovou). Přímo středem obce Telecí pak prochází silnice II. třídy č. 357, z níž na severním okraji ř.ú. odbočuje silnice III. třídy č. 35725.

Silnice III. třídy

II/357 Bystřice nad Pernštejnem - Dalečín - Unčín - Jimramov - Borovnice - Lačnov - Telecí - Borová (křížení s I/34) - Proseč - Bor u Skutče - Nové Hradky - Leština - Zádolí - Lhůta - Vysoké Mýto - Choceň (zaústění do II/317);

III/35725 odb. z II/357 Telecí/Betlém - Pustá Rybná - Březiny - České Milovy - Moravské Křižánky (zaústění do II/354);

Silnice II/357, procházející přes obec, je důležitou spojnici mezi Pardubickým krajem a Krajem Vysočina a je v majetku a správě Pardubického kraje (resp. SÚS Pk). Silnice III. třídy č. 35725 s lokálně-regionálním významem zahušťuje místní silniční síť, zprostředkuje přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel v oblasti a jejich vzájemné propojení. Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu je v zájmovém území významně využíván i průtah silnice II. třídy přes obec. Z něj pak vybíhá síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů, prostřednictvím kterých jsou dopravně obslouženy jednotlivé lokality a objekty. Vesměs zpevněné asfaltové úseky místních komunikací v obci po opuštění zastavěného území často pokračují jako nezpevněné účelové komunikace (polní a lesní cesty). Místa jsou v zástavbě problematické šířkové a rozhledové poměry MK, kvalita jejich povrchu je naopak vyhovující. V okrajových částech mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem, většinou bez chodníků, v šířce kolem 2,5 - 5 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. K dopravně a urbanisticky významnějším místním komunikacím patří asfaltová cesta odbočující ze silnice II/357 a směřující na Lucký vrch (jsou po ní vedeny značené cyklotrasy č. 4022 a 4105). Důležité jsou rovněž další MK, např. dvě MK mířící směrem do lokality Landráty, dále paralelní MK se silnicí II/357 vedoucí ke KD a OÚ apod.

Síť místních komunikací doplňuje několik polních a hustá síť lesních cest, které (kromě hospodářské a turistické funkce) umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu (samot, polosamot a rekreačních objektů apod.).

ÚP s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* samostatně navrhuje 2 komunikace:
Zd1 - komunikace vedoucí převážně v trase stávající účelové komunikace a navazující užívané cesty (v kvalitnějších šířkových, směrových a dalších parametrech), navržená pro lepší obsluhu zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny a protierozní ochrany, příp. pro dílčí převedení stávající značené cyklotrasy do výhodnější polohy;

Zd2 - krátká komunikace navržená pro dopravní napojení lokality Zb16 formou odbočky z místní komunikace spojující Telecí se sídelními lokalitami Maděra a Světy;

Obecně je žádoucí též zlepšení kvality některých místních či účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. rozhledové poměry u napojení MK aj.). Počítá se s rekonstrukcí MK na Lucký vrch a tzv. Lidmilovy cesty.

V ÚP jsou s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* vyznačeny silnice II. a III. třídy, a rovněž úseky místních i účelových komunikací mimo zastavěné území. Jako *Plochy veřejných prostranství - PV* jsou potom vyznačeny místní komunikace v zastavěném území, včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2010). V řešeném území byla Sčítáním dopravy 2010 podchycena pouze komunikace II/357, která prochází středem zastavěného území obce. V r. 2010 byly v předmětném úseku evidovány nízké intenzity provozu (356 vozidel celkem v obou směrech za den), což odpovídá spíše silnicím III. třídy.

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Číslo silnice	Číslo úseku	Popis úseku	TV	O	M	SV
II/357	5-4140	Borová, vyústění z I/34 - Lačnov, zaústění do II/353	59	285	12	356

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla a přívěsy (TV s přívěsy a tahače s návěsy se oproti předchozím sčítáním počítají jako 1 vozidlo)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

SV - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Územní plán respektuje a v koordinačním výkrese vyznačuje všechna OP týkající se dopravy v ř.ú. (silniční a letecké - viz níže).

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno přednostně na soukromých pozemcích, popř. v profilu místních komunikací. Menší mimouliční parkoviště na prostranství před kulturním domem a obecním úřadem jsou v ÚP respektována v rámci stabilizovaných ploch PV, popř. OV.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (DS, PV, ZV, BV, BH, OV, OM, OS, VZ aj.). Se vznikem záchytného parkoviště se počítá při silnici II/357 na severním okraji obce, u odbočky místní komunikace na Lucký vrch (zejména pro účely návštěvníků Luckého vrchu, lyžařů, cykloturistů apod.).

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci realizovány pouze v dílčích úsecích. Vzhledem k omezeným šířkovým parametrům místních komunikací a nižší frekvenci automobilového provozu na nich, jsou i tyto vesměs vyhovující i pro pěší.

Vzhledem k omezeným šířkovým parametrům místních komunikací a nižší frekvenci automobilové dopravy není v ÚP samostatně navrženo doplnění chodníků. V regulativech příslušných funkčních ploch je však umožněno.

Územní plán respektuje vedení značených turistických stezek ř.ú.

Přímo řešeným územím je vedeno celkem 5 vzájemně propojených značených turistických stezek - 2 zelené, 2 žluté a 1 červená + okrajově se přibližuje další červená). Vedení značených turistických tras a naučné stezky je v územním plánu respektováno a vyznačeno v koordinačním výkrese. ÚP zachovává průchodnost územím pro pěší.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, hippoturistika

Řešeným územím (částečně i po silnici II/357) jsou vedeny 4 značené cyklotrasy (viz hodnoty území), které územní plán respektuje.

V ÚP je navržena komunikace Zd1 pro lepší obsluhu zemědělských pozemků, zvýšení prostupnosti krajiny a protierozní ochrany, příp. pro dílčí převedení stávající značené cyklotrasy do výhodnější polohy. Parametry většiny stávajících místních komunikací v zastavěném území obce vesměs vyhovují i pro cykloprovoz. Možnost realizace cyklostezky je v ÚP připuštěna též v regulativech příslušných funkčních ploch.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať, nejbližší k obci je železniční zastávky Borová u Poličky a Oldřiš (vzdálené vzdušnou čarou cca 3 km, silničně pak více jak dvojnásobek). Obě leží na regionální trati č. 261 Svitavy - Žďárec u Skutče, trasované severovýchodně od obce.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně prostředky autobusové dopravy. Obslužnost autobusovou dopravou v nejméně frekventovaných časech zůstává na přijatelné úrovni, a spojení s významnými cíli vyjížděky za prací, službami a do škol (Polička, popř. Litomyšl) je tak zajištěno. Řešené území přímo obsluhuje 6 autobusových zastávek (Telecí - dolní, Telecí - pomník padlých, Telecí - zdrav. středisko, Telecí - horní, Telecí - rozc. Landráty 0,5 a Telecí - Lucký vrch) + další leží těsně za jižní hranicí ř.ú. (Korouhev, Lačnov). V ÚP jsou zastávky veřejné autobusové dopravy respektovány (plochy OV, PV, DS).

Letecká doprava

Letecká doprava v ř.ú. není přímo plošně zastoupena. Celé řešené území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku Letiště Polička, jižní část ř.ú. spadá též do OP nadzemního komunikačního vedení 50 a 100 m.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

f 5.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

V obci funguje skupinový vodovod „Telecí“, který vlastní a provozuje obec Telecí, a kterým je zásobena i část obce Korouhev - č.o. Lačnov. V roce 2000 bylo skupinovým vodovodem zásobeno 380 obyvatel v Telecím (+ 32 v Lačnově), v roce 2020 PRVK počítá se zásobením 408 obyvatel v Telecím a 48 v Lačnově (bilance dle ÚP je uvedena níže).

Skupinový vodovod je napájen z více zdrojů, situovaných západně od urbanizovaného území obce. Západně od dolní části obce Telecí se ve stejnojmenném prameništi nacházejí dvě studny „Telecí III“ o celkové vydatnosti $Q = 0,60$ l/s a vrt s vydatností $Q = 0,70$ l/s, který se nevyužívá (je mimo provoz). Západně od střední části obce se nachází jedna studna „Telecí II“ o vydatnosti $Q = 0,60$ l/s. Západně od horní části obce (v lokalitě Landráty) se nachází vrt LN-1 o vydatnosti $Q = 0,60$ l/s a dále obecní studna o vydatnosti cca 0,60 l/s (dle PRVK však bez vodárenského využití, které bylo uváděno v předchozí ÚPD).

Ze dvou studní „Telecí III“ jímáná voda gravitačně natéká do vodojemu „Telecí III - Zrůstovy louky“, o objemu $1 \times 63,5 \text{ m}^3$ (s max. hladinou 578,00 m n. m. a min. hladinou 575 m n. m.). Z tohoto

VDJ je řadem DN 100 PE zásobena dolní část obce Telecí a místní část Lačnov, patřící k obci Korouhev. Ze studny „Telecí II“ je voda čerpána do úpravny vody (odradonování), z níž je plněn vodojem „Telecí II - Balkán“ o objemu 20 m³ (s max. hladinou 615,79 m n. m. a min. hladinou 612,75 m n. m.). Z tohoto vodojemu je pomocí litinového řadu DN 80 gravitačně zásobována střední část obce. Z vrtu LN-1 v prameništi Telecí I (západně od severního okraje obce, v části Landráty) je voda čerpána do úpravny vody (odželezování, odmanganování, odradonování), a z ní je pak dopravována do podzemního vodojemu „Telecí“ o objemu 1 x 120 m³ (s max. hladinou 707,55 m n. m. a min. hladinou 704,00 m n. m.). Z vodojemu Telecí (s možným přepouštěním vody do akumulace o objemu 20 m³) je gravitačně řadem DN 100 zásobena horní část obce. Tlakové poměry v síti jsou vyhovující.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Do západní části řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně, což ÚP respektuje a nenavrhuje zde žádnou zastavitelnou plochu ani jiný rizikový prvek či činnost. Celé řešené území pak leží v rámci CHOPAV Žďárské vrchy, není však vedeno jako zranitelná oblast - dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Při přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů obecního skupinového vodovodu, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet ze zdroje NZV - Polička, nacházejícího se v blízkosti města Poličky. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní studny - jako zdroje užitkové vody.

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec v současnosti činí 6,23 m³/den, tj. 0,07 l/s.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude zajištěno z požárních hydrantů na veřejné vodovodní síti. Podle místa potřeby může být využita též povrchová voda akumulovaná v hlavní požární nádrži ve střední části obce, popř. v menších vodních plochách v obci nebo ve větším rybníku ležícím těsně za jižní hranici ř.ú. v k.ú. Lačnov u Korouhve. Využitelná je též voda z řeky Svratky. V ÚP je nově navržena 1 vodní plocha v přímém kontaktu se zástavbou obce (K1).

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

NÁVRH

Obec Telecí bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - prostřednictvím obecního skupinového vodovodu, popř. individuálně z vlastních domovních studní (v odloučených lokalitách).

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude přednostně napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena, příp. modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokrouhovány.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Bilance potřeb pitné vody

Pro rok 2015 PRVK udává celkovou potřebu vody 51,73 m³/den a celkovou vydatnost zdrojů skupinového vodovodu Telecí 155,52 m³/den (při započtení pouze tří používaných zdrojů o vydatnosti 3x0,60 l/s). Z toho vyplývá dostatečná aktuální rezerva cca 103,79 m³/den pro potřeby rozvoje obce. K 1. 1. 2014 bylo v obci evidováno dle ČSÚ 415 obyvatel. Přestože celková výhledová obytná kapacita obce (při 100 % realizaci všech zastavitelných ploch z ÚP a využití „vnitřních rezerv“) činí cca 615 obyvatel, ÚP během návrhového období (tj. cca do r. 2030) předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel zvýší nejvýše na cca 450 obyvatel.

Průměrná potřeba vody $Q_p = SPV \cdot ZO$ pro předpokládány budoucí počet zásobovaných obyvatel $ZO=415$ při specifické potřebě vody (fakturované) $SPV=120$ l/obyv./den tedy činí cca 20 531 m³/rok.

- A. Obyvatelstvo: Návrh 450 obyv. á 120 l/os.den $Q_p = 19\,710$ m³/rok, 54 000 l/den, tj. 0,63 l/s
- B. Občanská vybavenost: Návrh 450 obyv. á 5 l/os.den $Q_p = 821$ m³/rok, 2 250 l/den, tj. 0,03 l/s
- C. Celkem $Q_p = 20\,531$ m³/rok, tj. 56 250 l/den, tj. 56,25 m³/den, tj. 0,65 l/s;

Maximální denní potřeba vody $Q_d = Q_p \cdot k_d$ (při uvažovaném koeficientu denní nerovnoměrnosti pro obce do 500 obyvatel $k_d=1,5$) pro předpokládány budoucí počet zásobovaných obyvatel v obci Telecí (cca v r. 2030) činí cca 30 797 m³/rok, tj. 84 375 l/den, tj. 84,38 m³/den, tj. 0,98 l/s. Toto množství je s významnou rezervou (71,14 m³/den) zajištěné ze současných využívaných zdrojů skupinového vodovodu Telecí. Navíc jsou v ř.ú. k dispozici i další potenciálně využitelné vodní zdroje, které do bilance uváděné v PRVK nejsou zahrnuty.

Do této bilance nejsou zahrnuty potřeby pro zemědělskou výrobu, zastoupenou třemi většími areály v obci, které jsou zčásti napojeny na vlastní zdroje vody (reálné nároky na dodávku vody zde navíc kolísají dle aktuální povahy provozu, zejména kapacity ustájení apod.). V bilanci nejsou zahrnuty ani některé významnější prvky rekreační občanské vybavenosti (turistická Chata na Luckém vrchu a související objekty, skautská táborová základna Maděra), které mají rovněž vlastní zdroje vody.

Posouzení kapacity vodojemu:

Výhledová denní potřeba vody ve spotřebišti činí cca 84,38 m³/den. Objem vodojemu by měl tvořit cca 60 - 100 % max. denní spotřeby vody ve spotřebišti. Celková kubatura tří stávajících vodojemů v rámci skupinového vodovodu Telecí činí 203,5 m³. Z toho vyplývá, že stávající kapacita akumulace je plně dostačující pro plánovaný rozvoj celého správního území.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci v současnosti není žádná kanalizace, splaškové odpadní vody jsou odvedeny do domovních čistíren (20 ks) nebo do žump s odvozem.

NÁVRH

Vzhledem k protáhlému sídelnímu uspořádání obce, značné rozptýlenosti zástavby, nevelkému počtu obyvatel a vysokým investičním i provozním nákladům případné splaškové kanalizace zakončené na ČOV počítá ÚP (v souladu s předchozí ÚPD, s aktuálními záměry obce a s přípustným řešením dle PRVK) pro celé návrhové období s ponecháním stávajícího systému individuální likvidace odpadních vod.

Splaškové vody budou likvidovány individuálně - tj. u jednotlivých producentů předčištěny v předčisticích zařízeních a dále zneškodňovány v souladu se zákonem, nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. ÚP umožňuje případný vznik podnikových, malých domovních či sídlištních ČOV (tj. společných ČOV pro více objektů).

Nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny srážkovou kanalizací (drenážemi) do přilehlých vodotečí.

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV

Řešené území je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy primérním rozvodným systémem 35 kV pomocí vrchní kmenové linky č. 836, napájené z transformovny TR 110/35 kV Hlinsko. Pomocí dvou odboček z tohoto vedení jsou pak napájeny také všechny trafostanice na řešeném území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN zde slouží celkem 7 koncových transformačních stanic, z toho 5 distribučních (v majetku ČEZ Distribuční služby a.s.) a 2 v areálu ZD Mezilesí (vč. nové kioskové trafostanice 35/0,4 kV, 1000 kVA pro bioplynovou stanici ZD Telecí). Celkový instalovaný transformační výkon distribučních trafostanic lze navýšit až na 2630 kVA. Určit současný soudobý elektrický příkon řešeného území je velmi obtížné vzhledem k tomu, že provozovatel energetického systému neposkytuje údaje o dosažených maximálních zatížení v jednotlivých TS nejen z oblasti zásobování obyvatelstva a služeb, ale i u podnikatelských odběrů z vlastních transformačních stanic.

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C vrchním vedením a zčásti i kabelovými rozvody (v nových obytných lokalitách).

NÁVRH

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. z nově realizovaných trafostanic (vzhledem k rozptýlenosti a malé kapacitě nově navrhované zástavby však ÚP v obci samostatně nenavrhuje žádnou novou TS).

Nová výstavba

Z hlediska potřeb elektrické energie ÚP v návrhovém období umožňuje výstavbu max. cca 26 rodinných domů v zastavitelných plochách a předpokládá možnost výstavby cca 9 RD v urbanisticky využitelných prolukách zastavěného území mimo území VPZ Telecí (celkem tedy možnost cca 35 nových RD v obci). Případné potřeby pro rozvoj výrobní funkce a občanské vybavenosti vyžadují znalost konkrétního záměru (resp. jeho nároků na elektrický výkon) a nejsou do bilance zahrnuty. Zohledněna je skutečnost, že obec Telecí je téměř kompletně plynofikována, jelikož způsob vytápění je rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie. U plynofikovaných sídel se s elektrickým vytápěním počítá asi u 10 % nových rodinných domů, u zbylých 90 % je předpoklad vytápění zemním plynem nebo pevnými palivy (dřevo, pelety, popř. uhlí apod.) v lokálních zdrojích.

Případné nové rodinné domy v zastavitelných plochách či využitelných prolukách zastavěného území:

4 RD el. vytápění kat. C1	$P_3 = 4 \times (6 + 4/4^{1/2}) = 32 \text{ kW}$
31 RD plyn kat. B1 + pevná paliva	$P_4 = 31 \times (1,6 + 6,4/31^{1/2}) = 85 \text{ kW}$
Celkem případné nové RD	$P_5 = P_3 + P_4 = 117 \text{ kW}$

Bez zohlednění stupně elektrizace nových RD by jejich výhledová potřeba (příkonu) elektrické energie činila cca 35 x 3,6 kW/RD, tj. asi 126 kW.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně dále kabelizována (počítá se s tím prioritně v jižní části obce).

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci hlavního zemědělského areálu v obci je od r. 2012 provozována bioplynová stanice s kombinovanou výrobou tepla a elektrické energie (instalovaný elektrický výkon: 750 kW, instalovaný tepelný výkon: 696 kW), která je v ÚP funkčně respektována v rámci ploch VZ.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.
 Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.
 Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.
 Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
 Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;
 - vodiče se základní izolací - 2 m;
 - závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;
 - vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence - 1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla provedena celoplošná kabelizace **telefonní sítě**, jejímž provozovatelem je Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení (na Luckém vrchu), vedení a příslušná ochranná pásma, včetně OP nadzemního komunikačního vedení (v jižní části ř.ú.) a OP letištního radiolokačního prostředku (v celém ř.ú.).

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších cca 10-15 let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Většina urbanizovaného území obce byla v letech 2002-2003 plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Široký Důl, která je aktuálně využita cca z 15 %. Dle výsledků SLDB 2011 bylo v obci plynofikováno 37 obydlených domů. Podle údajů distributora (RWE GasNet, s.r.o.) v roce 2013 činil celkový odběr v kategorii DOM (domácnosti) cca 47 000 m³/rok při počtu 51 odběratelů, v kategorii MO (maloodběratelé) pak cca 43 000 m³/rok při 11 evidovaných odběratelích. Žádné požadavky na rozšíření distribuční sítě nebyly k datu poskytnutí podkladů provozovatelem evidovány.

V ÚP není navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita VTL regulační stanice (mimo ř.ú.) i plynovodní sítě v obci je dostatečná pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

V ÚP je funkčně umožněno využití bioplynové stanice jako centrálního zdroje tepla i mimo zemědělský areál. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je žádoucí zajišťovat vytápění a ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu či příp. CZT např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory umístěné vhodně na objektu, mimo území VPZ a historické jádro obce, bez negativního dopadu na její tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

ÚP respektuje ochranná pásma plynovodů (od obrysu STL plynovodu 4 m na každou stranu a v zastavěném území 1 m na každou stranu). Vyznačené zákresy plynovodních STL sítí jsou zobrazením koncepce zásobování plynem, přičemž bližší konkretizace tras není součástí koncepce.

f 5.7) Nakládání s odpady

Odvoz a likvidaci směsného i separovaného komunálního odpadu zajišťuje pro obec společnost AVE CZ odpadové hospodářství, která dvakrát ročně sváží i nebezpečný a objemný odpad. Pro separovaný komunální odpad (sklo, papír, plasty) je v obci zřízeno několik sběrných míst. Obec jednou ročně sama zajišťuje svoz železného šrotu.

Na řešeném území se nenachází žádná provozovaná skládka TKO. Dříve podchycené nelegální skládky a staré ekologické zátěže (v ÚAP 2012) již nejsou podle aktualizace ÚAP 2014 aktuální a nejsou v ÚP vyznačeny.

V ÚP není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. Na ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (kap. 6). Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu (vč. umístění stabilního sběrného dvora či sběrného místa) je za stanovených podmínek umožněno jako podmíněně přípustné ve výrobně-zemědělských areálech západně od obce (s funkcí VZ), nedojde-li k rozporu s hlavní funkcí.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území se nenachází žádné *chráněné ložiskové území*, ani *výhradní plocha ložiska nerostných surovin*, *nevýhradní plocha ložiska nevyhrazených nerostů*, *těžený dobývací prostor*, *neschválené prognózní ložisko* či *hlavní důlní dílo*. V řešeném území se nevyskytují *evidované bodové* či *plošné sesuvy*. Ve třech lokalitách jsou zde však zastoupena **poddolovaná území** (2 plochy východně od obce a 1 bod západně od obce - mezi LBC 2 a RBC 309).

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

Evidenční číslo ID	Plocha/bod	Název	Surovina	Stáří / Rok záznamu
3482	plocha	Telecí 1	železné rudy	před i po r. 1945 / 1988
3467	bod	Telecí 2	radioaktivní suroviny	po r. 1945 / 1992
3497	plocha	Telecí 3	radioaktivní suroviny	po r. 1945 / 1992

Dle mapy **radonového rizika** se řešené území nachází převážně v kategorii se středním (popř. nízkým) a místy vysokým radonovým indexem geologického podloží. Bodové měření v ř.ú. není evidováno. Řešeným územím však prochází mnoho tektonických linií v různých směrech, podél nichž je obecně zvýšené radonové riziko. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je však třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Co se týče **antropogenně vyvolaných rizik** spojených s podložím, Systém evidence starých ekologických zátěží a mapování skládek ČGS (zdroj: CENIA) v řešeném území původně uváděl větší množství drobných a dočasných ekologických zátěží (menších skládek). Podklady pro aktualizaci ÚAP 2014 však již neindikují žádná aktuální rizika a zátěže tohoto typu.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje je v řešeném území vymezena zóna havarijního plánování podél silnice II. třídy č. 357.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Na Luckém vrchu se nalézá objekt důležitý pro obranu státu, o jehož technických parametrech a účelu není pro ÚP více informací.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména prostranství před základní školou a OÚ, před kulturním domem (vzhledem k centrální poloze a oddělení od průjezdní silniční dopravy), popř. i na veřejném prostranství u silnice II/357 naproti hlavnímu zemědělskému areálu.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v turistické chatě a souvisejících objektech na Luckém vrchu, v omezené míře i v nedaleké táborové základně skautů v lokalitě Maděra, popř. nouzově v prostorách kulturního domu či základní a mateřské školy. Lze také využít ubytovacích zařízení v sousedních obcích či nedalekých městech Polička, Proseč, Svatka a Litomyšl.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na správním území obce se sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nenalézají. V případě nutnosti lze pro dočasné skladování a výdej materiálu CO využít hasičskou zbrojnici SDH, popř. ve vhodné prostory KD či OÚ. požární stanici HZS v Poličce.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události. Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Poličce, přímo v Teleci funguje SDH s jednotkou požární ochrany JPO III.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Přímo v obci funguje od r. 1886 SDH Telecí, v současnosti s jednotkou požární ochrany JPO III. Sbor má k dispozici rekonstruovanou požární zbrojnici v severní části obce. Nejbližší stanice profesionálního HZS jsou v Poličce, Litomyšli a Svitavách. Možná je i spolupráce s SDH v okolních obcích (Korouhev, Sádek aj.).

Zásobování požární vodou bude zajištěno z požárních hydrantů na veřejné vodovodní síti. Podle místa potřeby může být využita též povrchová voda akumulovaná v hlavní požární nádrži ve střední části obce, popř. v menších vodních plochách v obci nebo ve větším rybníku ležícím těsně za jižní hranici ř.ú. v k.ú. Lačnov u Korouhve. Využitelná je též voda z řeky Svratky. V ÚP je nově navržena 1 vodní plocha v přímém kontaktu se zástavbou obce (K1).

Ochrana před povodněmi (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*

Obrana státu, další specifické požadavky

Na řešeném území se na Luckém vrchu nachází objekt důležitý pro obranu státu. Celé řešené území leží v ochranném letištního radiolokačního prostředí letiště Polička, jižní část ř.ú. spadá též do OP nadzemního komunikačního vedení - radiových směrových spojů (50 a 100 m nad terénem).

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. f 4)

- Vesnická památková zóna Telecí;
- 1 prohlášená národní kulturní památka (č.p. 16 v jižní části obce, uvnitř VPZ);
- 17* nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky (včetně NKP č.p. 16)

** původní usedlost č.p. 110 v daném místě již neexistuje, v evidenci NPÚ a v ÚAP je objekt ale stále veden jako nemovitá kulturní památka, v Koordinačním výkrese OÚP již č.p. 110 není vyznačeno jako NeKP;*

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. f 4)

- Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie II. (v ÚP vyznačeny i lokality archeologických nálezů dle předaných podkladů);

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. f 3)

- Chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy (celé ř.ú., do nějž zasahuje i II. a okrajově I. zóna CHKO);
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Údolí Svratky u Krásného (při jižní hranici ř.ú.);
- 2 památné stromy (tzv. Lukasova lípa a Pajkrův dub - oba v zastavěném území při usedlostech);
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- nadregionální biokoridor NRBK K 127 „Žákova hora - Údolí Hodonínky“ (průchod ř.ú. v převažujícím směru V-Z) + ochranná zóna NRBK (2 km od osy na obě strany);
- regionální biocentrum RBC 309 „Žakovina“ (v jižní části ř.ú., na NRBK K 127, RBK 1369, RBK 9903);
- regionální biokoridor RBK 1369 „Milovské perničky - Žakovina“ (s vazbou na tok a nivu řeky Svratky při JZ okraji ř.ú.);
- regionální biokoridor RBK 9903 „Žakovina - Královec“ (s vazbou na tok a nivu řeky Svratky při jižním okraji ř.ú.);
- vymezené prvky územního systému ekologické stability lokálního významu - LBK a LBC (s charakterem budoucí hodnoty po pozemkovém zpřesnění např. v KPÚ);
- migračně významné území (celé ř.ú.; dle ÚAP, AOPK ČR);

Ochrana zemědělské půdy a lesa, OP živočišné výroby (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, vč. lesů zvláštního určení (v části RBC 309 „Žákovina“);

Ochrana nerostného bohatství, geologické limity (viz kap. f 6.1)

- 3 lokality poddolovaných území (2 plošná východně od obce, 1 bodová západně od obce);

Ochrana vod a vodních zdrojů, protipovodňová ochrana (viz kap. f 3 + kap. f 5.2)

- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně (kolem zdrojů západně od obce);
- nezastavitelný pás podél vodních toků - 6 m u drobných, popř. 8 m u významných vodních toků (Svratka) na obě strany od břehové čáry;
- stanovené záplavové území Q₁₀₀ u řeky Svratky, včetně aktivní zóny (pás na jižním okraji ř.ú.);

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. f 5.1)

- ochranná pásma silnic II. a III. třídy;
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku letiště Polička (celé ř.ú.);

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. f 5.2 - f 5.7)

- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně (viz výše);
- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (v ř.ú. absence kanalizace);
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení (v ř.ú. vč. VN);
- ochranné pásmo STL plynovodu;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení (celé ř.ú. v OP letištního radiolokačního prostředku, OP nadzemního komunikačního vedení - radiových směrových spojů - 50 a 100 m nad terénem);

Hygienická ochrana

- stanovené ochranné pásmo hřbitova (u evangelického hřbitova ve střední části obce);

Zóny havarijního plánování (viz kap. f 6.2)

- podél silnice II/357 (200 m na obě strany od osy komunikace) - dle Pardubického kraje;

Obrana a bezpečnost státu (viz kap. f 6.2)

- objekt důležitý pro obranu státu (na Luckém vrchu při severním okraji ř.ú.);
- OP letištního radiolokačního prostředku (celé ř.ú.) - viz výše;
- OP nadzemního komunikačního vedení - radiových směrových spojů (jižní část ř.ú.) - viz výše;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu k 22. 10. 2014. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části výrokové části ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění) a Odůvodnění ÚP.

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance **vnitřních rozvojových rezerv**, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možný počet RD zde vzniklých (při únosné intenzitě zástavby). Vzhledem k existenci Vesnické památkové zóny Telecí s nežádoucím zahušťováním tradiční urbanistické struktury další zástavbou, byly vyhodnoceny vhodné proluky pouze mimo VPZ, další území s výraznější

zachovalou strukturou osídlení a bezprostřední okolí prohlášené NKP a nemovitých kulturních památek. V rámci této etapy byla zhodnocena i možnost využití stávajících domů sloužících k rekreaci (resp. vedených při SLDB 2011 jako neobydlené s rekreačním využitím), pro trvalé bydlení. Vzhledem k nedostatečnému zastoupení využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj obce mimo zastavěné území tzv. **plochy zastavitelné**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce a možností v území, zohledňuje jeho prostorové podmínky, obsah předešlé ÚPD a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území a proluk, to vše se zvýšeným ohledem na chráněné hodnoty (zejména VPZ Telecí, NKP a nemovité kulturní památky);
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní v obci zastoupené sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy památkové ochrany, ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění sesuvných bodů a ploch, radonového rizika aj.);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);
- 11/ Existence konkrétního záměru v dané lokalitě (vč. ploch navržených v předchozích ÚPD), míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti;

Při vymezení zastavitelných ploch byla brána do úvahy i poloha obce mimo rozvojové oblasti a osy celostátního i krajského významu. Prověřeny byly též zastavitelné plochy obsažené v dosavadní ÚPD. Některé z nich byly vypuštěny (např. lokality č. 22 a 33 uvnitř VPZ Telecí), jiné dílčím způsobem korigovány (např. zohledněna jejich částečná realizace či přítomné limity). A to jednak z důvodů urbanistických (vč. nutné ochrany přírodních a kulturně-historických hodnot), jednak v reakci na aktuální populační vývoj, demografické charakteristiky (zejména nevýhodnou věkovou strukturu), a v neposlední řadě i s ohledem na reálnost naplnění navržených ploch v návrhovém období (tj. cca do r. 2030). **Nově (tj. nad rámec předchozí ÚPD) jsou v ÚP navrženy pouze 3 zastavitelné plochy** s obytnou funkcí, z toho jedna jako náhrada za vypuštěnou lokalitu z ÚPO (ležící ve VPZ).

V referenčním období 2001-2014 byl v obci zaznamenán mírný populační nárůst (+6 osob), a to i přes kolísavý trend v rámci tohoto intervalu. **ÚP v horizontu dalších zhruba 15 let počítá s maximálním reálným nárůstem populační velikosti obce přibližně na 450 obyvatel** (i vzhledem k věkové struktuře stávajících obyvatel). Při dimenzování navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí na cca 84 obyvatel, vnitřních rezervách zastavěného území cca pro 116 obyvatel (možnost RD v prolukách zastavěného území mimo VPZ Telecí + trvale bydlící rekreaanti) a výchozím počtu 415 obyvatel k 1. 1. 2014, tak územní plán plošně a funkčně umožňuje očekávaný populační nárůst. A to s velkou rezervou, která dostatečným způsobem eliminuje případnou technickou či aktuální majetkoprávní nedostupnost některých ploch pro stavební účely apod. Míra využití plošných rezerv pro obytnou funkci uvnitř zastavěného území je navíc závislá na budoucí sociodemografické a ekonomické situaci zejména přímo v obci. Je nutno počítat také s potřebnými kapacitami pro tzv. vnitřní migraci, tj. s převážně „generačním stěhováním“ uvnitř obce, většinou ze stávajících populačních zdrojů. Ty mohou být zčásti posíleny i místními rekreaanty, a to v případě změny charakteru jejich pobytu v obci, resp. intenzity využívání zdejších rekreačních objektů. ÚP počítá v ploše Zr1 s možností realizace maximálně dvou nových objektů individuální rekreace.

Níže uvedená bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch s obytnou funkcí navržených v ÚP Telecí. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 15 let pravděpodobná. Pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků s danou funkcí je vždy nutné počítat alespoň s cca 20-30 % „převisem“ nabídky těchto ploch nad aktuální poptávkou. Výsledná populační kapacita navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí (84 obyvatel) není zcela totožná s jejich maximální kapacitou. Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití. Použitá metodika tudíž u navržených rozvojových ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu.

□ Přibližná bilance kapacit zastavitelných ploch BV a vnitřních rezerv s možnou obytnou funkcí

Složka rozvojového potenciálu obytné funkce	Max. počet RD / možných RD	Celkem obyvatel v RD*
Zb1	1	3
Zb2	1	3
Zb3	2	6
Zb4	0	0
Zb5	1	3
Zb6	1	3
Zb7	1	3
Zb8	1	3
Zb9	2	6
Zb10	3	10
Zb11	1	3
Zb12	2	6
Zb13	1	3
Zb14	4	13
Zb15	4	13
Zb16	1	3
Zastavitelné plochy BV Celkem:	26	84
Využitelné proluky v zastavěném území (mimo VPZ Telecí)	9	29
Neobydlené domy využívané k rekreaci (SLDB 2011)	27	87
Možný nárůst obytné kapacity (2014-2030) CELKEM	62	200

Pozn.: Při stanovení odhadovaného počtu obyvatel v zastavitelných plochách je použit průměrný počet obvykle bydlících osob připadající na 1 obydlí RD dle průměrné hodnoty při SLDB 2011 v Pardubickém kraji (3,23 osob);

□ Přibližná bilance celkové obytné kapacity obce

Možný nárůst obytné kapacity (2014-2030) CELKEM (RD/obyv.)	62	200
Stávající počet obydlí RD+BD (2011) a obyvatel (1. 1. 2014)	111	415
Celková obytná kapacita obce (počet RD+BD/obyvatel) při 100 % realizaci zastavitelných ploch z ÚP a využití „vnitřních rezerv“	173	615

□ Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v Telecí

Rok	1869	1890	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006*	2011	2014*
Telecí	1126	1150	1097	904	676	634	545	503	454	409	400	384	415

Pozn.: údaje 1869-2011 k datu příslušného Sčítání; * za roky 2006 a 2014 údaje podle ČSÚ k 1. 1.;

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen na 791 ha (tj. na 62,7 % plochy ř.ú.), z toho orná půda zabírá 415 ha (52,5 % ZPF), trvalé travní porosty 346 ha (43,7 %) a zahrady 30 ha (3,8 %). Z nezemědělských pozemků je v ř.ú. významný především podíl lesů (411 ha, tj. 32,6 %), ostatní plochy (43 ha) zabírají 3,4 % rozlohy ř.ú., zastavěné plochy (10 ha) 0,8 % a vodní plochy (6 ha) pouze 0,5 %).

Druhy pozemků (údaje ke 31. 12. 2013)	
Celková výměra pozemků (ha)	1261
Orná půda (ha)	415
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	30
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	346
Zemědělská půda celkem (ha)	791
Lesní půda (ha)	411
Vodní plochy (ha)	6
Zastavěné plochy (ha)	10
Ostatní plochy (ha)	43

Pedologické a klimatické poměry, půdní eroze

Dominujícím půdním typem v ř. ú. jsou hnědé půdy, tzv. kambizemě (resp. subtyp kambizem dystrická KAd) ze skupiny kambisolů. Tento půdní typ je vázán na silně členité reliéfy, mateční horniny jsou většinou nekarbonátové, skeletnaté a lehko podléhají zvětrávání. V řešeném území tvoří půdotvorný substrát svahoviny svorů a fylitů (střední). Kambizemě se obecně vyskytují v mírném humidním klimatickém pásmu a to především pod listnatými lesy.

Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy ohrožené“. Dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde většinou pohybuje v rozmezí 1,1 - 8,0 t/ha/rok. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je část ploch (zejména v lesnatých partiích) hodnocena jako „erozně neohrožené půdy“, většina pozemků pak jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména ve svažitéjších partiích ř.ú., a to v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků nebo při revitalizaci vodních toků.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Z hlediska klimatických podmínek je řešené území charakterizováno jako „velmi chladná oblast - VCH (VÚKOZ, klimatické oblasti za období 1901-2000), popř. „chladná oblast č. 7“ (Quitt, 1971, dle dat z období 1901-1950).

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I.-V. třídy ochrany ZPF - viz tabulka níže:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	83401, 83421, 85600, 95800
II.	83404, 83431, 85800
III.	83424, 83834
IV.	83451, 85011
V.	83444, 83454, 83716, 83746, 83756, 84068, 85014, 85041, 85044, 93746, 96701

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří zejména ZD Mezilesí, v menší míře rovněž 3 soukromí zemědělci, zčásti na pronajaté půdě. Z živočišné výroby je v ř.ú. zastoupen zejména chov hovězího dobytka (dojnice, telata, jalovice, býci) a rostlinná výroba, zaměřená zejména na potřeby výroby živočišné. V hlavním areálu ZD Mezilesí je provozována bioplynová stanice s kombinovanou výrobou tepla a elektřiny.

Investice do půdy (meliorace), pozemkové úpravy

Investice do půdy (meliorace) jsou provedeny na značné části ploch ZPF, a to vcelku rovnoměrně - včetně hlavních odvodňovacích zařízení. Investice do půdy (včetně HOZ) jsou dle podkladů z ÚAP zobrazeny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v grafické části Odůvodnění ÚP.

Komplexní pozemkové úpravy zatím na ř.ú. neproběhly, a v současné době se ani nepřipravují.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde nadregionálního, regionálního i lokálního charakteru. Vzhledem k lokalizaci plošných prvků a trasování biokoridorů (většinou na plochách podél vodotečí bez intenzivního zemědělského využívání nebo na PUPFL), ÚP nepředpokládá z tohoto důvodu výraznější zábor zemědělské půdy (po definitivním stanovení prvků příslušným projektem či KPÚ).

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky. Ty jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest (jednostranně či oboustranně), a to i za účelem protierozní ochrany. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (bez nutných záborů zemědělského půdního fondu). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů. Kvůli pohledovému a dílčímu hygienickému odclonění jsou v ÚP liniově navrženy pásy ochranné a izolační zeleně podél exponovaných úseků zemědělských areálů v obci.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení zastavitelných ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Navržena byla komunikace Zd1, zlepšující rovněž přístupnost pozemků ZPF východně od obce.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení plochy	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)**	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílní výměra (ha)	
Zb1*	bydlení venkovské	0,19	83421	I.	t.t.p.	0,19	
Zb2*	bydlení venkovské	0,18	83421	I.	t.t.p.	0,18	
Zb3*	bydlení venkovské	0,30	83421	I.	t.t.p.	0,20	
			85800	II.	t.t.p.	0,10	
Zb4*	bydlení venkovské	0,14	83421	I.	zahrada, t.t.p.	0,14	
Zb5*	bydlení venkovské	0,16	83444	V.	zahrada	0,16	
Zb6*	bydlení venkovské	0,18	83716	V.	t.t.p.	0,14	
			85800	II.	zahrada, t.t.p.	0,03	0,01
Zb7	bydlení venkovské	0,39	83444	V.	t.t.p.	0,39	
Zb8*	bydlení venkovské	0,33	85014	V.	t.t.p.	0,18	0,03
			83421	I.	t.t.p.	0,12	
Zb9*	bydlení venkovské	0,52	85014	V.	t.t.p., zahrada	0,52	
Zb10*	bydlení venkovské	0,52	83424	III.	orná půda	0,41	0,11
Zb11	bydlení venkovské	0,16	85800	II.	t.t.p.	0,15	0,01
Zb12	bydlení venkovské	0,57	83454	V.	orná	0,45	
			85011	IV.	orná	0,12	
Zb13*	bydlení venkovské	0,09	83424	III.	orná půda, t.t.p.	0,09	
Zb14	bydlení venkovské	0,66	83424	III.	orná půda, t.t.p.	0,59	0,07
Zb15*	bydlení venkovské	0,67	83424	III.	orná půda	0,64	0,01
			85800	II.	orná půda	0,02	
Zb16*	bydlení venkovské	0,03			zahrada		0,03
Zo1	občan. vybavení kom.	1,37	83444	V.	orná půda	0,74	0,07
			83421	I.	orná půda, t.t.p.	0,31	0,25
Zo2*	občan. vyb. - sport a tělov.	0,18	83424	III.	t.t.p.	0,12	
			85800	II.	t.t.p.	0,06	
Zv1*	výroba zemědělská	0,11	83431	II.	orná půda	0,11	
Zv2*	výroba zemědělská	2,09	85014	V.	orná půda, t.t.p.	1,46	0,03
			83421	I.	orná půda	0,58	0,02
Zv3*	výroba zemědělská	0,31	83444	V.	orná půda	0,31	
Zr1	rekreace individuální	0,20	83746	V.	t.t.p.	0,09	
			83424	III.	t.t.p.	0,11	
Zz1*	zeleň soukr. a vyhraz.	0,49	83764	V.	orná půda	0,49	
Zd1	dopr. infr. - komunikace	0,64	83424	III.	orná půda, t.t.p.	0,33	0,14
			83444	V.		0,06	0,02
			83834	III.		0,08	0,01
Zd2	dopr. infr. - komunikace	0,01	83746	V.	t.t.p.	0,01	
		10,49				9,68	0,81

Vysvětlivky:

* Takto označené návrhové lokality ÚP již byly součástí navržených zastavitelných ploch obdobné funkce v předchozí schválené ÚPD (Územní plán obce Telecí - schválen 10/2006, nabytí účinnosti 8. 11. 2006). Plochy Zb1, Zb5, Zb13, Zv1 a Zv2 jsou oproti ÚPO zmenšeny o již zrealizované části. Plocha Zv3 byla oproti lokalitě č. 24 z ÚPO zmenšena z urbanistických a hygienických důvodů (ochrana stávající zástavby s klidovou funkcí). Ploše Zo2 je v ÚP - vzhledem k nevhodnosti původně navržené obytné funkce (OP el. vedení VN) - přiřazena funkce občanského vybavení pro sport a tělovýchovu. Plocha Zb12 je navržena jako adekvátní náhrada za vypuštěnou lokalitu č. 22 v ÚPO.

** Vzhledem k založené struktuře zástavby budou reálné nároky na odnětí ZPF u rozvojových lokalit venkovského bydlení menší, než je uvedená celková výměra dané lokality. Počítá se se zastavěním pouze plochy odpovídající stanovené intenzitě využití zastavitelných ploch a jednotlivých pozemků příslušné funkce - blíže viz tabulka v kap. 3 textové části ÚP;

t.t.p. - trvalý travní porost;

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	z toho Zemědělská půda			z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
K1*	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,34	85800	II.	0,33	0,01
K2*	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,21	85011	IV.	0,21	
K3*	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,13	85011	IV.	0,13	
Σ		0,68			0,67	0,01

Vysvětlivky.:

* Obdobný návrh již je obsažen v předchozí schválené ÚPD, oproti ÚPO Telecí byla plocha K1 po dohodě s obcí mírně posunuta jižním směrem do vhodnější polohy;

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován v návaznosti na zastavěné území (kromě Zb16 v odloučené sídelní lokalitě s tradičně rozvolněným rozmístěním samot a polosamot), nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Potřeba dostupnosti zemědělských pozemků je respektována i návrhem komunikace Zd1. Zastavitelné plochy byly vymezeny převážně jen na půdách s nižší třídou ochrany (III.-V. třída), avšak vzhledem k vysokému zastoupení BPEJ s I. a II. třídou ochrany v ř.ú. se některé zastavitelné plochy dotýkají i těchto kategorií (Zb1, Zb2, Zb3, Zb4, Zb6, Zb8, Zb11, Zb15, Zo1, Zo2, Zv1, Zv2). Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů, to vše při zohlednění předchozí ÚPD, nových záměrů a reálných potřeb obce na další rozvoj. Vzhledem k tomu, že se prakticky v celém ř.ú. počítá strukturou zástavby (resp. nižší intenzitou), předpokládá se zde také výrazně nižší reálný zábor ZPF, než jak je výše uvedeno v tabulce. V zastavitelných plochách pro bydlení, jsou - v zájmu ochrany ZPF a s ohledem na respektování tradiční struktury zástavby a krajinného rázu - stanoveny regulativy usměrňující např. minimální výměra pozemku rodinného domu, popř. i maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch (kap. 3.3).

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL jsou na řešeném území hojně zastoupeny, a to převážně díky ucelenému lesnímu komplexu, obklopujícím urbanizovanou část obce z jihozápadu a západu. Rovněž východní hranice ř.ú. je vymezena souvislým pásem lesů, které však přímo na ř.ú. zasahují jen okrajově. Hojně jsou zde však zastoupeny menší izolované enklávy lesních pozemků uprostřed ZPF, zejména východně od silnice II/357. Lesní porosty se v menší míře vyskytují i v doprovodných vegetačních pásích podél vodotečí a vodních ploch (Telecký a Žlebský potok, drobné přítoky, řeka Svratka), čímž se dostávají často do kontaktu se zastavěným územím (Landráty, pás chat u Svratky). Lesy zabírají celkem 411 ha, tj. 32,6 % celkové výměry správního obvodu obce.

Co se týče vlastnické struktury, většina lesního komplexu jihozápadně od obce je v majetku Města Poličky, většina ploch PUPFL východně od obce jsou lesy soukromé (vlastněné fyzickými osobami), v obecním majetku je jen malá část zastoupených ploch PUPFL.

Zdejší lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. 16 - Českomoravská vrchovina (s lesnatostí PLO 32,6 %). Lesnatost řešeného území (32,6 %) je tedy přesně totožná s hodnotou zastoupené PLO. Většina lesů na řešeném území jsou lesy hospodářské, pouze jejich část v rámci RBC 309 spadá do kategorie „lesy zvláštního určení“.

Jako *Plochy lesní - NL* jsou v ÚP funkčně vyznačeny lesy hospodářské i zvláštního určení, které nespádají do plošným prvků ÚSES (RBC 309, četná LBC) a přírodně chráněných územím (EVL) - tyto v ÚP funkčně náleží do *Ploch přírodních - NP*.

Rozsáhlý lesní komplex není v přímém kontaktu se zástavbou obce, z navržených zastavitelných ploch zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2) pouze plochy Zo1 a Zb16.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES a ploch změn v krajině s charakterem revitalizace (K1 - K3). Zalesnění je v regulativech ÚP (kap. 6) umožněno jako přípustné či podmíněně přípustné u adekvátních funkčních ploch v krajině (NP, NSpz, NSzs, NZ).

V ÚP je není navržen žádný zábor PUPFL.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí nebylo požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Bude doplněno pořizovatelem v další fázi ÚP.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Z prvků tohoto charakteru je v rámci ÚP navrženo zejména upřesnění průběhu NRBK K 127 na ř.ú. Na hranice pozemků bylo upřesněno též vymezení prvků regionálního ÚSES (RBC 309, RBK 1369 a RBK 9903). Nadmístní význam (ale bez nutnosti průmětu do ZÚR) má i rozhledna, navržená symbolem na Luckém vrchu.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

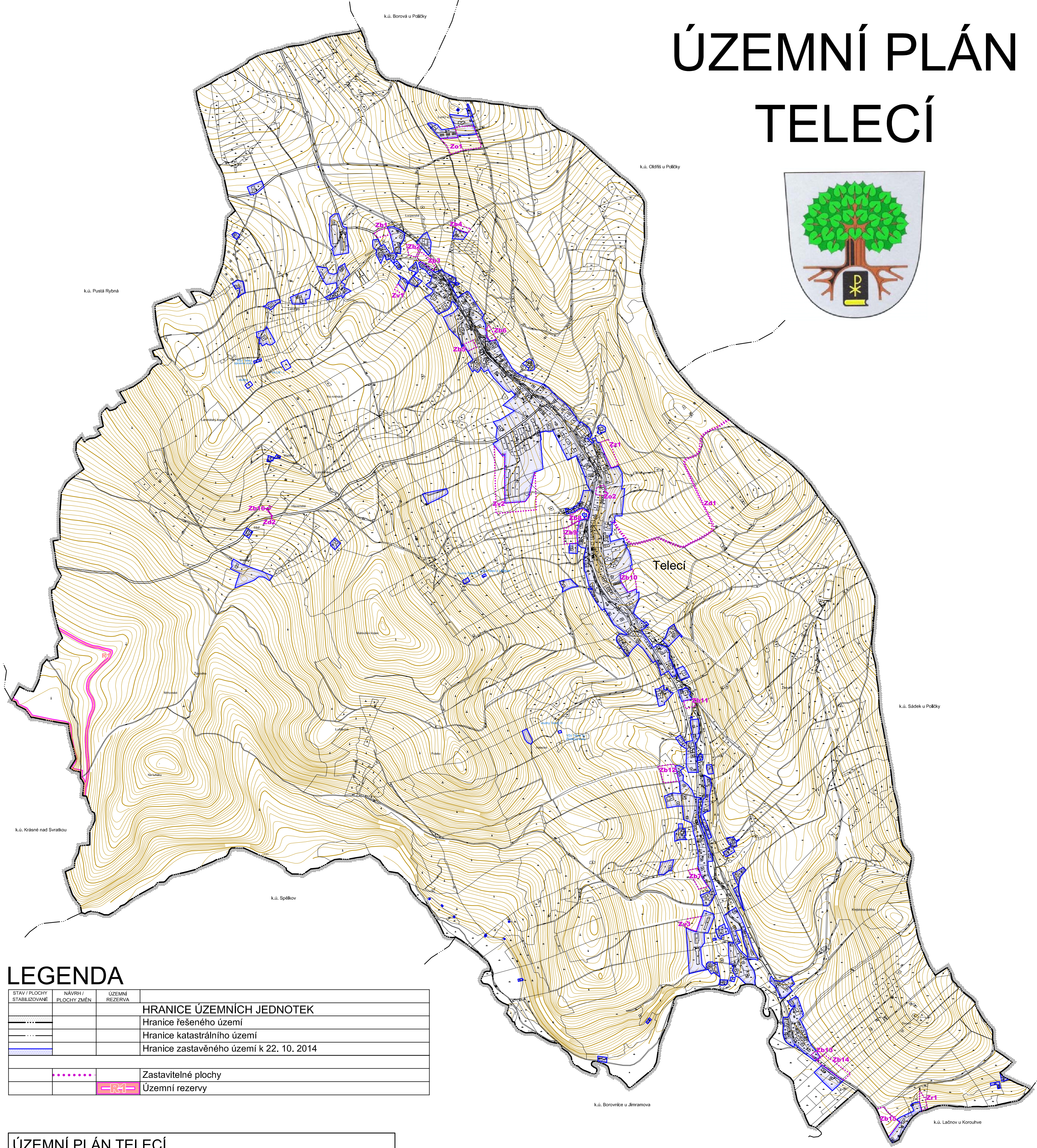
Bude případně doplněno pořizovatelem v další fázi ÚP.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude případně doplněno pořizovatelem v další fázi ÚP.

POUČENÍ:

Bude doplněno k veřejnému projednání.

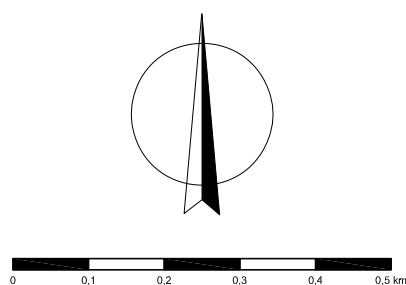


STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 22. 10. 2014
			Zastavitelné plochy
			Územní rezervy

1

REGIO S.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

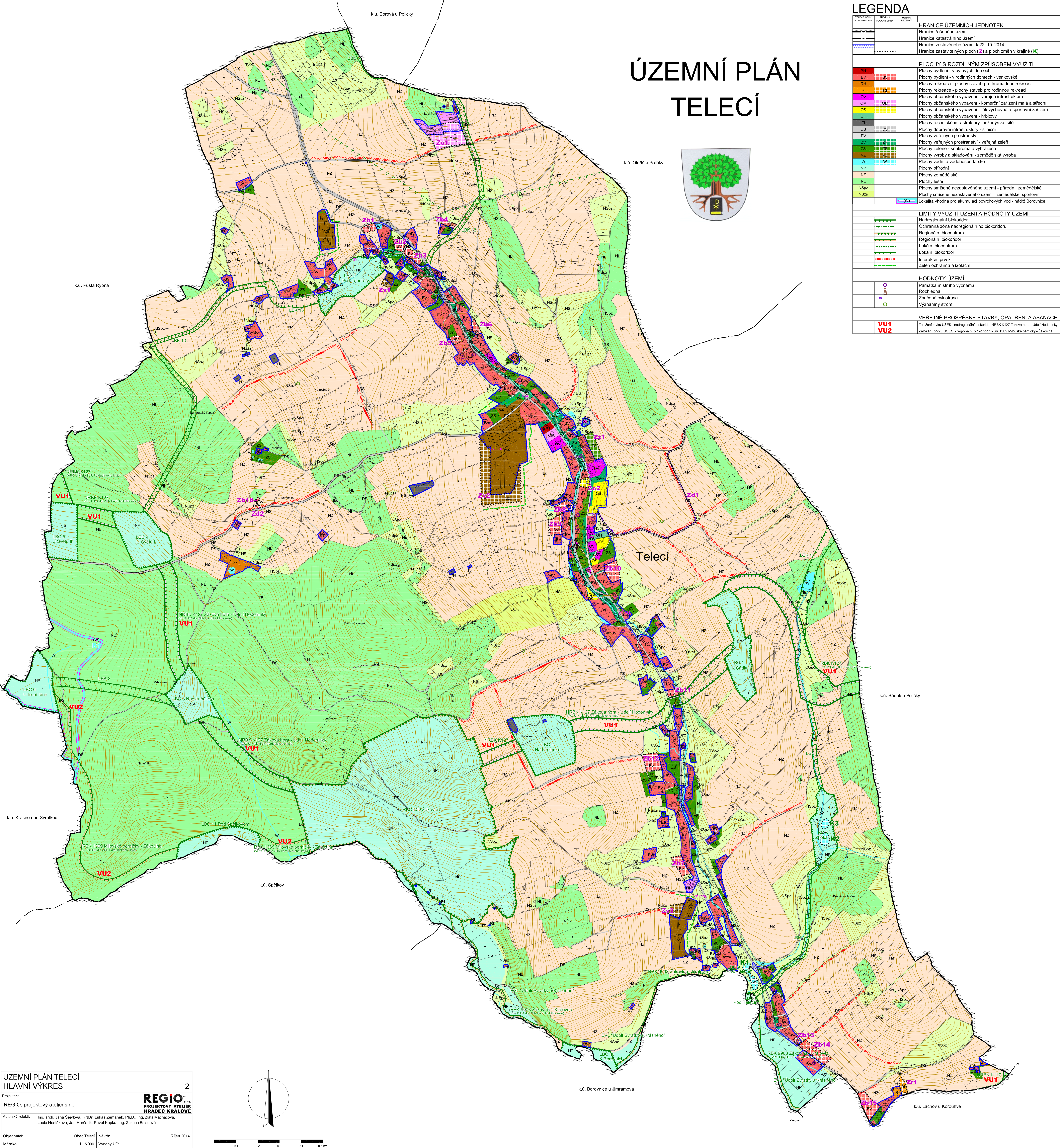
Objednatel:	Obec Telecí	Návrh:	Říjen 2014
Měřítko:	1 : 10 000	Vydaný ÚP:	

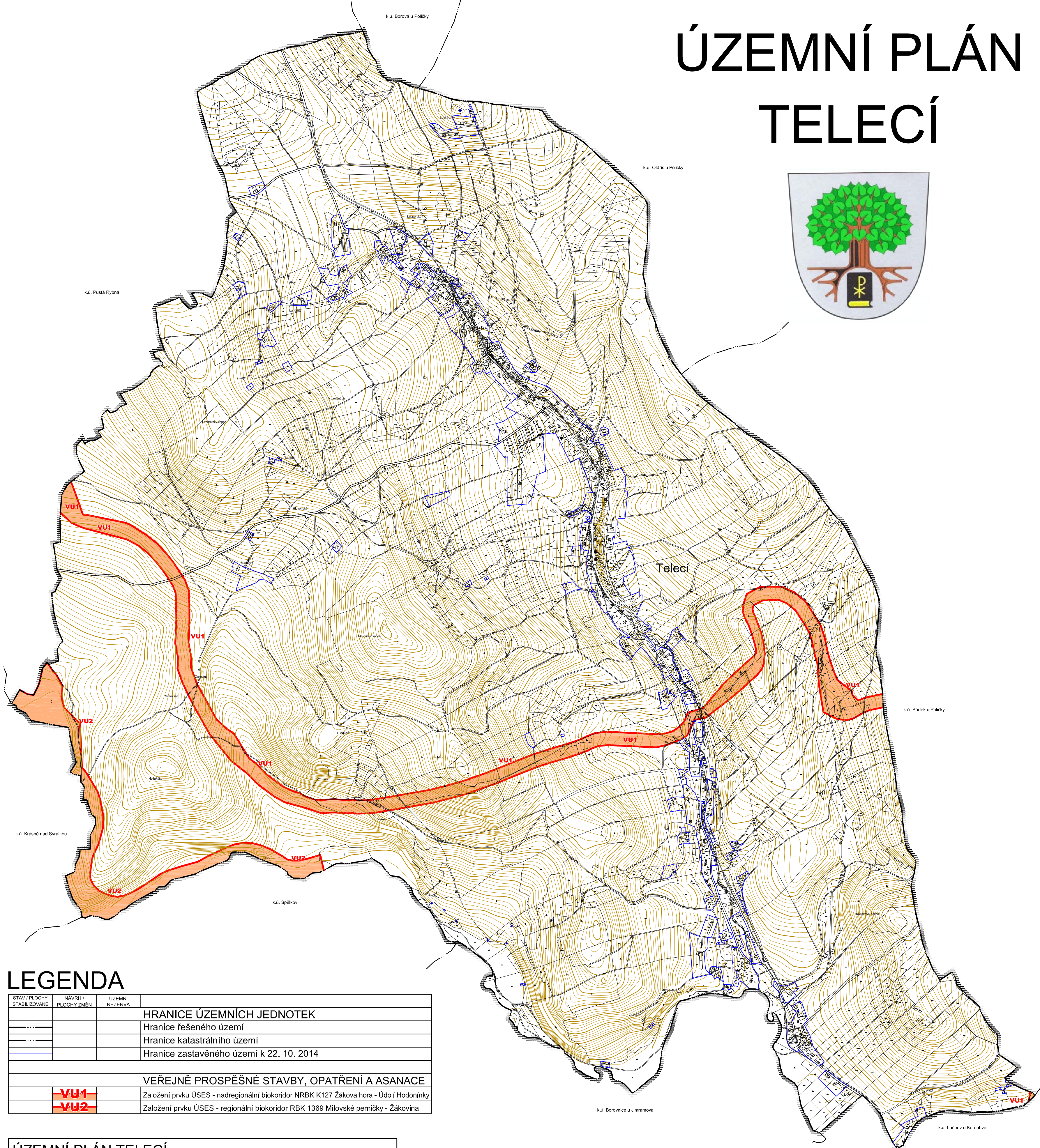


ÚZEMNÍ PLÁN TELECÍ



LEGENDA		
STAVBY A OPATŘENÍ	POLOŽKY ZNĚNÍ	ODKAZ NA ZÁKON
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK		
	hranice řešeného území	
	hranice katastrálního území	
	hranice zastavěného území k 22. 10. 2014	
	hranice zastavěných ploch (Z) a ploch změn v krajině (K)	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
	Plochy bydlení - v bytových domech	
	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	
	Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	
	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	
	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	
	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	
	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	
	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	
	Plochy veřejných prostranství	
	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	
	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	
	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	
	Plochy vodní a vodohospodářské	
	Plochy přírodní	
	Plochy zemědělské	
	Plochy lesní	
	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské	
	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, sportovní	
	Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - nádrž Borovnice	
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
	Nadregionální biokoridor	
	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru	
	Regionální biocentrum	
	Regionální biokoridor	
	Lokální biocentrum	
	Lokální biokoridor	
	Interakční prvek	
	Zeleň ochranná a izolační	
HODNOTY ÚZEMÍ		
	Panenské místní významu	
	Rozhledna	
	Značená cyklotrasa	
	Významný strom	
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE		
	Zařízení prvku ÚSES - nadregionální biokoridor NRBK K127 Žákova hora - Údolí Hodonínky	
	Zařízení prvku ÚSES - regionální biokoridor RBK 1369 Mílovské pémčiky - Žakovina	





STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 22. 10. 2014
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE			
			Založení prvku ÚSES - nadregionální biokoridor NRBK K127 Žákova hora - Údolí Hodonínky
			Založení prvku ÚSES - regionální biokoridor RBK 1369 Milovské perníčky - Žákovina

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 3

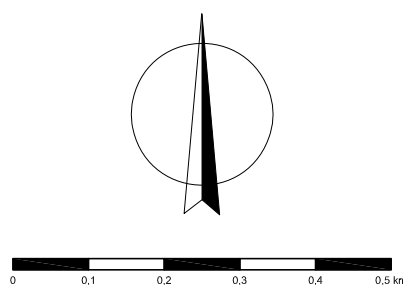
Projektant:
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO S.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektív: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Machačová,
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel:	Obec Tečecí	Návrh:	Říjen 2014
-------------	-------------	--------	------------

Měřítko:	1 : 10 000	Vydaný ÚP:
----------	------------	------------



A photograph of a traditional Swiss chalet with a dark wooden roof and white walls, surrounded by greenery and a stone wall. The chalet features a prominent chimney and several windows with dark frames. A stone wall and a path lead towards the building, which is nestled among trees and shrubs.



k.ú. Oldřiš u Poličky

k.ú. Pustá Rybná

Telecí

k.ú. Sádek u Poličky

k.ú. Krásné nad Svatkou

k.ú. Spělkov

k. ů. Borovnice u. limramova

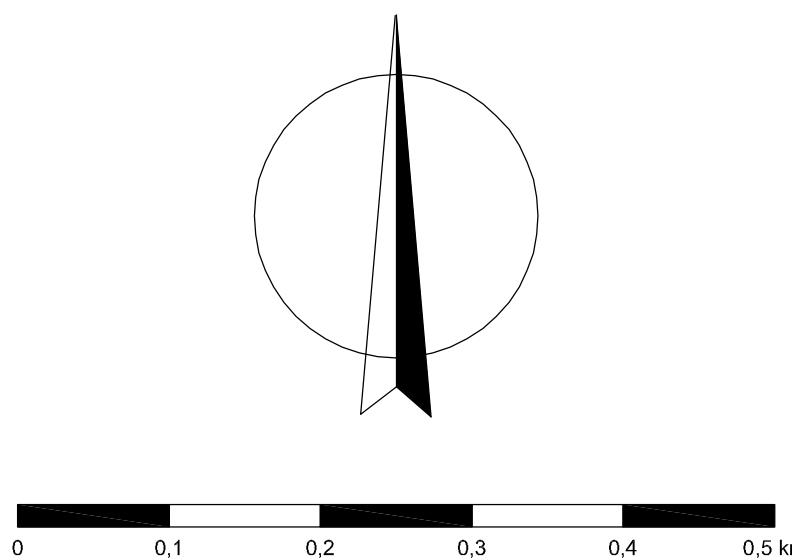
k ú l ačnou u Korouhve

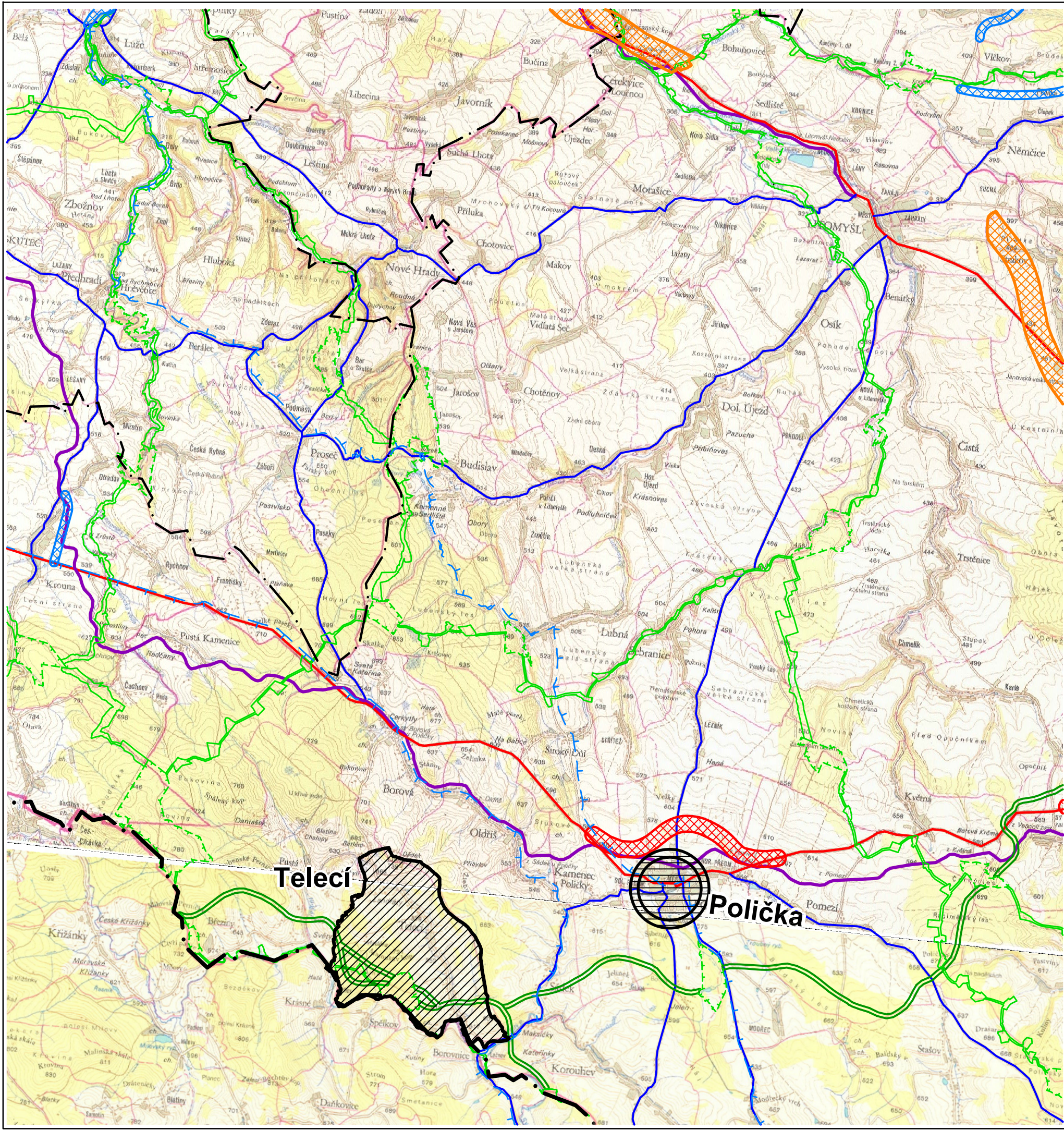
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

STAV PLOCH V ZÁKONNÉHO NÁSTAVBY PLOCHY ZEMĚN PLOCHY ZEMĚN		HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
		Hranice řešeného území
		Hranice katastrálního území
		Hranice zastavěného území k 22. 10. 2014
		Hranice zastavěvaných ploch (Z) a ploch změn v krajině (K)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
Bn ¹	BV ¹	Plochy bydlení - v bytových domech
BV	BV ¹	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
RH		Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RI	RI	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS		Plochy občanského vybavení - tělocvičny a sportovní zařízení
OH		Plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
DS	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silnice
PV		Plochy veřejných prostranství
ZV	ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zelen
ZS	ZS	Plochy zelené - soukromá a vyhrazená
VZ	VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
W	W	Plochy vodní a vodohospodářské
NP		Plochy přírodní
NZ		Plochy zemědělské
NL		Plochy lesní
NSpZ		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSzS		Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, sportovní
	(W)	Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - nádrž Borovnice
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		Vrchní vedení Vn 35 kV
		Trafostanice
		STL plynovod
		Radiové směrové spoje
		Komunikační vedení
		Komunikační zařízení
		Vodovodní řád
		Vodojem (včetně případné úpravní vody)
		Vodní zdroj, využívaný dle evidovaného pramen
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
		Nadregionální bikolorridor
		Ochranná zóna nadregionálního bikoloridoru
		Regionální biocentrum
		Regionální bikolorridor
		Lokální biocentrum
		Lokální bikolorridor
		Interakční prvek
		Zelená čítrák a izolační
		II. zóna CHKO Žďárské vrchy
		II. zóna CHKO Žďárské vrchy
		NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita "Údolí Svatavy u Krasného"
		Pásmo 50 m od hranice PUPFL
		Lesy zvláštního určení
		Plochy PUPFL
		Ochranné pásmo elektrozvodů
		Ochranné pásmo silnice
		Ochranné pásmo vodního zdroje I. / II. stupeň
		Poddolované území
		Objekt důležité pro obranu státu
		Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - radiového směrového spoje
		Ochranné pásmo hřbitova
		Záplavové území Q100
		Aktivní zóna záplavového území
		Puďy v I. a II. třídě ochrany BPEJ
HODNOTY ÚZEMÍ		
		Národní kulturní památka
		Nemovité kulturní památka
		Památka místního významu
		Vesnická památková zóna Telce
		Region lidové architektury - území s výrazně zachovalou strukturou osídlení
		Region lidové architektury - území závažného významu pro charakter sídla (jádro obce)
		Výhledový bod, místo důležitých pohledů na stavební dominanty
		Rozhledna
		Lyžařský vleč
		Značená cyklotrasa
		Značená turistická trasa
		Památný strom (s příslušným ochranným pásmem)
		Významný strom
		Území s archeologickými nálezky kategorie II
VEŘEJNÉ PROSPŠENÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE		
VU1	VU2	Základní plocha ÚSES - nadregionální bikoloridor NRBK K172 Závazná hora - Území ochrannosti
		Základní plocha ÚSES - regionální bikoloridor RRBK 1389 Mlýnské náhonu - Závazná

Celé řešené území spadá do CHKO Žďárské vrchy (I. až III. zóna), CHOPAV Žďárské vrchy a nachází se v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

Investice do půdy a hlavní odvodňovací zařízení jsou zobrazeny ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.



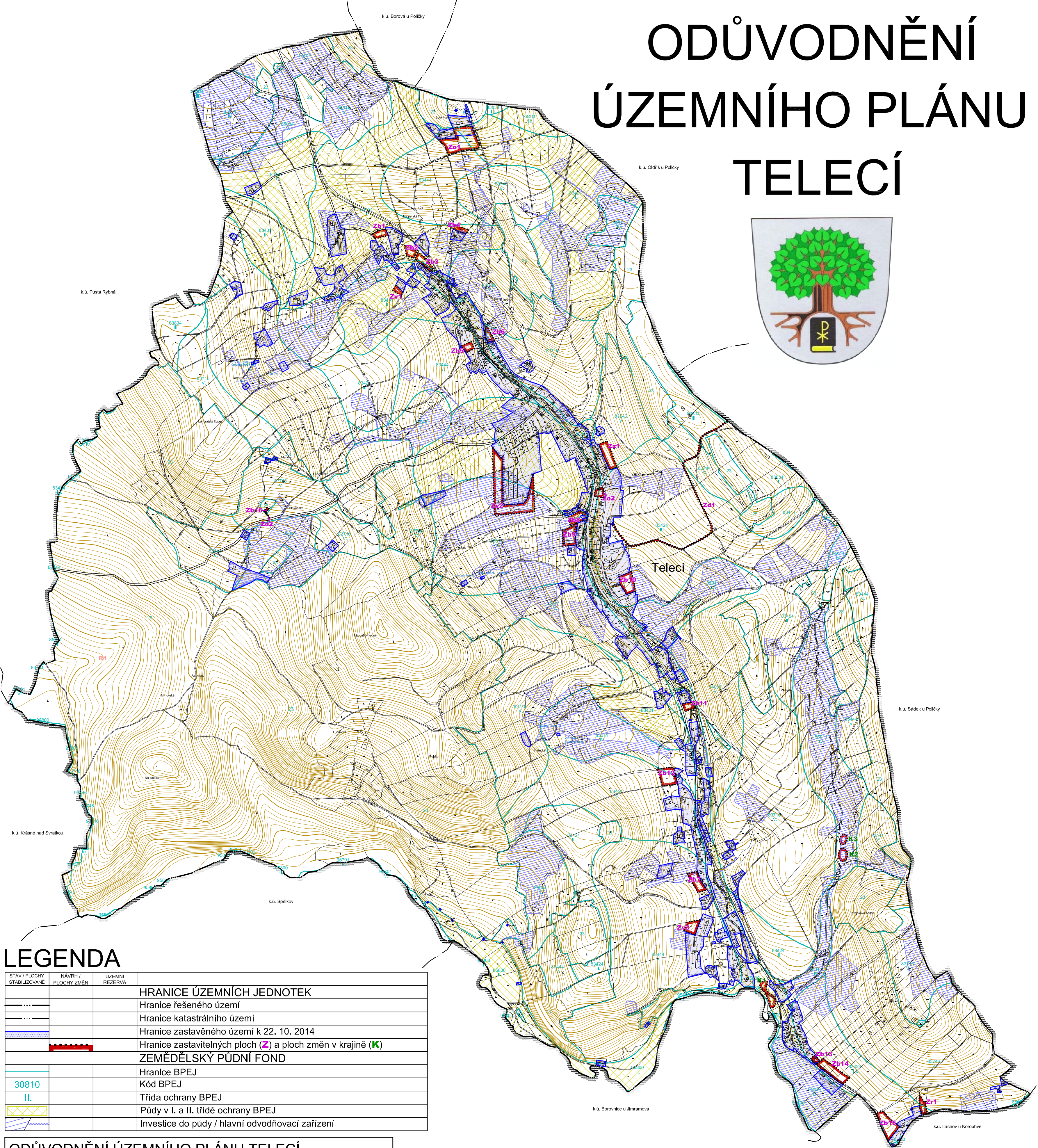


LEGENDA

- Hranice kraje
- Hranice ORP
- Hranice řešeného území
- Silnice I. třídy - stav
- Silnice II. třídy - stav
- Železnice - stav
- Koridor rychlostní silnice dle ZÚR - návrh
- Koridor silnice I. třídy dle ZÚR - návrh
- Koridor silnice II. třídy dle ZÚR - návrh
- Nadregionální biokoridor dle ZÚR
- Regionální biokoridor dle ZÚR
- Regionální biocentrum dle ZÚR
- Hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- Obec s rozšířenou působností pro obec Telecí
- Obec s pověřeným úřadem pro obec Telecí

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TELECÍ		2	
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			
Projektant:		REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOV	
REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv:		Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladová	
Digitální zpracování:		AutoCAD Civil 3D 2008	
Objednatel:	Obec Telecí	Návrh:	Říjen 2014
Měřítko:	1 : 100 000	Vydaný ÚP:	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TELECÍ



LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 22. 10. 2014
			Hranice zastavitelných ploch (Z) a ploch změn v krajině (K)
			ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
			Hranice BPEJ
30810			Kód BPEJ
II.			Třída ochrany BPEJ
			Půdy v I. a II. třídě ochrany BPEJ
			Investice do půdy / hlavní odvodňovací zařízení

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TELECÍ VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 3

Projektant:
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Telecí Návrh: Říjen 2014
Měřítko: 1 : 10 000 Vydáný ÚP:

