

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA
STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 160, POLIČKA 572 01

Č.J.: SÚ 942/09/2/ME
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Mešťanová Eliška
TELEFON: 461 723 817
E-MAIL: mestanova@policka.org

Polička, 19.11.2009

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.10.2009 podali

Ing. Pavel Gregor, 569 94 Telecí 219

Jiří Krejsek, 569 94 Telecí 15,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Biocentrum "Žlábka"

na pozemcích parc. č. 1015/1, 1017/1, 1017/2, 1020, 2404/1, 2489, p. p. k. 961, 967, 1022
v katastrálním území Telecí.

Druh a účel umisťované stavby:

- Biocentrum

Umístění stavby na pozemcích:

- parc. č. 1015/1, 1017/1, 1017/2, 1020, 2404/1, 2489, p. p. k. 961, 967, 1022

Určení prostorového řešení stavby:

- 2 vodní nádrže s obtokem, 2 tůň, ozelenění

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Jihovýchodně od obce Telecí v osově části údolnice Žlíbeckého potoka

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podmínky uvedené v závazném stanovisku Správy CHKO Žďárské vrchy budou zpracovány do projektové dokumentace pro stavební povolení.
3. K žádosti o stavební povolení bude doložen souhlas s udělením výjimky z ust. § 26 odst. 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
4. Investoři (Ing. Pavel Gregor a Krejsek Jiří) zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Krejsek, nar. 17.5.1964, 569 94 Telecí 15
Ing. Pavel Gregor, nar. 7.2.1967, 569 94 Telecí 219

Odůvodnění:

Dne 16.10.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Polička odbor ÚPRaŽP – souhrnné stanovisko ze dne 30.10.2009 čj. OÚPRaŽP 1635/09
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství – závazné stanovisko k odnětí pozemku ze ZPF ze dne 16.11.2009 čj.53636/2009/OŽPZ/Bo
- Správa CHKO Žďárské vrchy – závazné stanovisko ze dne 18.11.2009 zn. 4260/ZV/2009
- Zemědělská vodohospodářská správa pracoviště Svitavy – vyjádření ze dne 22.10. 2009 čj. OPM/SY/1079/09
- OkÚ Svitavy, referát ŽP – rozhodnutí ze dne 15.7.1998 čj. ŽP/LH/1492/98-DV
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s., - vyjádření ze dne 22.10.2009, čj. 126519/09/CPA/000
- RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 23.10.2009 zn. 3558/09/133
- ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko ze dne 22.10.2009

K žádosti byly rovněž připojeny souhlasy vlastníků dotčených pozemků s umístěním stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milada Kučerová, Pavel Lidmila, Petr Lidmila, Hana Kopecká, Šárka Sodomková, Obec Telecí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

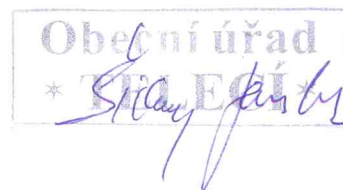
Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne : 25. 11. 2009

Sejmuto dne:.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:



Obdrží:

Účastníci územního řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na doručení):

Jiří Krejsek, 569 94 Telecí 15
Ing. Pavel Gregor, 569 94 Telecí 219
Obec Telecí, 569 94 Telecí 156

Účastníci územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Milada Kučerová, Štefánikova 1981, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Pavel Lidmila, Družstevní 1419, 539 01 Hlinsko
Petr Lidmila, Blatno 37, 539 01 Hlinsko
Hana Kopecká, J. Formánka 327, 570 01 Litomyšl
Šárka Sodomková, Sakařova 1331, 530 03 Pardubice

Ostatní:

Městský úřad Polička odbor ÚP RaŽP, Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Povodí Moravy s.p. Brno, Dřevařská 11, 601 01 Brno
Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zemědělská vodohospodářská správa pracoviště Svitavy, Náměstí Míru 17, 568 02 Svitavy
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11
Pardubice

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Polička, odbor vnitřních věcí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Obecní úřad Telecí, 569 94 Telecí 156